



COMUNE DI CUSTONACI

Provincia di Trapani

~~V° Settore - Ufficio Sanatoria e Abitativismo~~

CONCESSIONE EDILE IN SANATORIA

FABBRICATO VIA ALASSIO N°26

N° 493/2004

-----*

VISTA la Legge n.127/97 e successive modificazioni, recepita dalla L.R.S. n.23/98;

PRESO ATTO della Determina n.673/03 e delle Delibere di G.M. n°10/04 e n°15/04.

-----*

IL RESPONSABILE DEL V° SETTORE

VISTA l'istanza di Concessione Edile in Sanatoria presentata - ai sensi della Legge n.47/85-L.R.S. n.37/85 - dal signor Caccamo Vincenzo, nato a Trapani il 24/06/1944 (c.f. CCCVCN44H24 L331J) e residente a Firenze nella Via G. Inghirani n°7, registrata al protocollo generale del Comune n.8.714 del 29/09/1986, relativa al fabbricato residenziale sito nella C/da Cornino-Macarese, annotata al n°560/85 dell'apposito registro;

VISTA la documentazione e gli elaborati tecnico-grafici redatti dal Geom. Rosario Amico(C.G. TP 565) trasmessi ad integrazione dell'istanza anzidetta ;

VISTO il Certificato di Idoneità Sismica redatto dall'Arch. Giovanni Bonfiglio in data 18/12/1997;

VISTA la documentazione catastale dalla quale si evince che il fabbricato oggetto della presente è censito nel N.C.E.U. di Custonaci con la particella 132 del foglio di mappa 43 - C/da Cornino p.S1-T1 A/2 classe 10 vani 6,5;

VISTI i pareri e/o Nulla Osta relativi al fabbricato oggetto del presente provvedimento:

- Parere Igienico Sanitario reso favorevole dall'A.U.S.L. n.9 Trapani - Ufficio Igiene Pubblica di Custonaci - in data 20/11/1997, ai sensi dell'art.9 della L.R.S. n.34/96, alle seguenti condizioni:
 - che venga verificata la conformità degli scarichi all'allegato 5 della Delibera del Comitato Interministeriale del 4/2/77 e alla L.R.S. n.27/86;
- Nulla Osta vincolo Idrogeologico rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani - Gruppo Tutela - in data 04/09/2000, prot.llo n° 10.108, assunta al protocollo generale n°10.871 del 19/09/00;
- Nulla Osta in sanatoria rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani(vincolo paesaggistico), in data 28/01/04 prot.llo n°605 - Pos. PP.UU. VII-332, alle seguenti condizioni:



- venga rettificato il parapetto del piano terra esposto al punto cardinale N.O., così come segnato in rosso nei grafici di progetto;
- vengano dimessi i coppi a coronamento del parapetto del terrazzo, collocando eventualmente in sostituzione, mattoni d'argilla;
- la ditta provveda al pagamento dell'indennità di cui all'art. 164 del D.Leg.vo n.490/99;

VISTI i versamenti effettuati dal signor Caccamo Vincenzo relativi agli oneri dovuti per l'abuso oggetto della domanda di C.E. in sanatoria anzidetta ed in particolare:

- ✶ N° 4 attestazioni di versamento dell'importo complessivo di €5995,03 effettuati a titolo di Oblazione abusivismo edilizio sul c/c n.255.000 intestato ad Amministrazione P.T.;
- ✶ N° 4 attestazioni di versamento dell'importo complessivo € 1410,02 effettuati sul c/c postale n.12160917 intestato al "Servizio di Tesoreria del Comune di Custonaci" e così distinti:
 - € 110,00 50% dell'importo dovuto a conguaglio dell'oblazione;
 - € 1134,75 Oneri Concessori di cui all'art.27 della L.R.S. n.37/85, integrato dall'art.4 della L.R.S. n.26/86;
 - € 165,27 Diritti di Segreteria;

DETERMINA in via definitiva, per l'abuso oggetto del presente provvedimento, gli importi di seguito elencati:

- ✶ € 6.105,03 Oblazione, compresi gli interessi legali dovuti;
- ✶ € 1.134,75 Oneri Concessori;
- ✶ € 165,27 Diritti di Segreteria;

