



# CITTÀ DI CUSTONACI

PROVINCIA DI TRAPANI

C.F. 80002670810

## Determinazione n° 1049 del 15/09/2026

Numero di proposta: 1113

SETTORE III Ufficio Tecnico

Il Responsabile del Procedimento: geom. Salvatore Santoro

**OGGETTO: RETTIFICA IN AUTOTUTELA DELLA DETERMINAZIONE N. 1011 DEL 04/09/2026 AVENTE AD OGGETTO "ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE - DETERMINA A CONTRARRE (ART. 17, COMMA 1 DEL D. LGS 31 MARZO 2023, N. 36) E APPROVAZIONE BANDO DI GARA" .**

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**RICHIAMATA** la propria precedente Determinazione n. 1011 del 04/09/2026 con la quale è stata indetta l'asta pubblica per l'alienazione di immobili di proprietà comunale ed approvato il relativo bando di gara;

### PREMESSO CHE:

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 23/06/2026 è stato approvato il piano delle alienazioni, valorizzazioni e acquisizioni immobiliari per l'anno 2026;
- Nella tabella inserita nel bando d'asta pubblica allegato alla citata Determina n. 1011/2026 sono stati inseriti tra gli immobili da alienare, tra gli altri, i seguenti lotti:
  - **Lotto 42:** Terreno ubicato in Visicari, censito al Fg. 124 part. 215, mq 14.670, Valore € 36.675,00;
  - **Lotto 44:** Terreno ubicato in Visicari, censito al Fg. 124 part. 217, mq 10.735, Valore € 26.837,50;
  - **Lotto 45:** Terreno ubicato in Visicari, censito al Fg. 124 part. 219, mq 301, Valore € 752,50;
- Per mero errore materiale, nella suddetta tabella non sono stati ricompresi i seguenti quattro lotti, già inseriti nel Piano delle alienazioni, valorizzazioni e acquisizioni immobiliari per l'anno 2026, e precisamente:
  - Foglio 59, particella 802;
  - Foglio 59, particella 786;
  - Foglio 59, particella 819;
  - Foglio 82, particella 26.

### RILEVATO CHE:

- A seguito di verifiche d'ufficio e riscontri documentali effettuati successivamente all'adozione del provvedimento n. 1011/2026, è emerso che le particelle nn. 215, 217 e 219 del Foglio di Mappa 124 risultano già oggetto di precedente aggiudicazione;
- Conseguentemente, tali particelle non sono più disponibili nel patrimonio alienabile dell'Ente e devono essere escluse dalla procedura di asta pubblica;
- Si rende necessario procedere alla relativa integrazione, al fine di assicurare la piena corrispondenza tra la suddetta tabella e il vigente Piano delle alienazioni, valorizzazioni e acquisizioni immobiliari per l'anno 2026, con l'inserimento dei seguenti lotti:
  - Foglio 59, particella 802;
  - Foglio 59, particella 786;
  - Foglio 59, particella 819;
  - Foglio 82, particella 26.

**CONSIDERATO** opportuno e doveroso procedere in via di autotutela, ai sensi dell'art. 21-nonies della Legge 241/1990 e s.m.i., alla parziale rettifica e modifica della Determinazione n. 1011 del 04/09/2026, provvedendo allo stralcio dei Lotti 42, 44 e 45 dall'elenco degli immobili posti in vendita e all'integrazione dei sopracitati ulteriori 4 lotti;

**DATO ATTO** che restano confermate tutte le restanti disposizioni, condizioni e lotti inseriti nella Determinazione n. 1011 del 04/09/2026 e nei relativi allegati di gara;

**ESAMINATE** le modifiche apportate al bando d'asta, si dispone la proroga del termine per la presentazione delle offerte per ulteriori 10 (dieci) giorni a garanzia del pieno rispetto del termine minimo di 30 giorni per la pubblicazione; pertanto, il termine ultimo per la presentazione delle offerte è prorogato fino al 12 ottobre 2026, entro e non oltre le ore e secondo le modalità previste dal bando d'asta.

**VISTO** il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL) e s.m.i.;

**VISTO** il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

**VISTO** il "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali";

## **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. **DI APPORTARE** parziale rettifica e modifica in autotutela alla Determinazione n. 1011 del 04/09/2026, disponendo lo **stralcio** ed eliminazione dalla procedura di asta pubblica dei sottoelencati lotti, in quanto già aggiudicati in precedenza:
  - **Lotto 42:** Fg. 124 part. 215;
  - **Lotto 44:** Fg. 124 part. 217;
  - **Lotto 45:** Fg. 124 part. 219;

e l'**integrazione** dei seguenti lotti:

  - Foglio 59, particella 802;
  - Foglio 59, particella 786;
  - Foglio 59, particella 819;
  - Foglio 82, particella 26.

2. **DI APPROVARE** l'elenco aggiornato dei lotti da porre ad asta pubblica.
3. **DI DARE ATTO** che permangono inalterate e confermate tutte le restanti clausole, condizioni, modalità di gara ed elenchi dei rimanenti lotti di cui alla Determinazione n. 1011 del 04/09/2026.
4. **DI PROROGARE** il termine per la presentazione delle offerte al 12 ottobre 2026, entro e non oltre le ore e secondo le modalità previste dal bando d'asta.
5. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente provvedimento di rettifica/modifica all'Albo Pretorio on-line del Comune di Custonaci, sul sito istituzionale e nella sezione "Amministrazione Trasparente", ad integrazione dell'Avviso di Asta Pubblica già emanato.

---

Custonaci, 15/09/2026

Il Responsabile del Procedimento  
geom. Salvatore Santoro

Il Responsabile del Procedimento  
Santoro Salvatore Natale / InfoCamere S.C.p.A.