



CITTÀ DI CUSTONACI

PROVINCIA DI TRAPANI

Copia di Deliberazione di Consiglio Comunale

N. 8

Data 30/03/2018

OGGETTO: Adozione del PRG ai sensi dell'art.3 della L.R. 71/1978. Presa d'atto della Procedura di Valutazione Ambientale strategica del PRG di cui agli artt.13 e segg. del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i..

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **trenta** del mese di **Marzo** alle ore 11,35 presso la sala consiliare ubicata nel Centro Polivalente di via Dante Alighieri, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria **di seconda convocazione** su determinazione del Presidente del Consiglio, n.1 del 23/03/2018, per la trattazione dei punti iscritti all'O.d.G., allegato alla determina presidenziale, nota prot. n. 4305 del 23/03/2018, notificato ai sensi di legge.
La seduta è pubblica

Presiede la seduta il Presidente Rag. Oddo Giovanni

Consigliere Anziano: Dott.ssa Pace Maria Stella

Partecipa il Segretario Generale reggente a scavalco: Dott. Giacalone Andrea

Risultano presenti i seguenti consiglieri:

CONSIGLIERI	Pres.	Ass.	CONSIGLIERI	Pres.	Ass.
1) PACE MARIA STELLA	P		9) ANGELO MICHELA ELENA		A
2) ODDO GIOVANNI	P		10) MARANZANO MARIA CRISTINA		A
3) CATANESE GASPARE		A	11) TORRE ANTONIO SALVATORE		A
4) SCALIA VITO	P		12) PINTACODA ANNA MARIA		A
5) COLOMBA FRANCESCA	P		13) CUSENZA ANTONINA MARIA		A
6) MAZZARA GIUSEPPE	P		14) MAZZARA EMANUELA		A
7) POMA NICOLO'	P		15) CAMPO ALFIO		A
8) BONFIGLIO LEONARDO	P				

Presenti N.7

Assenti N.8

Risultato legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per trattare l'O.d.G. soprassegnato.

Il Responsabile del Procedimento sottopone all'esame del Consiglio Comunale il seguente schema di atto deliberativo avente oggetto:

“Adozione del PRG ai sensi dell'art. 3 della L.R. 71/1978. Presa d'atto della procedura di Valutazione ambientale strategica del PRG di cui agli artt. 13 e sgg del D.L.gs n. 152/2006 e s.m.i

Premesso che il comune di Custonaci è in atto dotato di un Programma di Fabbricazione approvato con D.A. n. 43 del 19/2/1971;

Tenuto conto che, ai sensi della legislazione regionale vigente, il Comune è tenuto ad adottare il Piano Regolatore Generale;

Vista la deliberazione n. 1 del 14/7/1992 con la quale il Commissario ad acta, in sostituzione del Consiglio comunale inadempiente, ha deliberato le Direttive generali per la progettazione del PRG;

Vista la deliberazione n. 46 del 08/07/1996 con la quale il Commissario ad acta, in sostituzione del Consiglio comunale inadempiente, ha adottato il progetto di PRG, predisposto dal progettista incaricato;

Vista la nota n. 3663 del 19/03/1999 con la quale l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, Gruppo XXIV, ha notificato al Comune il voto n. 32 del 17/12/1998 con il quale il Consiglio Regionale dell'Urbanistica ha espresso il parere che il Piano Regolatore Comunale, le Prescrizioni Esecutive e il Regolamento Edilizio, adottati con la precitata delibera commissariale n.46/96, dovessero essere restituiti per la rielaborazione parziale;

Viste le Determine n. 1 del 20/01/2003 e n. 3 del 25/11/2003 con le quali il Commissario ad acta nominato per inadempienza comunale ha costituito l'Ufficio di Piano Regolatore Generale per la rielaborazione dello stesso P.R.G. secondo le proprie direttive in funzione del parere espresso dal C.R.U. con il già citato voto n. 32 del 17/12/1998;

Vista la Delibera n. 1 del 21/11/2007 con la quale il Commissario ad acta ha adottato il PRG rielaborato;

Considerato che la procedura di esame ed approvazione del piano è stata interrotta per l'intervenuta obbligatorietà del procedimento di VAS, giusta nota Assessoriale prot. n. 60982/2011, con la quale il Dipartimento regionale dell'Urbanistica, a seguito delle censure mosse dalla Commissione Europea in merito all'art. 13 c. 1 della L.R. 13/2009, era venuto alla determinazione di non procedere alla approvazione dei P.R.G. per i quali non era stato esperito il procedimento della Valutazione Ambientale Strategica e ciò a fronte della circolare ARTA prot. n. 52120 del 05/08/2011, pubblicata sulla GURS n. 35 del 19/08/2011 e della successiva circolare n. 3/DRU/2012 del 12/06/2012

