



CITTÀ DI CUSTONACI

LIBERO CONSORZIO DI TRAPANI
CF 80002670810

III SETTORE
UFFICIO TECNICO

BANDO PUBBLICO

Per l'assegnazione in concessione di suolo pubblico per l'installazione di un chiosco destinato alla somministrazione di alimenti e bevande in **Piazza Leonardo da Vinci – Cornino e n. 2 chioschi nel Parco di Cerriolo;**

Art. 1 – Oggetto

Il Comune di Custonaci, in esecuzione:

- del Regolamento comunale per la collocazione di chioschi per le attività commerciali e artigianali, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 16/05/2025 con relativa **planimetria “allegato A”**;
- del Piano comunale per la localizzazione e la disciplina dei chioschi e delle strutture amovibili su suolo pubblico approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 24/02/2026;

indice procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione di **n. 3 area pubbliche** da destinare all'installazione di chioschi per l'attività di **somministrazione di alimenti e bevande individuate ai n° 1, 2 e 6 come da planimetria allegato A:**

- 1) Parco di Cerriolo 1
- 2) Parco di Cerriolo 2
- 6) Lungomare Leonardo Da Vinci 1

Art. 2 – Durata della concessione

La concessione ha durata di **anni 5 (cinque)** decorrenti dalla data di sottoscrizione dell'atto.

È prevista la possibilità di **proroga per ulteriori 5 (cinque) anni**, previa valutazione dell'Amministrazione comunale e verifica del permanere dell'interesse pubblico e del corretto adempimento degli obblighi contrattuali.

Non è previsto rinnovo automatico.

Art. 3 – Canone a base d’asta

Il canone annuo posto a base d’asta è pari a:

€ 5.000,00 (cinquemila/00) Lungomare Leonardo Da Vinci 1;

€ 2.000,00 (duemila/00) Parco di Cerriolo 1;

€ 2.000,00 (duemila/00) Parco di Cerriolo 2;

L’aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato la **migliore offerta economica in aumento** rispetto al canone base.

Non sono ammesse offerte in ribasso.

Il canone sarà soggetto ad aggiornamento annuale secondo gli indici ISTAT, se previsto nell’atto di concessione.

Art. 4 – Criterio di aggiudicazione

La concessione sarà aggiudicata mediante procedura ad evidenza pubblica con il criterio del:

- massimo rialzo sul canone posto a base d’asta

In caso di offerte uguali verrà presa in considerazione la proposta pervenuta prima a questo

Ente;

Art. 5 – Requisiti di partecipazione

Possono partecipare:

- imprese individuali, società o cooperative;
- soggetti in possesso dei requisiti morali e professionali per l’attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- soggetti in regola con gli obblighi contributivi e fiscali;
- soggetti non destinatari di cause di esclusione previste dalla normativa vigente.

Art. 6 – Caratteristiche del chiosco

Il chiosco dovrà:

- essere conforme al Regolamento comunale e al Piano comunale vigente;
- rispettare le linee tecniche funzionali di cui all’art. 4 del Piano;
- essere realizzato con caratteristiche di amovibilità;
- essere progettato da tecnico abilitato;
- rispettare la normativa edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di sicurezza;
- acquisire eventuali pareri e nulla osta in caso di vincoli.

L’installazione è subordinata al rilascio della concessione di suolo pubblico e dei titoli autorizzativi previsti dalla normativa vigente.

Art. 7 – Obblighi del concessionario

Il concessionario è tenuto a:

- installare il chiosco e avviare l'attività entro 180 giorni dalla sottoscrizione della concessione;
- mantenere il decoro e la pulizia dell'area;
- sostenere integralmente i costi di realizzazione, installazione, gestione e smontaggio;
- rispettare la normativa igienico-sanitaria (Reg. CE 852/2004 e ss.mm.ii.);
- non modificare il manufatto senza autorizzazione.

Il mancato rispetto degli obblighi comporta la decadenza della concessione.

Art. 8 – Presentazione delle domande

Le domande dovranno pervenire entro il termine perentorio del 26/03/2026 alle ore 11,00 mediante:

- consegna all'Ufficio Protocollo del Comune di Custonaci.

La busta dovrà riportare la dicitura:

“Bando chiosco – Lungomare Leonardo Da Vinci 1”

“Bando chiosco – Parco di Cerriolo 1”

“Bando chiosco – Parco di Cerriolo 2”

Dovranno essere allegati:

1. domanda di partecipazione;
2. dichiarazione possesso requisiti;
3. copia documento d'identità;
4. offerta economica in aumento, sottoscritta.

Le buste con le relative offerte saranno aperte il giorno 30/03/2026 alle 12 presso la sede comunale in seduta pubblica.

In caso di offerte uguali verrà presa in considerazione la proposta pervenuta prima a questo Ente;

Art. 9 – Procedimento

Responsabile del procedimento geometra Santoro Salvatore

Ufficio competente: Ufficio Tecnico

Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale del Comune di Custonaci.