



SERVIZIO 2° - RISERVE NATURALI, AREE PROTETTE E TURISMO AMBIENTALE

Rif. nota n. \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_

Viale Regione Siciliana, 4600 - 90145 PALERMO  
Tel. 091.7077416 - Fax 091.9828984  
[servizio2.svilupporurale@regione.sicilia.it](mailto:servizio2.svilupporurale@regione.sicilia.it)  
[www.regione.sicilia.it/agricolturaeforeste](http://www.regione.sicilia.it/agricolturaeforeste)

Prot. n. 49748 del 8 GIU. '23  
All.

**OGGETTO:** R.N.O. "Monte Cofano" e ITA010016 "Monte Cofano e litorale" – Ditta Caira Sergio – Richiesta N.O. per lavori di sistemazione area esterna di pertinenza di immobile sito in Comune di Custonaci (TP) in loc. Cornino, Via Alassio n. 26, N.C.E.U. di Custonaci Foglio43-p.lla 132.-

Al S.U.A.P. Elimo Ericini  
[protocollo@pec.unionecomunielimoericini.it](mailto:protocollo@pec.unionecomunielimoericini.it)

Al Comune di Custonaci (TP)

Alla Ditta Caira Sergio  
c/o studio tecnico  
Geom Andrea Vultaggio  
[giuseppe.bica@ordineingegneritrapani.it](mailto:giuseppe.bica@ordineingegneritrapani.it)

e, p.c., Al Dip. Reg.le Ambiente  
Serv. 1° VIA VAS  
[dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it)

All'Uff. Servizio per il Territorio di  
TRAPANI

Con riferimento a quanto in oggetto e facendo seguito alla pec mail del 23 mag. '23, inoltrata per conto di codesta ditta Caira Sergio dal tecnico incaricato Geom. Andrea Vultaggio e assunta agli atti di questa Struttura Dipartim. con prot. n. 44006 di pari data, si rappresenta quanto appresso:

- Visti il succitato D.P.R. 357/'97 e ss.mm.ii. e il D.A. Territorio e Ambiente n. 36/Gab. del 14 feb. '22;
- Viste le direttive Comunitarie afferenti ai Siti Rete Natura 2000 ed alla relativa disciplina in termini di attività e interventi compatibili ed ammissibili;
- Visto il Regolamento della R.N.O. "Monte Cofano" ed il Piano di Gestione "Monti di Trapani" nel quale rientrano il Sito Rete Nat. 2000 ITA010016, interessato dai lavori di sistemazione area esterna di pertinenza di immobile sito in Comune di Custonaci (TP) in loc. Cornino, Via Alassio n. 26, N.C.E.U. di Custonaci Foglio43-p.lla 132., proposti dalla ditta Caira Sergio;
- Visto il D.D.G. Ambiente n. 638/44 del 7 settembre 2001, di decentramento delle competenze amministrative agli Enti Gestori di AA.NN.PP. Reg.li;
- Vista la documentazione progettuale prodotta dalla suddetta ditta Caira Sergio e visti più in particolare, gli interventi in esame dalla consultazione degli elaborati si apprende che:

- il progetto riguarda la sistemazione dell'area esterna di pertinenza dell'immobile sito in Custonaci (TP) in loc. Cornino, via Alassio n.26, N.C.E.U. di Custonaci Foglio 43 part 132;
- che tali lavori si configurano come manutenzione straordinaria degli spazi esterni;
- più in dettaglio, si prevedono opere cui, a seguito di necessaria Valutazione d'incidenza ai sensi del sopra citato D.A. Territorio e Ambiente n. 36/Gab. del 14 feb. '22, si potrebbe assentire, ovvero:
  - demolizione parziale del muro di delimitazione della vasca a cielo aperto in modo da portare l'altezza dall'attuale 1.75 a 1.mt;
  - demolizione della zona solarium e della zona barbecue;
  - restringimento del percorso pedonale posto lungo il confine Ovest dall'attuale 1.80 mt a 1.20 mt, con conseguente demolizione parziale dei gradini;
  - rimozione della pavimentazione esterna costituita da mattoni di cemento, con mattoni in cotto per esterni;

Considerato che gli interventi progettuali proposti si configurano come manutenzione straordinaria;

Considerato, in particolare, che la collocazione di un pergolato in legno, seppure con strutture amovibili precarie, è vietato ai sensi dell'art.4 c.4.1 lett. a) del Regolamento della R.N.O. "Monte Cofano" approvato con Decreto 25 luglio 1997, pubbl. nel S.O. n.1 alla G.U.R.S. n.3 del 16 gennaio 1998;

Ritenuto dunque, alla luce di quanto premesso, che il progetto di che trattasi sia solo in parte coerente con gli interventi ammissibili nel succitato Sito Rete Nat. 2000 ITA010016e con il regolamento della R.N.O. "Monte Cofano"

la ditta Caira Sergio deve necessariamente sottoporre il progetto di cui all'oggetto alla Valutazione d'Incidenza;

Tutto ciò detto, lo scrivente Dipartimento Regionale nella qualità di Ente Gestore della R.N.O. "Monte Cofano" e del relativo Sito Rete Nat. 2000 ITA010016 "Monte Cofano e litorale", relativamente alle sole e seguenti opere:

- demolizione parziale del muro di delimitazione della vasca a cielo aperto in modo da portare l'altezza dall'attuale 1.75 a 1.mt;
- demolizione della zona solarium e della zona barbecue;
- restringimento del percorso pedonale posto lungo il confine Ovest dall'attuale 1.80 mt a 1.20 mt, con conseguente demolizione parziale dei gradini;
- rimozione della pavimentazione esterna costituita da mattoni di cemento, con mattoni in cotto per esterni;

qualora la ditta Caira Sergio sottoponga il progetto di cui all'oggetto a Valutazione d'Incidenza, comunica che il presente documento può essere considerato un parere preliminare positivo.

Alla luce di quanto sopra premesso, s'invita codesta ditta ad attivare, presso l'anzidetta Amministrazione Comunale, il procedimento di Valutazione d'Incidenza; solo successivamente alla trasmissione dell'esito positivo, questa Struttura potrà porre in essere, a termini di legge e di Regolamento della Riserva Monte Cofano, il proprio provvedimento amministrativo, previa peraltro istruttoria dell'Ufficio Territoriale di Trapani (che trova la pratica su Piattaforma Iride, prot. n. 44006/2023), che legge per conoscenza e col quale dunque codesta ditta dovrà intanto interfacciarsi

Tanto si doveva, rimanendo in ogni caso a disposizione per eventuali chiarimenti o delucidazioni e per quel che nelle competenze del Servizio scrivente.



*Dott. Restuccia*