Vista la delibera di G.M. n. 67, del 18/03/2013, con la quale è stato affidato l'incarico per la redazione del Rapporto Ambientale della Valutazione Ambientale Strategica, al dott. Pellegrino Giuseppe - Agronomo;

Rilevato che è stato regolarmente avviato il procedimento di VAS con la pubblicazione di un Rapporto Preliminare Ambientale all'Albo pretorio on line di questo Ente, a decorrere dal 21/04/2015 e fino al 21/05/2015 e, su richiesta dell'Unità di Staff 4 – Procedure VAS per pianificazione territoriale e strumenti urbanistici dell'Assessorato regionale TT.AA., giusta nota prot. n. 15655 del 02/07/2015, dall'11/09/2015 del 09/11/2015;

Considerato che durante i rammentati periodi di pubblicazione non sono pervenute osservazioni per come asseverato dal Responsabile del 1° Settore con certificazione resa in data 01/02/2016;

Vista la nota n. 20958, del 03/11/2016, del Servizio 2 del Dipartimento Urbanistica dell'A.R.T.A., con la quale viene richiesta una nuova adozione del Piano, dovendone adeguare i contenuti al mutato stato del territorio per quanto attiene ai servizi ed alle attrezzature previste nel Piano adottato e non più riproponibili per l'avvenuta decadenza delle misure di salvaguardia, nonché per la nuova regolamentazione intervenuta in materia geologica e per l'avvenuta definitiva approvazione del Piano paesaggistico dell'Ambito 1;

Vista la Determina n. 1339 del 28/12/2016 con la quale la Amministrazione comunale ha riattivato il percorso di formazione del PRG, dando incarico della riprogettazione all'ing. Renato Agliastro avvalendosi di un supporto tecnico-scientifico esterno;

Vista la Determina Dirigenziale n. 35 del 26/01/2017, con la quale è stato individuato il prof. Ing. Arch. Giuseppe Trombino, quale supporto consulenziale tecnico scientifico esterno all'Ufficio di piano;

Vista la Determina n. 1372 del 29 dicembre 2016, con la quale è stato affidato al dott. Giuseppe Pellegrino, l'incarico di aggiornare lo Studio agricolo Forestale di supporto al PRG;

Vista la Determina n. 1404 del 30 dicembre 2016, con la quale è stato affidato al geol. Dott. Giuseppe Baiata, l'incarico di redigere lo studio geologico di supporto al PRG in conformità alla Circolare ARTA n. 3 del 20/06/2014, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Sicilia in data 11/07/2014.

Visto il progetto definitivo del PRG, redatto dal tecnico incaricato, che consta dei seguenti elaborati:

1	Relazione	
2	Inquadramento territoriale	varie scale
3 A, B, C	Il territorio comunale. Stato di fatto	scala 1:10.000
4.1 A, B, C	Il territorio comunale. Stato di diritto	scala 1:10.000
4.2 A, B, C	Il territorio comunale. Vincoli territoriali e normativi	scala 1:10.000
4.3 A, B, C	Il territorio comunale. Vincoli paesaggistici e ambientali	scala 1:10.000
5 A, B, CG, D, E, F	L'area urbana. Stato di fatto	scala 1:2.000
6 A, B, C	Il territorio comunale. Zonizzazione	scala 1:10.000
7 A, B, CG, D, E, FH	L'area urbana. Zonizzazione	scala 1:2.000
8	Norme tecniche di attuazione	
8A	Regolamento Edilizio	

Visto lo studio geologico della Variante al Piano Regolatore Generale redatto dal tecnico incaricato che consta dei seguenti elaborati:

1. Carta geologica in scala 1:10.000 (tavole 1A - 1B - 1C),
2. Sezioni geologiche in scala 1:10.000 (tavola 1D),
3. Carta geomorfologica in scala 1:10.000 (tavole 2A - 2B - 2C),
4. Carta idrogeologica in scala 1:10.000 (tavole 3A - 3B - 3C),

