



CITTÀ DI CUSTONACI

PROVINCIA DI TRAPANI

C.F. 80002670810

Determinazione n° 1011 del 04/09/2026

Numero di proposta: 1075

SETTORE III Ufficio Tecnico

Il Responsabile del Procedimento: sig.ra Vita Vultaggio

OGGETTO: ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE - DETERMINA A CONTRARRE (ART.17. COMMA 1 DEL D.LGS 31 MARZO 2023, N. 36) E APPROVAZIONE BANDO DI GARA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che il Comune di Custonaci con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 23/06/2026, ha approvato il piano delle alienazioni, valorizzazioni e acquisizioni immobiliari per l'anno 2026 – variazione del DUP 2026-2028;

Considerato che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 29/01/2026, è stato approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2026/2028 e piano degli indicatori al bilancio di previsione 2026/2028;

Considerato che al fine di dare attuazione al programma delle alienazioni, in considerazione della necessità per l'Amministrazione di reperire fondi da destinare ad interventi ed attività istituzionali rivolti alla cittadinanza, si ritiene di procedere alla vendita mediante asta pubblica dei beni sottoelencati

Lotto	Tipologia	Destinazione e originaria	Ubicazione	Identificativi	Valore €
1	Fabbricato	Scuola Elementare	c/da Purgatorio via S.Vito	F.92, part. 552	93.961,12
2	Fabbricato	Scuola Elem.	Via S.Lucia	F.84 part. 727	148.771,77
3	Fabbricato	Scuola Elem.	Via Mocata	F.90, part.545	121.105,87
4	Fabbricato	Scuola Elem.	Via Erice	F. 108 part. 645	244.820,57
5	Terreno		C/da Purgatorio	f.91, part. 102, mq.1.830	2.271,41
6	Terreno		C/da Purgatorio	f.91, part. 103, mq. 2.040	2.517,91
7	"		c/da Mocata	f.93, part. 99, mq. 110	472,85
8	"		"	f.93, part. 320, mq. 2.390	1.027,44
9	"		"	f.93, 321, mq. 360	375,83
10	"		"	f.93, part. 322, mq.1.770	790,92
11	"		"	f.93, part. 325, mq.1.180	507,28
12	"		"	f.93, part. 327, mq. 1.850	752,30
13	"		"	f.93, part. 330, mq. 910	391,21

14	“		c/da Purgatorio	f.91 part.705 (ex 278) mq. 2460		14.291,70
15	“		c/da Assieni	Fg.109 part. 178 mq. 1010		12.405,32
16	“			Fg. 60 partt.1030, mq. 29		942,86
17	“		c/da Cornino	Fg. 59 part. 1031 mq 1080		22.680,00
18	“		c/da Cornino	Fg. 59 partt. 927 e 973		11.346,86
19	“		c/da Cornino	Fg. 59 partt. 984,908, 953, 952 e 925 mq. 440		9.537
20	“		C/da Baglio Mogli Belle	Fg. 62 part. 664 mq. 90		1.912,50
21	Terreno		C/da Sperone, via Ortigia	Fg 87 part. 690 mq 100		3.000,00
22	Terreno		C/da Cornino	Fg 59 part. 1074 mq 234		8.950,00
23	Terreno		C/da Baglio Mogli Belle	Fg 62 part. 670 mq 10		255,00
24	Terreno		C/da Baglio Mogli Belle	Fg 62 part. 53 mq 70		1.785,00
25	Terreno		C/da Sanguigno Pacecoto	Fg 61 part. 440 mq 68		1.734,00
26	Terreno		C/da Sanguigno Pacecoto	Fg 61 part. 442 mq 80		2.400,00
27	Terreno		C/da Sanguigno Pacecoto	Fg 61 part. 441 mq 35		1.050,00
28	Terreno		C/da Baglio Mogli Belle	Fg 62 part. 655 mq 250		6.375,00
29	Terreno		C/da Cornino	Fg 59 part. 1263 mq 198		7.573,50
30	Terreno		C/da Cornino	Fg 59 part. 1400 mq 492		18.819,00
31	Terreno		C/da Cornino	Fg 59 part. 1273 mq 183		6.999,75
32	Terreno		C/da Cornino	Fg 59 part. 1267 mq 149		5.699,25
33	Terreno		C/Cornino	Fg 60 part. 154 mq 216		6.480,00
34	Terreno		C/Cornino	Fg 60 part. 155 mq 1118		23.478,00
35	Terreno		C/Cornino	Fg 60 part. 419 mq 1600		33.600,00
36	Terreno		C/Cornino	Fg 59 part. 855 mq 1901		39.900,00
37	Terreno		Via Arezzo	Fg 87 part. 565 mq 139		3.544,50
38	Terreno		C/da Sperone, via Ortigia	fg. 87 part. 692 mq 100		3000,00
39	Terreno		C/Cornino	Fg 59 part.864 mq 700		21.000,00
40	Terreno		C/Cornino	Fg 61 part. 424 mq 32		960,00
41	Terreno		C/Cornino	Fg 61 part. 425 mq 25		750,00
42	Terreno		Visicari	Fg.124 part. 215 mq 14.670		36.675,00
43	Terreno		Visicari	Fg.124 part. 216 mq 12.300		30.750,00
44	Terreno		Visicari	Fg.124 part. 217 mq 10.735		26.837,50

