



CITTA' DI TRAPANI
Provincia di Trapani
Medaglia d'Oro al Valor Civile



DISTRETTO SOCIO SANITARIO 50 TRAPANI

INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO PRELIMINARE PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO - AI SENSI DELL’ART. 50, COMMA 1, LETTERA B), DECRETO LEGISLATIVO N. 36 DEL 31 MARZO 2023 - MEDIANTE RICORSO AL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA) DI CONSIP S.P.A DI UN SERVIZIO DI SUPPORTO TECNICO-GESTIONALE E DI ACCOMPAGNAMENTO ALLA COPROGETTAZIONE E ATTUAZIONE DEL PROGETTO “CULTURALCAFÈ_D50” – CUP I94J25000190005.

PREMESSO CHE L’ANCI:

- in data 12 dicembre 2023 ha stipulato un Accordo con la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per le politiche giovanili e il Servizio civile universale (d’ora in avanti “l’Accordo”), in attuazione dell’Intesa sancita in sede di Conferenza Unificata in data 11 maggio 2022, per disciplinare le modalità di programmazione, realizzazione, monitoraggio e valutazione delle iniziative destinate alla realizzazione dei progetti ed azioni rivolte a Comuni e Città metropolitane, finanziate con la quota del Fondo per le politiche giovanili 2022;
- in attuazione del suddetto accordo ha emanato in data 10 dicembre 2024 Prot. n. 11/AV/2024 l’“Avviso pubblico per la presentazione di proposte progettuali rivolte all’assegnazione di spazi/immobili pubblici a giovani under 35 per la realizzazione di progetti innovativi” che si propone di intercettare gli obiettivi di sostenibilità sociale, ambientale ed economica fissati dagli SDGs- Sustainable Development Goals (i 17 Obiettivi di sviluppo sostenibile fissati dall’Agenda 2030 per lo Sviluppo Sostenibile adottata da tutti gli Stati membri delle Nazioni Unite nel 2015), coniugando la creazione di nuove opportunità di reddito ed occupazione per la popolazione giovanile con le attuali esigenze di gestione di immobili pubblici inutilizzati o sottoutilizzati ed eventualmente riqualificati con risorse pubbliche rendendo i giovani protagonisti della riattivazione di patrimonio pubblico inutilizzato, attraverso iniziative sostenibili dal punto di vista economico-finanziario e con una forte connotazione di innovazione sociale;
- con il suddetto Avviso pubblico si è inteso avviare una procedura volta a supportare i Comuni nell’attivazione di interventi per l’assegnazione a giovani under 35 anni di uno spazio/immobile che sia inutilizzato o parzialmente utilizzato, di proprietà comunale oppure di proprietà di altro ente pubblico, ma nella disponibilità del Comune;



CITTA' DI TRAPANI
Provincia di Trapani
Medaglia d'Oro al Valor Civile



CONSIDERATO

- che è tra le priorità di questa Amministrazione promuovere politiche attive del lavoro sul territorio che contribuiscano all'occupazione dei nostri giovani coniugandole con le attuali esigenze di gestione di immobili pubblici inutilizzati o sottoutilizzati ed eventualmente riqualificati con risorse pubbliche;

- che gli obiettivi dell'Avviso Pubblico di ANCI rientrano pienamente tra gli obiettivi di sviluppo locale del territorio e sono rilevanti ai fini di creare le condizioni favorevoli allo sviluppo di occupazione con il coinvolgimento attivo dei giovani;

CONSIDERATO CHE con Deliberazione di Giunta Municipale n. 20/2025 il Comune di Trapani ha aderito all'avviso e contestualmente ha deliberato di:

Approvare

- *la domanda di partecipazione all'“Avviso pubblico per la presentazione di proposte progettuali rivolte all'assegnazione di spazi/immobili pubblici a giovani under 35 per la realizzazione di progetti innovativi” emanato da ANCI, allegato “A” al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;*
- *la proposta progettuale allegato “B” al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale*
- *il piano finanziario allegato “C” al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale redatti utilizzando l'apposito form online predisposto da ANCI;*

Approvare lo Schema di Convenzione per la presentazione di proposte progettuali rivolte all'assegnazione di spazi/immobili pubblici a giovani under 35 per la realizzazione di progetti innovativi” predisposto da ANCI e allegato sub C) all'Avviso Pubblico che sarà integralmente accettato e sottoscritto dal Sindaco in caso di ammissione a finanziamento;

Dare atto che, ai fini della realizzazione del progetto, i locali individuati sono quelli del Centro di aggregazione Culturale e ricreativo Complesso San Domenico Trapani, spazio piano terra tra i due chiostri;

Impegnarsi in caso di ammissione al finanziamento della proposta progettuale presentata a garantire:

- *una compartecipazione determinata nella misura del 20% del valore complessivo della proposta progettuale attraverso la valorizzazione delle risorse umane interne e dei comuni del D50 impiegate nello svolgimento delle attività senza onere economico diretto per il Comune;*
- *una compartecipazione in termini di costi per la gestione del Complesso San Domenico (utenze, servizio di sorveglianza, connessione internet, etc);*

...”