Visto lo studio agricolo forestale redatto dal tecnico incaricato composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione illustrativa
2. Tav. 1a Carta della Vegetazione e dell'uso del suolo,
3. Tav. 1b Carta della Vegetazione e dell'uso del suolo,

4. Tav. 1c Carta della Vegetazione e dell'uso del suolo,
5. Tav. 2a Carta delle aree interessate dai boschi
6. Tav. 2b Carta delle aree interessate dai boschi
7. Tav. 2c Carta delle aree interessate dai boschi
8. Tav. 3a Carta delle aree interessate da colture specializzate, irrigue o dotate di infrastrutture
9. Tav. 3b Carta delle aree interessate da colture specializzate, irrigue o dotate di infrastrutture
10. Tav. 3c Carta delle aree interessate da colture specializzate, irrigue o dotate di infrastrutture

Visto il Rapporto Ambientale per la Valutazione ambientale strategica, con la relativa Sintesi non tecnica ed il questionario di valutazione, predisposti dal tecnico incaricato tenendo conto dei contributi pervenuti nella fase di consultazione sul RPA, acquisito agli atti d'ufficio al prot. n. 4261 del 23/03/2018;

Visto il parere favorevole sul PRG, espresso - ai sensi dell'art. 13 della L. 64/74 e s.m.i. - dall'Ufficio del Genio Civile di Trapani con nota prot. n. 49939 del 02/03/2018;

Ritenuto di proporre la riadozione del PRG e del Regolamento Edilizio così come trasmessa nonché degli studi di settore sopra specificati;

Ritenuto di doversi avvalere della possibilità offerta dall'art. 102 della L.R. 4/2003 di procedere alla adozione delle prescrizioni esecutive del PRG successivamente alla approvazione del piano;

Vista L.R. n. 71 del 27.12.1978 e s.m.i.;

Vista L.R. n. 15 del 30.04.1991 e s.m.i.;

Visti i pareri di regolarità sotto riportati;

Viste:

- la legge 142/1990 e s.m.i. così come recepita dalla L.R. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. 30/2000;
- l'O.R.EE.LL.;
- il T.U.E.L. approvato con il D.Lgs. 267/2000;

PROPONE

1. Riadottare il progetto di PRG costituito dagli elaborati elencati in premessa, corredato dallo Studio Geologico Generale del territorio comunale, costituito dagli allegati citati in premessa e dallo Studio Agricolo Forestale del territorio Comunale, costituito dagli allegati citati in premessa;

2. Prendere atto del Rapporto ambientale della Valutazione ambientale strategica del Piano con allegati la Sintesi non tecnica e il questionario di valutazione, redatti in attuazione dell'art. 13 e sgg del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i. sulla scorta del Rapporto ambientale preliminare e delle osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione;

3. Dare atto che con la adozione del presente provvedimento iniziano ad applicarsi le misure di salvaguardia di cui alla L. n. 1902/1952 e succ. mod. e integr.

4. Dare mandato agli Uffici di predisporre gli atti consequenziali alla presente adozione, ed in particolare di avviare le procedure di pubblicazione del piano di cui all'art. 3 della L.R. 71/1978 e succ.mod. e int., unificate con le procedure di pubblicazione per la VAS del piano, ai sensi dell'art. 14 e sgg. del D.L.gs n. 152/2006 e s.m.i..

VISTO di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del Decreto L.vo. 18/08/2000, n.267

Il Respons. del Settore Tecnico

Per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere favorevole
Custonaci, li ing. R. Agliastro

Il Presidente mette ai voti la proposta di approvazione della delibera;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. ___ voti favorevoli e n. ___ contrari espressi per alzata e seduta dai n. ___ consiglieri presenti e votanti esito accertato dagli scrutatori nominati ad inizio di seduta

DELIBERA

di approvare, facendolo proprio, il sopra riportato atto istruttorio.

Il Presidente passa alla trattazione del 7° punto all'O.d.G. ad oggetto: "Adozione del PRG ai sensi dell'art.3 della L.R. 71/1978. Presa d'atto della procedura di valutazione ambientale strategica del PRG di cui agli artt.13 e segg. del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i."

Partecipano il Sindaco e gli Assessori Noto Giovanni e Candela Girolamo.