45	Terreno		Visicari	Fg.124 part. 219 mq 301		752,50
46	Terreno		C/Cornino	Fg 61 part. 426 mq 25		750,00
47	Terreno		C/Cornino	Fg 59 part. 988 mq 1150		24.150,00
48	Fabbricato		Visicari	Fg.124 part. 165, con annesso terreno censito al N.C.T. foglio 124 part. 166		100.000,00
49	Lotto industriale		C/da Corvo Pignatello	Foglio 45, part. 133 mq 9500		114.000,00

Considerato che gli immobili indicati nella tabella sono descritti ed individuati catastalmente nelle relative schede tecniche disponibili presso il III Settore di questo Ente.

Considerato che:

- per la tipologia di alienazione che s'intende operare è opportuno per esigenze di trasparenza ed economicità del procedimento agire mediante procedura aperta altrimenti definita "asta pubblica" ai sensi dell'art. 6 del "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali";
- l'asta si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nell'avviso, ai sensi dell'art. 73 lett. c) e 76 del R.D. n° 827 del 23/05/1924 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 6 del "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali";
- ai sensi dell'art. 6 del "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali" il bando di gara per l'asta sarà pubblicato sul sito Istituzionale, all'Albo Pretorio del Comune e alla Sezione Amministrazione Trasparente;

Visto l'avviso di Asta Pubblica allegato alla presente per la vendita degli immobili comunali;

Ritenuto altresì di procedere all'adozione dei necessari atti volti all'alienazione degli immobili sopra dettagliati;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D. Lgs. 30.03.2001 n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. del 31 marzo 2023, n. 36, recante: "Codice dei contratti pubblici";

Visto il "Regolamento per la gestione e valorizzazione del patrimonio comunale" approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 06/09/2012;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa che costituiscono parte integrante della presente determinazione:

Di procedere mediante procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 36/2023 all'alienazione degli immobili di proprietà comunale, di seguito elencati:

Lotto	Tipologia	Destinazione e originaria	Ubicazione	Identificativi		Valore €
1	Fabbricato	Scuola Elementare	c/da Purgatorio via S.Vito	F.92, part. 552		93.961,12
2	Fabbricato	Scuola	Via S.Lucia	F.84 part. 727		148.771,77

		Elem.				
3	Fabbricato	Scuola Elem.	Via Mocata	F.90, part.545		121.105,87
4	Fabbricato	Scuola Elem.	Via Erice	F. 108 part. 645		244.820,57
5	Terreno		C/da Purgatorio	f.91, part. 102, mq.1.830		2.271,41
6	Terreno		C/da Purgatorio	f.91, part. 103, mq. 2.040		2.517,91
7	"		c/da Mocata	f.93, part. 99, mq. 110		472,85
8	"		"	f.93, part. 320, mq. 2.390		1.027,44
9	"		"	f.93, 321, mq. 360		375,83
10	"		"	f.93, part. 322, mq.1.770		790,92
11	"		"	f.93, part. 325, mq.1.180		507,28
12	"		"	f.93, part. 327, mq. 1.850		752,30
13	"		"	f.93, part. 330, mq. 910		391,21
14	"		c/da Purgatorio	f.91 part.705 (ex 278) mq.2460		14.291,70
15	"		c/da Assieni	Fg.109 part. 178 mq. 1010		12.405,32
16	"			Fg. 60 partt.1030, mq. 29		942,86
17	"		c/da Cornino	Fg. 59 part. 1031 mq 1080		22.680,00
18	"		c/da Cornino	Fg. 59 partt. 927 e 973		11.346,86
19	"		c/da Cornino	Fg. 59 partt. 984,908, 953, 952 e 925 mq. 440		9.537
20	"		C/da Baglio Mogli Belle	Fg. 62 part. 664 mq. 90		1.912,50
21	Terreno		C/da Sperone, via Ortigia	Fg 87 part. 690 MQ 100		3.000,00
22	Terreno		C/da Cornino	Fg 59 part. 1074 mq 234		8.950,00
23	Terreno		C/da Baglio Mogli Belle	Fg 62 part. 670 mq 10		255,00
24	Terreno		C/da Baglio Mogli Belle	Fg 62 part. 53 mq 70		1.785,00
25	Terreno		C/da Sanguigno Pacecoto	Fg 61 part. 440 mq 68		1.734,00
26	Terreno		C/da Sanguigno Pacecoto	Fg 61 part. 442 mq 80		2.400,00
27	Terreno		C/da Sanguigno Pacecoto	Fg 61 part. 441 mq 35		1.050,00
28	Terreno		C/da Baglio Mogli Belle	Fg 62 part. 655 mq 250		6.375,00
29	Terreno		C/da Cornino	Fg 59 part. 1263 mq 198		7.573,50
30	Terreno		C/da Cornino	Fg 59 part. 1400 mq 492		18.819,00
31	Terreno		C/da Cornino	Fg 59 part. 1273 mq 183		6.999,75
32	Terreno		C/da Cornino	Fg 59 part. 1267 mq 149		5.699,25
33	Terreno		C/Cornino	Fg 60 part. 154 mq 216		6.480,00
34	Terreno		C/Cornino	Fg 60 part. 155 mq 1118		23.478,00
35	Terreno		C/Cornino	Fg 60 part. 419 mq 1600		33.600,00
36	Terreno		C/Cornino	Fg 59 part. 855 mq 1901		39.900,00
37	Terreno		Via Arezzo	Fg 87 part. 565 mq 139		3.544,50
38	Terreno		C/da Sperone, via	fg. 87 part. 692 mq 100		3000,00