CONSIDERATO CHE con Prot. n. 212/ST/AG/Is-25 del 23/06/2025 ANCI ha comunicato l'ammissione a finanziamento a seguito di scorrimento del progetto CulturalCafèD50 Trapani **CUP: I94J25000190005** per un totale di **150.000,00** al A)Co-finanziamento Nazionale pari all'80% e con



CITTA' DI TRAPANI
Provincia di Trapani
Medaglia d'Oro al Valor Civile



impegno a B) Co-finanziamento Locale del 20 % pari a euro 37.500,00 come attività del personale dipendente impegnato nel progetto e in termini di costi per la gestione del Complesso San Domenico (utenze, servizio di sorveglianza, connessione internet, etc); per una Somma A+B pari a euro 187.500,00;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 411/2025 del 21/10/2025 divenuta esecutiva il 02/11/2025, mediante la quale il Comune di Trapani ha formalmente preso atto dell'ammissione al finanziamento del progetto "CulturalCafè_D50" CUP I94J25000190005 e della relativa convenzione con ANCI, disponendo l'avvio delle attività progettuali e la successiva pubblicazione di un avviso di coprogettazione ex art. 55 del D.lgs. 117/2017 per l'affidamento temporaneo della gestione dello spazio del Complesso San Domenico.

CONSIDERATO CHE

- il progetto mira alla creazione di uno spazio culturale e aggregativo destinato a giovani under 35, quale luogo di inclusione, innovazione sociale e promozione culturale, con l'obiettivo di garantire una gestione sostenibile e partecipata del bene pubblico;
- l'immobile individuato per l'attuazione del progetto, il Complesso San Domenico, è di proprietà del Comune di Trapani, che ne mantiene la piena titolarità e disponibilità giuridica ai sensi del Regolamento per l'utilizzazione dei beni immobili comunali, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 89 del 10/06/2010, le cui disposizioni disciplinano le modalità di assegnazione e utilizzo temporaneo a fini sociali e culturali.
- si ritiene necessario procedere alla realizzazione della presente indagine esplorativa di mercato per ricevere manifestazioni di interesse per favorire:
 1. la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente;
 2. la dichiarazione di disponibilità ad essere affidatari del servizio in oggetto;
 3. l'individuazione dell'Operatore Economico, cui affidare l'incarico in oggetto con procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, tenuto conto del contenuto dei curricula e documenti presentati e nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza e rotazione.
- che l'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 definisce all'art. 3, co. 1, lett. d), l'affidamento diretto come l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, co. 1, lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice



CITTA' DI TRAPANI
Provincia di Trapani
Medaglia d'Oro al Valor Civile



- che il servizio da affidare è di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 50, comma 1, lettera b) e può pertanto procedersi ad affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii;

VISTO il D.lgs. 117/2017 "Codice del Terzo Settore", art. 55 e ss.;

VISTO Codice Appalti (D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.);

VISTO Statuto comunale del Comune di Trapani;

VISTO Regolamento per la disciplina dell'utilizzazione dei beni immobili di proprietà comunale.

RENDE NOTO

Che con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggi.

1 – OGGETTO E FINALITÀ

Il presente Avviso ha per oggetto la realizzazione di una indagine esplorativa di mercato per l'affidamento diretto - AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA B), DECRETO LEGISLATIVO N. 36 DEL 31 MARZO 2023 – mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) DI CONSIP S.P.A per la realizzazione di un servizio di supporto tecnico-gestionale e di accompagnamento alla coprogettazione e attuazione del progetto "CULTURALCAFÈ_D50" – CUP I94J25000190005, articolato nelle seguenti azioni di cui al Quadro Economico allegato al presente Avviso:

- **Azione A1 – Attività funzionali all'individuazione della destinazione dello spazio/immobile (o di porzione di esso), e/o all'individuazione delle possibili attività che potranno essere svolte al suo interno da parte del Soggetto Gestore.**

A titolo esemplificativo rientrano tra le attività di cui all'Azione A1:

- a) Studi prefattibilità della gestione;
- b) Analisi sostenibilità economico finanziaria;
- c) Attività di concertazione e/o coprogettazione con *stakeholders* per definizione linee di intervento (Workshop);

- **Azione A3 – Attività di supporto tecnico inerenti la finalizzazione di procedure e atti necessari al perfezionamento dell'assegnazione dello spazio/immobile o porzione di esso.**



titolo esemplificativo rientrano tra le attività di cui all'Azione A3:

- a) Consulenze giuridiche;
- b) Consulenze fiscali;

• **Azione A4 – Attività di orientamento/tutoraggio destinata ai soggetti gestori potenziali.**

A titolo esemplificativo rientrano tra le attività di cui all'Azione A4:

- a) Workshop Tematici con i gestori;
- b) Sportello orientamento relativo a tematiche culturali attivo per tutta la durata del progetto e rivolto all'utenza esterna.