Il Presidente da lettura del parere favorevole espresso dalla Commissione Consiliare per quanto attiene il punto posto all'O.d.G;

Indi, **il Presidente**, da lettura della proposta di deliberazione;

Da la parola al **Sindaco**, il quale espone all'Assemblea il P.R.G, premettendo che si tratta di un adeguamento richiesto dall'ARTA Sicilia. Comunica che di fatto il P.R.G. va a diminuire la capacità edificatoria. Espone, altresì, le principali caratteristiche dell'adottando P.R.G.. Durante la relazione, il progettista Ing. Agliastro, interviene per gli elementi di dettaglio.

Il Presidente dopo l'esposizione del Sindaco da lettura di un emendamento, presentato dal Consigliere di maggioranza, alla proposta di deliberazione in trattazione. Tale emendamento è stato assunto al prot. generale dell'Ente al n. 4309 del 23/03/2018. Il documento viene allegato al verbale.

Il Presidente mette in votazione il superiore emendamento che riporta il parere favorevole dell'ing. Agliastro, per alzata di mano e quindi in forma palese proclamando il seguente esito:

Consiglieri presenti e votanti n. 7

Assenti n. 8 (Angelo M.E., Campo A., Catanese G., Cusenza A.M., Maranzano M.C., Mazzara E., Pintacoda A. M. e Torre A.S.);

Voti unanimi

Il Presidente proclama il risultato nei termini di approvazione dell'emendamento;

E PERTANTO
IL CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERA

Di approvare l'emendamento prot. n. 4309 del 23/03/2018.

Il Presidente da la parola **all'Assessore Noto**, il quale illustra al Consiglio un excursus sul procedimento che nel corso degli anni si è fatto per arrivare ad oggi con la proposta in trattazione. Ringrazia il responsabile dell'Ufficio Tecnico e i consiglieri comunali oggi presenti.

Indi,

Il Presidente mette ai voti la superiore proposta di deliberazione così come emendata, per alzata di mano e quindi in forma palese proclamando il seguente esito:

Consiglieri presenti e votanti n. 7

Assenti n. 8 (Angelo M.E., Campo A., Catanese G., Cusenza A.M., Maranzano M.C., Mazzara E., Pintacoda A. M. e Torre A.S.);

Voti unanimi

Il Presidente proclama il risultato nei termini di approvazione della superiore proposta così come emendata;

E PERTANTO

**IL CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERA**

Di approvare la superiore proposta di delibera, così come emendata, ad oggetto: “Adozione del P.R.G. ai sensi dell’art.3 della L.R. 71/1978. Presa d’atto della procedura di valutazione ambientale strategica del P.R.G. di cui agli artt. 13 e segg. del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.”.

Al Presidente del Consiglio Comunale

Al Resp. Ufficio Tecnico

Al Sig. Sindaco

Comune di Custonaci

N. 0004309 E 23/03/2018
Cla: 6.1 UO: S2

e.p.c.



Oggetto: Emendamento al Piano Regolatore Generale

Considerato che nel redigendo piano viene prevista la valorizzazione ai fini turistici-ricettivi di una ampia porzione del territorio costiero.

Ritenuto che, tale previsione debba trovare applicazione nel più breve tempo possibile, atteso l'elevato valore strategico di tale previsione, rilevato che le norme di attuazione relativo alle zone CT3 subordinano la realizzazione delle iniziative edificatorie al recupero della vasta area in atto occupata da cava dismesse e relativi depositi.

Rilevato che, il piano di recupero dell'area interessata da tali manufatti possa essere oggetto di un intervento pubblico in applicazione del vigente piano cave;

Ritenuto che, gli elevati costi del progetto di recupero potrebbero scoraggiare l'intervento edificatorio da parte dei privati.

Per quanto sopra si PROPONE al fine di rendere concretamente realizzabile le previsioni relative alle zone CT3 che si ritengono di interesse strategico ai fini dello sviluppo turistico del territorio costiero, si propone di ELIMINARE la classificazione di zona CT3 dell'area identificata come area di recupero ai sensi dell'articolo 51 delle norme di attuazione del vigente piano paesaggistico.

Custonaci 23/03/18

Il consigliere

Dott.ssa Maria Stella Pace

Si esprime parere favorevole



CITTÀ DI CUSTONACI

PROVINCIA DI TRAPANI

CF 80002670810

SETTORE II°

OGGETTO: Verbale N.11 della II[^] Commissione Consiliare Permanente del 27/03/2018.