			Ortigia			
39	Terreno		C/Cornino	Fg 59 part.864 mq 700		21.000,00
40	Terreno		C/Cornino	Fg 61 part. 424 mq 32		960,00
41	Terreno		C/Cornino	Fg 61 part. 425 mq 25		750,00
42	Terreno		Visicari	Fg.124 part. 215 mq 14.670		36.675,00
43	Terreno		Visicari	Fg.124 part. 216 mq 12.300		30.750,00
44	Terreno		Visicari	Fg.124 part. 217 mq 10.735		26.837,50
45	Terreno		Visicari	Fg.124 part. 219 mq 301		752,50
46	Terreno		C/Cornino	Fg 61 part. 426 mq 25		750,00
47	Terreno		C/Cornino	Fg 59 part. 988 mq 1150		24.150,00
48	Fabbricato		Visicari	Fg.124 part. 165, con annesso terreno censito al N.C.T. foglio 124 part. 166		100.000,00
49	Lotto industriale		C/da Corvo Pignatello	Foglio 45, part. 133 mq 9500		114.000,00

Di stabilire quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. e dell'art 17 del D.Lgs. 36/2023,

- Il fine che si persegue è quello di vendere a terzi gli immobili sopra specificati per trarre risorse economiche e finanziarie da destinare a fini istituzionali del Comune di Custonaci;
- L'oggetto del contratto è rappresentato dalla vendita di immobili;
- La forma: pubblica amministrativa;
- Le clausole ritenute essenziali:

Prezzo dei singoli beni: in aumento rispetto al prezzo a base d'asta fissato dall'Amministrazione Comunale;

- Modalità di scelta del contraente: asta pubblica che si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nell'avviso, ai sensi dell'art. 73 lett. c) e 76 del R.D. n.827 del 23/5/1924 e s.m.i. e dell'art. 6 del vigente "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali";

Di stabilire che non saranno ammesse offerte in ribasso rispetto al prezzo fissato a base di gara;

Di dare atto che l'avviso verrà pubblicato all'Albo pretorio comunale e sul Sito internet istituzionale del comune e alla Sezione Amministrazione Trasparente, per il periodo di giorni 30 consecutivi;

Di approvare l'allegato avviso di gara disciplinante l'asta pubblica per la vendita degli immobili sopra specificati, il cui contenuto si intende qui interamente richiamato ed approvato;

Di introitare i provenienti della vendita degli immobili sopra specificati nel bilancio 2026/2028 esercizio finanziario 2026 in entrata predisposto al Tit. 4 Tip. 400 cat. 1 Cap. 754.00;

Di pubblicizzare l'avviso d'asta sull'Albo pretorio on-line, sul sito istituzionale del Comune di Custonaci e alla sezione Amministrazione Trasparente.

Custonaci, 04/09/2026

Il Responsabile del Procedimento
sig.ra Vita Vultaggio

Il Responsabile del Procedimento
Santoro Salvatore Natale / InfoCamere S.C.p.A.