



Data Avviso 16/06/2023

Oggetto: 7) Autorizzazione paesaggistica per interventi di lieve entità

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Descrizione	Sistemazione Esterna di un area di pertinenza di un immobile
Ubicazione	Via Alassio 26, cornino
Istanza n.	27796
Protocollo	20230154918

Al Committente Sergio Caira
c/o il suo delegato Andrea Vultaggio
al Sindaco / S.U.E. del Comune di Custonaci

Con riferimento all'istanza in oggetto

- visto il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.L.vo n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.);
esaminata la documentazione allegata all'istanza;

PP.UU. VII - 332

Ditta proprietaria: CAIRA Sergio

VISTO l'art. 136 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio) e s.m.i.;
VISTO il D.A. n. 885 del 17 aprile 1979 (G.U.R.S. n. 38 del 25 agosto 1979) con il quale è stato sottoposto a vincolo di notevole interesse pubblico parte del territorio del Comune di Custonaci;

VISTO il D.A. n. 2286 del 20 settembre 2010 (G.U.R.S. n. 46 del 22 ottobre 2010) con il quale è stato approvato il Piano Territoriale Paesaggistico dell'Ambito 1 - Area dei rilievi del trapanese, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Custonaci il 19 agosto 2004;

VISTA la nota dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea- Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale Servizio 2° - Riserve Naturali, Aree Protette e Turismo Ambientale prot. n. 49748 del 08/06/2023.

Questa Soprintendenza, fatte salve tutte le vigenti norme in materia urbanistico-edilizia e i diritti di terzi, in esito alla nota sopra distinta, AUTORIZZA l'esecuzione delle sole opere di cui alla predetta nota, ai sensi dell'art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, in quanto compatibili rispetto ai valori paesaggistici che consistono in:

- Demolizione parziale del muro di delimitazione della vasca a cielo aperto in modo da portare l'altezza dall'attuale 1.75 a 1.mt;
- demolizione della zona solarium e della zona barbecue;
- restringimento del percorso pedonale posto lungo il confine Ovest dall'attuale 1.80 mt a 1.20 mt, con conseguente demolizione parziale dei gradini;
- rimozione della pavimentazione esterna costituita da mattoni di cemento, con mattoni in cotto per esterni.

Tale progetto dovrà essere realizzato nei particolari, nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici approvati e al presente provvedimento.

Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente autorizzata dalla Soprintendenza, per non incorrere nelle sanzioni previste a carico dei trasgressori dall'art. 167 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.

Ai sensi dell'art. 146, comma 4 e s.m.i. del predetto Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, la presente autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o



b42a6779-5303-42f7-9d5e-4bfff762ada6



agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio e, in forza del medesimo comma, è valida per un periodo di cinque anni scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. Qualora i lavori siano iniziati nel quinquennio di efficacia dell'autorizzazione, questi possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. La validità della presente autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto, entro trenta giorni dalla data di ricezione dello stesso, ricorso gerarchico all'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, ai sensi del Decreto Presidente della Repubblica 24/11/1971 n. 1199 e s.m.i, ovvero ricorso giurisdizionale entro il termine di sessanta giorni. L'eventuale ricorso gerarchico debitamente sottoscritto, regolarizzato in bollo, dovrà riportare le generalità del ricorrente comprensive di indirizzo di posta elettronica certificata cui effettuare comunicazioni e notifiche relative al procedimento.

La Ditta ha l'obbligo di trasmettere a questo Ufficio copia del titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento e di comunicare la data di inizio e fine lavori allegando, a quest'ultima, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori asseveri la conformità delle opere realizzate al presente provvedimento.

Questo ufficio, si riserva inoltre, qualora lo ritenga necessario, di richiedere eventuale documentazione fotografica.

Viene di seguito riportato l'elenco dei documenti allegati all'istanza ed acquisiti dal sistema informatico "Paesaggistica" della Regione Siciliana.

- A03 - relazione tecnica-signed.pdf
SHA256: 6b9e64fa9323a874abb0e7324b07dbdb512e875c5f7e435525a6dfedff4004fb
- A09 - documentazione fotografica-signed.pdf
SHA256: 2e89fd8a38d8a5261f768227207759f3e151c30d92d94fbec730c68172dde1eb
- A11 - Relazione Paesaggistica-signed.pdf
SHA256: 7c3b90ca749a8e8648bac3b43c0f654db1ffcb9a9dbe1d864e883eec20eb6f88
- A12 - Titolo di proprietà-signed.pdf
SHA256: 9965bcd3a01448665354be564a18b96fe9603171a4884ef4a08e1c82eb5aae84
- A20 - Visura Catastale-signed.pdf
SHA256: 3cb5b7d3752af6f8c8aa1faf81a480079f671c6df998566ae674e8e8697264e2
- A98 - Lettera Affidamento incarico-signed.pdf
SHA256: 9e19bdb1e3924dbe6ab3059ca3d49c845a90c4d3f18b6c080ecb8f509b303395
- A98 - Procura-signed.pdf
SHA256: 3f6e34052e524f49e1312919b50c400733622225a18848db303e7af6448f7b8
- A26 - Nulla Osta Soprintendenza.pdf
SHA256: 85a6e286425cd3d3429b0a3123a2083ec1fdd82a4958c6c134a6f6635b51d7f7
- A26 - Concessione Edilizia In Sanatoria-signed.pdf
SHA256: 7021b47cba9fa4b08c620796fb382110624f1340df055d2babb6ccdeb1a27d38
- A99 - Dichiarazione Avvenuto Pagamento-signed.pdf
SHA256: a421b71a33bc45882dd76453d473fcee1d57d5e8fb70859bc16c154f424a9d43
- A99 - Piano Triennale-signed.pdf
SHA256: 77a12c40a7c62fb011354cbe40a60145fd7fb7df92fc9d6e684d307ac4fee149
- A99 - Documento Caira-signed.pdf
SHA256: 6f12161ce5469d84dbd407106a04539fa2cc7647aff4b9e0e6b6ee599d3feaad



