



# CITTÀ DI CUSTONACI

PROVINCIA DI TRAPANI

C.F. 80002670810

## Determinazione n° 1250 del 07/12/2023

Numero di proposta: 1354

VV- Appalti, Gestione Albi, Pratiche amm.ve e del personale, cura delle relazioni con Enti, Monitoraggio OO.PP. (Caronte FSE, BDAP, ecc.), istruttorie per richieste finanziamenti ecc., Patrimonio immobiliare, Beni confiscatAppalti, Gestione Albi, Pra

Il Responsabile del Procedimento: sig.ra Vita Vultaggio

**OGGETTO: ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE - DETERMINA A CONTRARRE (ART.17. COMMA 1 DEL D.LGS 31 MARZO 2023, N. 36) E APPROVAZIONE BANDO DI GARA**

### IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

Premesso che il Comune di Custonaci con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11, del 12/04/2023, allegato del bilancio di previsione 2023/2025 ha approvato il Piano delle Alienazioni, valorizzazioni e acquisizioni immobiliari per l'anno 2023;

Considerato che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44, del 07/11/2023, è stato approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2023/2025, Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025 e Piano degli indicatori al bilancio di previsione 2023/2025;

Considerato che con determina n. 1240 del 06/12/2023 è stata effettuata la presa d'atto della perizia di stima dell'Immobile di proprietà comunale identificato al catasto urbano al foglio di mappa 124 particella 123, con annessi terreni censiti al catasto terreni al foglio di mappa 124, particelle n. 146 e 147;

Considerato che al fine di dare attuazione al programma delle alienazioni, in considerazione della necessità per l'Amministrazione di reperire fondi da destinare ad interventi ed attività istituzionali rivolti alla cittadinanza, si ritiene di procedere alla vendita mediante asta pubblica dei suddetti beni;

<i>Lotto</i>	<i>Tipologia</i>	<i>Destinazione originaria</i>	<i>Ubicazione</i>	<i>Identificativi</i>	<i>Valore</i>
1	Fabbricato	Scuola Elem.	c/da Purgatorio via S. Vito	F.92, part. 552	€ 130.050,00
2	Fabbricato	Scuola Elem.	Via S. Lucia	F.84 part. 727	€ 205.912,50
3	Fabbricato	Scuola Elem.	Via Mocata	F.90, part.545	€ 167.620,00
4	Fabbricato	Scuola Elem.	Via Erice	F. 108 part. 645	€ 338.852,00
5	Terreno		C/da Purgatorio	f.91, part. 102, mq.1.830	€ 2.672,25

6	Terreno		C/da Purgatorio	f.91, part. 103, mq. 2.040	€ 2.962,25
7	Terreno		c/da Mocata	f.93, part. 99, mq. 110	€ 556,30
8	Terreno		“	f.93, part. 320, mq. 2.390	€ 1.208,75
9	Terreno		“	f.93, 321, mq. 360	€ 442,15
10	Terreno		“	f.93, part. 322, mq.1.770	€ 895,20
11	Terreno		“	f.93, part. 325, mq.1.180	€ 596,80
12	Terreno		“	f.93, part. 327, mq. 1.850	€ 885,06
13	Terreno		“	f.93, part. 330, mq. 910	€ 460,25
14	Terreno		c/da Purgatorio	f.91 part.705 mq.2460	€ 16.813,76
15	Terreno		c/da Assieni	Fg.109 part. 178 mq. 1010	€ 14.594,50
16	Terreno		Loc. Pacecoto-Sanguigno	Fg. 60 part. 1030 mq. 29	€ 1.109,25
17	Terreno		c/da Cornino	Fg. 59 partt. 927 e 973 mq. 349	€ 13.349,25
18	Terreno		c/da Cornino	Fg. 59 partt. 984,908, 953, 952 e 925 mq. 440	€ 11.220,00
19	Terreno		Local. Baglio Moglielle via dei Faraoni an . Via Nilo	Fg. 62 part. 664 mq. 90	€ 2.250,00
20	Fabbricato		C/da Visicari	Fabbricato N.C.E.U. fg. 124 part. 123 con annesso terreno censito al N.C.T. fg. 124 partt. 146, 147	€ 180.000,00
21	Terreno		C/da Cornino	Fg 59 part. 1074 mq 234	€ 10.530,00
22	Terreno		C/da Baglio Mogli Belle	Fg 62 part. 670 mq 10	€ 300,00
23	Terreno		C/da Baglio Mogli Belle	Fg 62 part. 53 mq 70	€ 2.100,00
24	Terreno		C/da Sanguigno Pacecoto	Fg 61 part. 440 mq 68	€ 2.040,00
25	Terreno		C/da Baglio Mogli Belle	Fg 62 part. 660 mq 130	€ 3.900,00
26	Terreno		C/da Baglio Mogli Belle	Fg 62 part. 655 mq 250	€ 7.500,00

Considerato che gli immobili indicati nella tabella sono descritti ed individuati catastalmente nelle relative schede tecniche disponibili presso il III Settore di questo Ente.

