



CITTÀ DI CUSTONACI
PROVINCIA DI TRAPANI
C.F. 80002670810

Determinazione n° 77 del 26/01/2026

Numero di proposta: 99

SETTORE III Ufficio Tecnico

Il Responsabile del Procedimento: sig.ra Vita Vultaggio

**OGGETTO: MODIFICA DETERMINA N. 66/2026 CON OGGETTO
“AGGIORNAMENTO DELL’AVVISO PUBBLICO RELATIVO ALL’INDIZIONE DI
UN’ISTRUTTORIA PUBBLICA FINALIZZATA ALLA SELEZIONE DI PERSONE
FISICHE E/O GIURIDICHE CUI ASSEGNARE, IN CONCESSIONE A TITOLO
ONEROso, IL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO
“RESIDENCE □ LE □ CAVE”, SITO IN CUSTONACI, CONFISCATO ALLA
CRIMINALITÀ ORGANIZZATA – RIDETERMINAZIONE DEL CANONE ANNUO DI
CONCESSIONE E INTEGRAZIONE DELL’AVVISO.”**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTI:

La determina n. 807 del 19.8.2025 con la quale è stato approvato l’Avviso Pubblico per la concessione, a titolo oneroso, del complesso immobiliare da destinare a “struttura turistico-ricettiva extralberghiera - case e appartamenti per vacanza” facente parte degli immobili confiscati alla criminalità organizzata, siti nel territorio del comune di Custonaci;

Il Regolamento Comunale per la destinazione e l’utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 03/06/2019;

il Codice Antimafia – D.Lgs. n. 159/2011, art. 48, comma 3, lett. c), che disciplina la concessione a titolo oneroso dei beni confiscati;

la relazione istruttoria redatta dall’Ufficio Patrimonio, dalla quale risulta che alla precedente pubblicazione dell’Avviso Pubblico non è pervenuta alcuna manifestazione di interesse o offerta, verosimilmente per l’eccessivo importo posto a base d’asta;

Considerato che l’Amministrazione ha espresso l’opportunità di procedere ad una rideterminazione del canone annuo di concessione, in quanto l’importo inizialmente stabilito (€ 58.800,00) è risultato superiore ai valori medi di mercato per immobili similari destinati ad uso turistico-ricettivo extralberghiero, limitando di fatto la partecipazione alla procedura;

Ritenuto che il nuovo canone debba essere proporzionato alle attuali condizioni del mercato

locale, tenendo conto dell'interesse pubblico connesso alla valorizzazione e al riutilizzo sociale del bene confiscato;

Rilevato altresì che si rende necessario modificare l'Avviso Pubblico originario, rettificando alcuni dati inseriti per mero errore;

Visto il parere di regolarità tecnica e amministrativa reso ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs.267/2000 (TUEL);

DETERMINA

1. Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate, la modifica parziale dell'Avviso Pubblico per l'indizione dell'istruttoria finalizzata alla concessione, a titolo oneroso, del complesso immobiliare confiscato denominato "*Residence Le Rose*", sito in Costonaci, via delle Rose.
2. Di disporre la pubblicazione integrale del nuovo Avviso aggiornato:
 - all'Albo Pretorio on-line del Comune di Costonaci per la durata di 30 giorni consecutivi;
 - nella sezione "*Amministrazione Trasparente – Bandi e Avvisi*" del sito istituzionale;
 - all'Agenzia Nazionale dei Beni Sequestrati e Confiscati (ANBSC) e alla Prefettura di Trapani, per conoscenza.
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari diretti a carico del bilancio comunale, trattandosi di atto d'indirizzo e aggiornamento di procedura ad evidenza pubblica.
4. Di rendere la presente Determinazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.267/2000, per consentire la tempestiva pubblicazione dell'Avviso aggiornato.

Costonaci, 26/01/2026

Il Responsabile del Procedimento
Santoro Salvatore Natale / InfoCamere S.C.p.A.