- Approvazione Progetto di un Piano di lottizzazione di un lotto di terreno sito in Custonaci C/da Corvo – Pignatello – Piano Alastre, ditta: LEVANTE ROSARIA Amministratore Unico della LED.;
- Approvazione Progetto di un Piano di lottizzazione da realizzarsi in C/da Lentina, ditta: CATALANO GIUSEPPE & C.;
- Adozione del P.R.G. ai sensi dell'art. 3 della L.R. 71/1978. Presa d'atto della procedura di Valutazione Ambientale Strategica del P.R.G. di cui agli artt. 13 e seg. del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i.;

Addì ventisette del mese di Marzo dell'anno duemiladiciotto, alle ore 9,05, nella casa Comunale di Via Scurati (U.T.C.) si è riunita, su convocazione scritta del Segretario della II[^] Commissione Consiliare permanente d'Ordine del Presidente del 26/03/2018 prot. n.4344. la II[^] Commissione Consiliare permanente, giusta deliberazione del Consiglio Comunale n.13 del 07/04/2016, composta dai consiglieri Comunali:

Sig. MAZZARA GIUSEPPE

Sig.ra ANGELO MICHELA ELENA

Sig.ra COLOMBA FRANCESCA

Sig.ra PINTACODA ANNA MARIA

Sig. POMA NICOLO'

Risultano presenti, i componenti Sig. Mazzara Giuseppe (Presidente), la Sig.ra Angelo Michela Elena (V. Presidente), la sig.ra Colomba Francesca e il sig. Poma Nicolo'.

Risulta assente, il componente, sig.ra Pintacoda Anna Maria.

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dal Geom. Giuseppe Aiuto, dipendente Comunale, così come previsto dall'art.14 del Regolamento del Consiglio Comunale.-

Il presidente Sig. Mazzara Giuseppe, constatato che risultano presenti quattro componenti su cinque della commissione, dichiara aperta la seduta.

La commissione inizia la discussione esaminando gli atti pervenuti relativi al punto di cui in oggetto:

- Approvazione Progetto di un Piano di lottizzazione di un lotto di terreno sito in Custonaci C/da Corvo - Pignatello – Piano Alastre, ditta: LEVANTE ROSARIA Amministratore Unico della LED.;
- Approvazione Progetto di un Piano di lottizzazione da realizzarsi in C/da Lentina, ditta: CATALANO GIUSEPPE & C.;
- Adozione del P.R.G. ai sensi dell'art. 3 della L.R. 71/1978. Presa d'atto della procedura di Valutazione Ambientale Strategica del P.R.G. di cui agli artt. 13 e seg. del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i.;

Dopo un ampio dibattito dei punti all'ordine del giorno il componente Sig.ra Angelo Michela Elena si astiene per i punti all'ordine del giorno in quanto non ha potuto approfondire, mentre i componenti Mazzara Giuseppe (Presidente), Poma Nicolo' e la Sig.ra Colomba Francesca esprimono parere **FAVOREVOLE all'approvazione**.

Alle ore 9,45 il presidente conclude i lavori.

Letto Confermato e sottoscritto

Sig.ra ANGELO MICHELA ELENA

Sig.ra COLOMBA FRANCESCA

Sig. POMA NICOLO'

Per quanto di competenza di questa Segreteria

II Presidente della II[^] C.C.P.

Rag. Giuseppe Mazzara



II Segretario della II[^] C.C.P.

Geom. Giuseppe Aiuto

Approvato e sottoscritto

IL CONSIGLIERE ANZIANO IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO GENERALE REGG. A SCAVALCO
F.to Dott.ssa Pace Maria Stella F.to Rag. Oddo Giovanni F.to Dott. Giacalone Andrea

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio ATTESTA che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.91, n. 44, è stata pubblicata all'Albo dell'Ente il giorno _____ per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1, come modificato dall'art. 126 – comma 21 – L.R. N. 17 del 28/12/2004).

IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE A SCAVALCO
F.to Dott. Andrea Giacalone

Il sottoscritto vice Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione, in applicazione della legge Regionale 3.12.91, n. 44, è stata pubblicata all'Albo dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ come previsto dall'art. 11, così come successivamente modificato dall'art. 126 – comma 21 – L.R. n° 17 del 28/12/2004, senza opposizioni o reclami.

E' DIVENTATA ESECUTIVA IL GIORNO

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1)
- dichiarata di immediata esecuzione

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Scaduto Giuseppe

E' copia conforme all'originale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE A SCAVALCO
Dott. Andrea Giacalone



PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 5-6-18 al 20-6-18.
Repertorio Albo n. 562

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO COMUNALE
Filippo Tranchita