Considerato che:

- per la tipologia di alienazione che s'intende operare è opportuno per esigenze di trasparenza ed economicità del procedimento agire mediante procedura aperta altrimenti definita "asta pubblica" ai sensi dell'art. 6 del "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali";
- l'asta si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nell'avviso, ai sensi dell'art. 73 lett. c) e 76 del R.D. n° 827 del 23/05/1924 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 6 del "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali";

- ai sensi dell'art. 6 del "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali" il bando di gara per l'asta sarà pubblicato sul sito Istituzionale, all'Albo Pretorio del Comune e alla Sezione Amministrazione Trasparente;

Visto l'avviso di Asta Pubblica allegato alla presente per la vendita degli immobili comunali;

Ritenuto altresì di procedere all'adozione dei necessari atti volti all'alienazione degli immobili sopra dettagliati;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D. Lgs. 30.03.2001 n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. del 31 marzo 2023, n. 36, recante: "Codice dei contratti pubblici";

Visto il "Regolamento per la gestione e valorizzazione del patrimonio comunale" approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 06/09/2012;

#### DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa che costituiscono parte integrante della presente determinazione:

Di procedere mediante procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 36/2023 all'alienazione degli immobili di proprietà comunale, di seguito elencati:

<b>Lotto</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Destinazione originaria</b>	<b>Ubicazione</b>	<b>Identificativi</b>	<b>Valore</b>
1	Fabbricato	Scuola Elem.	c/da Purgatorio via S. Vito	F.92, part. 552	€ 130.050,00
2	Fabbricato	Scuola Elem.	Via S. Lucia	F.84 part. 727	€ 205.912,50
3	Fabbricato	Scuola Elem.	Via Mocata	F.90, part.545	€ 167.620,00
4	Fabbricato	Scuola Elem.	Via Erice	F. 108 part. 645	€ 338.852,00
5	Terreno		C/da Purgatorio	f.91, part. 102, mq.1.830	€ 2.672,25
6	Terreno		C/da Purgatorio	f.91, part. 103, mq. 2.040	€ 2.962,25
7	Terreno		c/da Mocata	f.93, part. 99, mq. 110	€ 556,30
8	Terreno		"	f.93, part. 320, mq. 2.390	€ 1.208,75
9	Terreno		"	f.93, 321, mq. 360	€ 442,15
10	Terreno		"	f.93, part. 322, mq.1.770	€ 895,20
11	Terreno		"	f.93, part. 325, mq.1.180	€ 596,80
12	Terreno		"	f.93, part. 327, mq. 1.850	€ 885,06
13	Terreno		"	f.93, part. 330, mq. 910	€ 460,25
14	Terreno		c/da Purgatorio	f.91 part.705	€ 16.813,76

				mq.2460	
15	Terreno		c/da Assieni	Fg.109 part. 178 mq. 1010	<b>€ 14.594,50</b>
16	Terreno		Loc. Pacecoto-Sanguigno	Fg. 60 part. 1030 mq. 29	<b>€ 1.109,25</b>
17	Terreno		c/da Cornino	Fg. 59 partt. 927 e 973 mq. 349	<b>€ 13.349,25</b>
18	Terreno		c/da Cornino	Fg. 59 partt. 984,908, 953, 952 e 925 mq. 440	<b>€ 11.220,00</b>
19	Terreno		Local. Baglio Moglibelle via dei Faraoni an . Via Nilo	Fg. 62 part. 664 mq. 90	<b>€ 2.250,00</b>
20	Fabbricato		C/da Visicari	Fabbricato N.C.E.U. fg. 124 part. 123 con annesso terreno censito al N.C.T. fg. 124 partt. 146, 147	<b>€ 180.000,00</b>
21	Terreno		C/da Cornino	Fg 59 part. 1074 mq 234	<b>€ 10.530,00</b>
22	Terreno		C/da Baglio Mogli Belle	Fg 62 part. 670 mq 10	<b>€ 300,00</b>
23	Terreno		C/da Baglio Mogli Belle	Fg 62 part. 53 mq 70	<b>€ 2.100,00</b>
24	Terreno		C/da Sanguigno Pacecoto	Fg 61 part. 440 mq 68	<b>€ 2.040,00</b>
25	Terreno		C/da Baglio Mogli Belle	Fg 62 part. 660 mq 130	<b>€ 3.900,00</b>
26	Terreno		C/da Baglio Mogli Belle	Fg 62 part. 655 mq 250	<b>€ 7.500,00</b>

Di stabilire quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. e dell'art 17 del D.Lgs. 36/2023,

- Il fine che si persegue è quello di vendere a terzi gli immobili sopra specificati per trarre risorse economiche e finanziarie da destinare a fini istituzionali del Comune di Custonaci;
- L'oggetto del contratto è rappresentato dalla vendita di immobili;
- La forma: pubblica amministrativa;
- Le clausole ritenute essenziali:  
Prezzo dei singoli beni: in aumento rispetto al prezzo a base d'asta fissato dall'Amministrazione Comunale;
- Modalità di scelta del contraente: asta pubblica che si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nell'avviso, ai sensi dell'art. 73 lett. c) e 76 del R.D. n.827 del 23/5/1924 e s.m.i. e dell'art. 6 del vigente "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali";

Di stabilire che non saranno ammesse offerte in ribasso rispetto al prezzo fissato a base di gara;

Di dare atto che l'avviso verrà pubblicato all'Albo pretorio comunale e sul Sito internet istituzionale del comune e alla Sezione Amministrazione Trasparente, per il periodo di giorni 30 consecutivi;

Di approvare l'allegato avviso di gara disciplinante l'asta pubblica per la vendita degli immobili sopra specificati, il cui contenuto si intende qui interamente richiamato ed approvato;

Di introitare i proventi della vendita degli immobili sopra specificati nel bilancio 2023/2025 esercizio finanziario 2023 in entrata predisposto al Tit. 4 Tipol. 400 cat. 1 Cap. 754.00;

Di pubblicizzare l'avviso d'asta sull'Albo pretorio on-line, sul sito istituzionale del Comune di Custonaci e alla sezione Amministrazione Trasparente.

---

Custonaci, 07/12/2023

Il Responsabile del III settore  
ALIBERTI DOMENICO / ArubaPEC S.p.A.