b42a6779-5303-42f7-9d5e-4bfff762ada6



Regione Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali
e dell'identità Siciliana



Dipartimento dei beni culturali
e dell'identità siciliana
Soprintendenza BB.CC.AA
di Trapani

- A99 - Elaborato Plaimetrico-signed.pdf
SHA256: 2d56bb79e841da4fe57a9665b10da027d4557e1d046e47ec7b126569b8452e17
- A99 - Planimetria Catastale-signed.pdf
SHA256: e8867ba1a2350b9f310b1ee4b2c7a09b3789bcd333a8132989adb5f25c6c4c80
- A01 - Tavola n°1-signed.pdf
SHA256: 4dc5127f374f1e14ea5ced9583ff5da38e3266b729e4a92a133201d0f5811444
- A02 - Tavola n.2-signed.pdf
SHA256: d0feb344f385690cc15e3bcc4d95a3e85771e92b08a897bb5a6797572d8f3ed4
- A10 - Tavola n.2-signed.pdf
SHA256: d0feb344f385690cc15e3bcc4d95a3e85771e92b08a897bb5a6797572d8f3ed4
- A99 - Parere preventivo Ente Gestore della Riserva-signed.pdf
SHA256: d9a133bc4a1049105c70a697be435b73d9f28d7384b9da8d6e48b36927be602e
- A99 - Sentenza circa il ripristino dello stato dei luoghi-signed.pdf
SHA256: 1743f36a366a796546398a187edeeff7d1db48681478e0b62b7da6195efe7951

La presente autorizzazione:

- costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento, e pertanto sarà cura di codesto Comune valutare la compatibilità dell'opera sotto il profilo urbanistico-edilizio;

- ha la validità temporale di anni cinque.

Ogni progetto di variante a quello approvato con il presente provvedimento dovrà essere sottoposto a nuova autorizzazione della scrivente prima della esecuzione, anche parziale, delle opere; in caso contrario le stesse saranno considerate abusive.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico all'Assessorato Regionale dei Beni Culturali ed Ambientali e dell'Identità Siciliana entro trenta giorni dall'acquisita conoscenza, o al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni.

L'eventuale ricorso gerarchico, debitamente sottoscritto e regolarizzato in bollo, dovrà riportare le generalità del ricorrente, comprensive di indirizzo di posta elettronica certificata, cui effettuare comunicazioni e notifiche relative al procedimento.

Il soprintendente

Firmato digitalmente



b42a6779-5303-42f7-9d5e-4bfff762ada6



Regione Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali
e dell'identità Siciliana



Dipartimento dei beni culturali
e dell'identità siciliana
Soprintendenza BB.CC.AA
di Trapani

Nel rispetto di quanto prescritto dalla L. 241/1990 e ss. mm. ii. e della L.R. 7/2019, si comunica che, per il presente procedimento amministrativo,

- *le Unità Operative che si occupano di provvedimenti autorizzativi in materia di Beni Culturali nelle Soprintendenze dell'Isola, ognuna per le proprie competenze, rappresentano l'unità organizzativa responsabile del procedimento sotto il profilo tecnico-scientifico e di ogni atto procedimentale interlocutorio;*
 - *responsabile dell'adozione del provvedimento finale è il Soprintendente;*
 - *ai fini dell'eventuale richiesta di esercizio dei poteri sostitutivi, il responsabile della correttezza e della celerità è il Dirigente Generale del Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana.*
- Responsabile della piattaforma telematica è il Dott. Mario Parlavecchio (mparlavecchio@regione.sicilia.it).*

Il titolare del trattamento, definito dall'articolo 4, n. 7 del GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679), è il Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana.

Responsabili del trattamento, definito all'articolo 4, n.8 del GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679), sono le Soprintendenze di Agrigento, Caltanissetta, Catania, Enna, Messina, Palermo, Ragusa, Siracusa, Trapani, e la Soprintendenza del Mare.

Oggetto: autorizzazione



b42a6779-5303-42f7-9d5e-4bfff762ada6