VISTA l'autorizzazione allo scarico dei reflui in fossa settica tipo Imhoff, rilasciata in data 19/08/04 al sig. Caccamo Vincenzo, annotata al n.1402 dell'apposito registro;

VISTA la Legislazione Statale e Regionale in materia d'Urbanistica;

VISTA la Legge n.47/85-L.R.S. n.37/85 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'art.17, comma 11, capoverso 1, della L.R.S. n.16/04/2003, n.4;

VISTO lo strumento Urbanistico vigente e i R.E.C. in materia d'Igiene, Sanità e Polizia Locale;

CONSIDERATO che il lotto di terreno ove insiste il fabbricato è pervenuto ai coniugi signori Martinico-Caccamo per acquisto fattone con atto rogato dal notaio Dottor Andrea Malato in data 12/8/77, rep. 21782 - raccolta 2102 - registrato alla CC.RR.II. di Trapani il 12/09/77 al n°15238;

VISTE le Dichiarazioni Sostitutive (Certificazione Antimafia) rese in data 17/08/2004 dai coniugi signori Caccamo Vincenzo e Martinico Francesca, ai sensi dell'art.2 della Legge 04/01/ 1968, n.15, nelle quali hanno dichiarato di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416-bis, 648-bis e 648-ter del C.P. ;

CONSIDERATO, inoltre, che per quanto di competenza di questo Settore, esperite le dovute verifiche ed accertamenti, nulla osta al rilascio della richiesta C.E.S.;

RILASCIA la

CONCESSIONE EDILE IN SANATORIA

Ai coniugi signori **Caccamo Vincenzo**, nato a Trapani il 24/06/1944 (c.f. CCC VCN 44H24 L331J) e **Martinico Francesca**, nata a Paceco il 29/09/1950 (c.f. MRT FNC 50P69 G208T) entrambi residenti a Piteglio(PT) nella Via Statale Mammianese, n°254/B, quali comproprietari del fabbricato residenziale sito nella Via Alassio, n°26, censito nel N.C.E.U. di Custonaci con la particella 132 del foglio di mappa 43.

La presente Concessione Edile in Sanatoria viene rilasciata, ai sensi e per gli effetti dell'ex art.31 della Legge n.47/85, dell'art. 23 della L.R.S. n.37/85 e successive modificazioni ed integrazioni, con le prescrizioni dell'Ufficio Igiene Pubblica di Custonaci e della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani con i pareri su indicati, fatti salvi i diritti dei terzi, relativamente ai lavori sopra citati ed in conformità alla documentazione tecnico-grafica la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

I lavori d'adeguamento fatti salvi eventuali ed ulteriori pareri, N.O. e/o Autorizzazioni, dovranno effettuarsi sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale ed in conformità al progetto allegato, in perfetta regola d'arte, in modo che l'opera riesca solida, igienica decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, secondo le prescrizioni dettate.

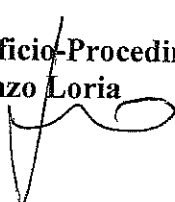
I titolari della concessione, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili d'ogni inosservanza delle norme generali di Legge e di Regolamento come delle modalità esecutive derivanti dalla presente Concessione Edile in Sanatoria.

I lavori d'adeguamento dovranno essere ultimati entro il 19/08/2005; sarà cura del titolare del presente provvedimento, comunicare per iscritto la data d'inizio e fine lavori.

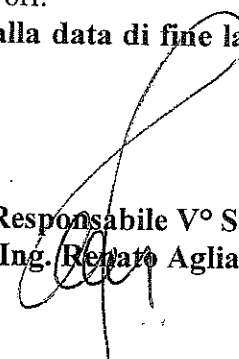
La domanda di Abitabilità dovrà essere richiesta entro 90 giorni dalla data di fine lavori di adeguamento.

Dalla Residenza Municipale, li 20/08/2004

Responsabile Ufficio-Procedimento
Geom. Vincenzo Loria



Responsabile V° Settore
Ing. Renato Agliastro



131
131