Inoltre, il soggetto affidatario dovrà svolgere ulteriori attività quali:

- Definizione e stima del canone di fruizione dell'immobile post-progetto, nel rispetto del Regolamento comunale n. 89/2010;
- Supporto tecnico e amministrativo per la predisposizione del successivo Avviso pubblico di coprogettazione ai sensi dell'art. 55 D.Lgs. 117/2017 rivolto a enti del Terzo Settore e soggetti giovanili;
- verifica di pre-fattibilità tecnica e amministrativa delle soluzioni proposte, garantendo la loro realizzabilità concreta.
- Accompagnamento e affiancamento dell'Ente del Terzo Settore (ETS) (che sarà selezionato nella successiva attività di coprogettazione), per la progettazione e realizzazione di eventi, *workshop*, laboratori e *job experience*.

L'indagine di mercato di cui al presente avviso ha lo scopo esclusivamente esplorativo e, pertanto, non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche o di obblighi negoziali della Stazione Appaltante che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'affidamento del servizio di che trattasi, senza che i soggetti che abbiano manifestato interesse possano vantare alcuna pretesa

2– QUADRO ECONOMICO

L'importo massimo stimato per l'affidamento del servizio è determinato in € **61.500,00 (IVA COMPRESA)** come dettagliato per singole Azioni nel Quadro Economico del progetto “CulturalCafè_D50” allegato al presente Avviso.

3 – SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura **tutti i soggetti iscritti ed abilitati sul MEPA**



CITTA' DI TRAPANI
Provincia di Trapani
Medaglia d'Oro al Valor Civile



nella

categoria “**Servizi di supporto specialistico**”, previsti dall’art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023 che, a pena di esclusione, risulteranno in possesso, al momento dell’affidamento del servizio in possesso dei requisiti di cui ai successivi punti del presente avviso.

I consorzi e i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di operatori economici devono rispettare le norme previste negli artt. 67 e 68 del D.Lgs. n. 36/2023.

4 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati a partecipare alla presente procedura ad evidenza pubblica dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- insussistenza di una delle cause di esclusione previste dall’art. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.lgs. n.36/2023, analogicamente applicato alla presente procedura, per le finalità appena richiamate, ed in quanto compatibile;
- non deve trovarsi in alcuna delle condizioni di divieto di partecipazione, pena l’esclusione di tutti i soggetti richiedenti.
- non versare nei confronti dell'Amministrazione procedente in alcune delle ipotesi di conflitto di interesse, previste dall'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e ss.mm.;
- il possesso dei requisiti indicati nella domanda di partecipazione dovranno essere auto dichiarati dal Legale rappresentante pro-tempore del richiedente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.
- in caso di composizione plurisoggettiva, i requisiti citati dovranno essere posseduti e pertanto dichiarati da ciascun partecipante all’aggregazione.
- avere maturato esperienza nell’arco dell’ultimo quinquennio nel campo dei “servizi di supporto specialistico” con particolare riferimento alle tematiche riguardanti il presente avviso.
- il possesso dei requisiti in merito all’esperienza maturata dovrà essere auto dichiarato dal Legale rappresentante pro-tempore del richiedente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., producendo un elenco dei servizi svolti, comprendente i committenti, gli importi, il periodo di esecuzione, l’oggetto del contratto.

ART. 5 PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

L’affidamento del servizio rientrerà nell’ambito dell’articolo 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023 che prevede l’affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di



CITTA' DI TRAPANI
Provincia di Trapani
Medaglia d'Oro al Valor Civile



documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

La procedura adottata, nell'ambito del mercato elettronico è quella della "Trattativa Diretta", che consente di negoziare con un unico operatore economico all'interno della piattaforma Telematica.

Il Comune di Trapani si riserva la facoltà di procedere alla "Trattativa diretta" anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

ART. 6 CRITERI DI ANALISI DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Ai fini del successivo affidamento diretto, saranno valutate le esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali unitamente alle caratteristiche del team work proposto tenendo prevalentemente in considerazione i seguenti criteri di individuazione:

- ⇒ **Quantità e qualità dell'esperienza dell'operatore economico** negli ultimi cinque anni in materia di servizi supporto specialistico fornito alle PPAA.
- ⇒ **Caratteristiche professionali del team di lavoro proposto** in relazione alle figure professionali coinvolte nell'implementazione del servizio

7. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE

Le manifestazioni di interesse dovranno essere trasmesse in formato PDF, sottoscritte digitalmente, all'indirizzo PEC del Distretto D50 – Comune di Trapani (distrettosociosanitario50@pec.comune.trapani.it) entro il termine delle **ore 12:00 del 22/12/2025**.

