



CITTÀ DI CUSTONACI

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI
CF 80002670810

BANDO DI GARA PUBBLICO

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO PRIVO DI RILEVANZA ECONOMICA DENOMINATO "BOCCIODROMO" CRITERI DI AGGIUDICAZIONE A PUNTEGGIO.

ART. 1 - Oggetto e Finalità dell'Affidamento

Il Comune di Custonaci, in esecuzione delle linee di indirizzo approvate e nel rispetto del D.Lgs. 28 febbraio 2021 n. 38 (in particolare l'art. 6, comma 2), indice una procedura di selezione per l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo comunale privo di rilevanza economica denominato "**Bocciodromo**", ubicato nel territorio comunale.

L'uso pubblico dell'impianto è diretto a soddisfare gli interessi generali della collettività in materia di sport e attività motoria, promuovendo la crescita personale e sociale dei cittadini ed integrando i servizi sociali resi dall'Ente.

ART. 2 - Caratteristiche Tecniche e Strutturali dell'Impianto

La struttura, oggetto di recenti e significativi interventi di completamento e adeguamento funzionale, presenta le seguenti specifiche tecniche certificate dal Responsabile dell'U.T.C. (Geom. Santoro Salvatore):

- **Struttura e Copertura:** Tensostruttura in legno lamellare con copertura in telo PVC, realizzata su fondazioni in cemento armato.
- **Campi da Gioco:** Pavimentazione in resina sintetica su base in calcestruzzo con sottofondo elastomerico, idonea a garantire un'elevata igienicità e una ridotta necessità di manutenzione ordinaria.
- **Accessibilità e Sicurezza:** Piena conformità alle norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche mediante sistemi di sfilamento a baionetta delle tavole laterali; perimetro di sicurezza protetto da pannelli modulari in acciaio zincato e rete elettrosaldata.
- **Climatizzazione:** Presenza di un generatore d'aria calda a condensazione da 270 kW.
- **Impiantistica Elettrica:** Impianto a 400V con sistema di illuminazione a LED e relativi dispositivi di emergenza.
- **Prevenzione Incendi:** Sistema a norma conforme per strutture con capienza fino a 350 persone, dotato di naspi, cisterna dedicata e relativo sistema di pompaggio.
- **Servizi Igienici e Spogliatoi:** Locali spogliatoio provvisti di isolamento termico a "cappotto".

ART. 3 - Criteri di Valutazione delle Offerte e Attribuzione Punteggi

Ai fini della massima trasparenza, imparzialità e prevenzione del contenzioso, la selezione dell'offerta economicamente più vantaggiosa avverrà sulla base di criteri oggettivi e predeterminati, per un **punteggio complessivo massimo di 100 punti**, così ripartiti:

Categoria di Valutazione	Sub-criterio / Elemento di Valutazione	Punteggio Massimo
1. Progetto Tecnico e Gestionale <i>(Max 50 punti)</i>	A. Modalità di apertura al pubblico e integrazione sociale (coinvolgimento di scuole, fasce deboli, anziani e disabili).	15 punti
	B. Piano di manutenzione ordinaria, pulizia e conservazione dell'impianto e delle attrezzature.	15 punti
	C. Proposta di attività promozionali e sportive collaterali (es. tornei, corsi di avviamento alla disciplina delle bocce).	10 punti
2. Radicamento Territoriale e Merito Sportivo <i>(Max 30 punti)</i>	A. Associazioni Boccistiche Locali: Storicità, comprovata esperienza specifica nella disciplina delle bocce e radicamento nel territorio del Comune di Custonaci (in coerenza con l'art. 6, comma 2, D.Lgs. 38/2021).	35 punti
	B. Affiliazione alla Federazione italiana bocce (FIB), 1 punto per ogni anno di affiliazione fino ad un massimo di 15 punti.	15 punti
3. Offerta Economica / Proposta di Gestione <i>(Max 20 punti)</i>	A. Piano tariffario applicato agli utenti, con particolare riguardo ad agevolazioni, tariffe ridotte per giovani, anziani e famiglie.	10 punti
TOTALE GENERALE		100 punti

Modalità di attribuzione:

1. La Commissione Giudicatrice, nominata dopo la scadenza dei termini, procederà all'apertura dei plichi in seduta pubblica.
2. L'attribuzione dei punteggi avverrà mediante l'applicazione di griglie di valutazione dettagliate, garantendo la verbalizzazione di ogni giudizio.
3. In ottemperanza all'art. 6, comma 2 del D.Lgs. n. 38/2021, a parità di punteggio finale, costituisce titolo preferenziale prioritario l'appartenenza alla categoria delle associazioni boccistiche locali operanti nel territorio di Custonaci.

ART. 4 - Durata, Condizioni Economiche e Assenza di Rilevanza Economica

L'impianto è qualificato, ai sensi del Regolamento comunale, come **privo di rilevanza economica** in quanto strutturalmente non in grado di produrre utili alle condizioni di mercato, a causa della preminente finalità sociale e della strutturale assenza di servizi commerciali accessori (quali punti ristoro o bar).

L'affidamento avrà una durata di **anni 10**, eventualmente rinnovabili previa valutazione positiva dell'Amministrazione sulla corretta gestione e sulla conservazione del bene.

ART. 5 - Obblighi del Gestore

Il soggetto aggiudicatario si impegna a garantire:

- **Apertura e Fruibilità Pubblica:** Garantire idonei spazi temporali di fruizione alle diverse categorie di utilizzatori (scuole, cittadini, associazioni) secondo uno schema predefinito dall'Amministrazione.
- **Gestione Operativa:** Sorveglianza, apertura e chiusura dell'impianto, pulizia costante e decoro dei locali, nonché manutenzione ordinaria.
- **Tariffe Agevolate:** Applicazione di servizi sportivi e complementari extra-sportivi con categorie di utilizzatori e tariffe agevolate.
- **Copertura Assicurativa:** Il gestore dovrà dimostrare di possedere adeguata copertura assicurativa per la responsabilità civile derivante dall'esercizio dell'attività svolta.

ART. 6 - Modalità e Termini di Presentazione delle Offerte

Le istanze di partecipazione, redatte in conformità al modello predisposto dall'Ufficio Tecnico e corredate dalla documentazione tecnica, economica e dallo statuto dell'associazione, dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Custonaci entro e non oltre le ore **12:00 del giorno 21/08/2026**.

Il plico sigillato dovrà recare la dicitura: **"Contiene offerta per la gestione dell'impianto sportivo comunale Bocciodromo"**.