La pec dovrà avere ad oggetto "INDAGINE ESPLORATIVA DEL MERCATO PRELIMINARE PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO - PROGETTO "CULTURALCAFÈ_D50" – CUP I94J25000190005.

La pec dovrà contenere i seguenti file in formato pdf firmati digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico:

A) Una domanda di partecipazione, in uno alla dichiarazione di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs 36/2023, redatta sotto forma di autocertificazione secondo il modello allegato "A" dal legale rappresentante con allegato documento di identità in corso di validità; in caso di RTI o Consorzio dal legale rappresentate della Impresa mandataria o del Consorzio.

B) Scheda riassuntiva firmata digitalmente dal legale rappresentante (in caso di RTI o Consorzio dal legale rappresentate della Impresa mandataria o del Consorzio) dei servizi prestati dall'operatore economico nell'ultimo quinquennio secondo il seguente schema o similare:



CITTA' DI TRAPANI
Provincia di Trapani
Medaglia d'Oro al Valor Civile



Date (da – a)	
Committente	
Oggetto	
Importo	

- C) Elenco dei componenti del team work con indicazione dell'esperto proposto e del ruolo che sarà affidato;
- D) Curricula in formato europeo, datati e firmati degli esperti costituenti la formazione minima del team work;

8. RIFERIMENTI NORMATIVI

Il presente Avviso è emanato in conformità a:

- D.lgs. 117/2017 “Codice del Terzo Settore”, art. 55 e ss.;
- D.lgs. 267/2000 “T.U.E.L.”;
- Codice Appalti (D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.);
- Statuto comunale del Comune di Trapani;
- Regolamento per la disciplina dell'utilizzazione dei beni immobili di proprietà comunale.

Documentazione costituente parte integrante dell'Avviso:

- Manifestazione di interesse;
- Deliberazione G.M. n. 411/2025 del 21/10/2025;
- Convenzione ANCI – Comune di Trapani del 30/09/2025 CUP I94J25000190005;
- Allegato “Indicazioni operative per la predisposizione del Piano finanziario e la Rendicontazione”;
- Avviso ANCI prot. n. 11/AV/2024 del 10/12/2024;
- Quadro Economico.

9 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 GDPR (“Regolamento”), i dati personali, raccolti ai fini della manifestazione di cui trattasi, saranno trattati da parte del Comune di TRAPANI in qualità di Titolare del Trattamento.

Il Titolare del trattamento è il Comune di TRAPANI p.zza MUNICIPIO n. 1 Cod. Fisc. 80003210814 posta elettronica certificata (PEC): distrettosociosanitario50@pec.comune.trapani.it.



CITTA' DI TRAPANI
Provincia di Trapani
Medaglia d'Oro al Valor Civile



Con
la

sottoscrizione dell'istanza di partecipazione, ciascun richiedente esonera questo Ente pubblico da ogni responsabilità legata alla relativa proprietà intellettuale; nonché di consenso al trattamento e alla trasparenza dei medesimi contributi, in relazione alle idee, informazioni o qualsiasi contenuto apportato nell'ambito dei lavori del tavolo di co-programmazione.

10 – OBBLIGHI IN MATERIA DI TRASPARENZA

Agli atti ed ai provvedimenti relativi alla presente procedura si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni in materia di trasparenza, previste dalla disciplina vigente.

11. PUBBLICAZIONE

Il presente Avviso e i documenti complementari relativi all'Avviso sono visionabili sul sito istituzionale del Capofila, il Comune di TRAPANI, nella sezione Amministrazione Trasparente e sui siti dei Comuni aderenti al DSS50.

12 – ELEZIONE DI DOMICILIO E COMUNICAZIONI

Gli Enti partecipanti alla presente procedura eleggono domicilio nella sede indicata nella domanda di partecipazione alla presente procedura. Le comunicazioni avverranno mediante invio di PEC e/o tramite mail agli indirizzi indicati nella domanda medesima.

13 – INFORMAZIONI

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Distretto Socio Sanitario D50 – Comune di Trapani, Ufficio di Piano – Responsabile del procedimento: Dott.ssa Marilena Cricchio, entro e non oltre l'ottavo giorno antecedente la scadenza del termine previsto per la presentazione delle domande di partecipazione all'indirizzo PEC: distrettosociosanitario50@pec.comune.trapani.it

Trapani, 10/12/2025

Il Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Marilena Cricchio

Il Dirigente del Distretto
Ignazio Bacile