



CITTÀ DI CUSTONACI

PROVINCIA DI TRAPANI

C.F. 80002670810

Determinazione n° 1192 del 26/11/2024

Numero di proposta: 1266

VV- Appalti, Gestione Albi, Pratiche amm.ve e del personale, cura delle relazioni con Enti, Monitoraggio OO.PP. (Caronte FSE, BDAP, ecc.), istruttorie per richieste finanziamenti ecc., Patrimonio immobiliare, Beni confiscatAppalti, Gestione Albi, Pra

Il Responsabile del Procedimento: sig.ra Vita Vultaggio

OGGETTO: ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE - DETERMINA A CONTRARRE (ART.17. COMMA 1 DEL D.LGS 31 MARZO 2023, N. 36) E APPROVAZIONE BANDO DI GARA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che il Comune di Custonaci con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 16/09/2024, allegato del bilancio di previsione 2023/2025 ha approvato il Piano delle Alienazioni, valorizzazioni e acquisizioni immobiliari per l'anno 2024;

Considerato che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 28/12/2023, è stato approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2024/2026, Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026 e Piano degli indicatori al bilancio di previsione 2024/2026;

Considerato che al fine di dare attuazione al programma delle alienazioni, in considerazione della necessità per l'Amministrazione di reperire fondi da destinare ad interventi ed attività istituzionali rivolti alla cittadinanza, si ritiene di procedere alla vendita mediante asta pubblica dei suddetti beni;

<i>Lotto</i>	<i>Tipologia</i>	<i>Destinazione originaria</i>	<i>Ubicazione</i>	<i>Identificativi</i>	<i>Valore €</i>
1	Fabbricato	Scuola Elementare	c/da Purgatorio via S. Vito	F.92, part. 552	110.542,50
2	Fabbricato	Scuola Elem.	Via S. Lucia	F.84 part. 727	175.025,62
3	Fabbricato	Scuola Elem.	Via Mocata	F.90, part.545	142.477,50
4	Fabbricato	Scuola Elem.	Via Erice	F. 108 part. 645	288.024,20
5	Terreno		C/da Purgatorio	f.91, part. 102, mq.1.830	2.672,25
6	Terreno		C/da Purgatorio	f.91, part. 103, mq. 2.040	2.962,25
7	“		c/da Mocata	f.93, part. 99, mq. 110	556,30
8	“		“	f.93, part. 320, mq. 2.390	1.208,75
9	“		“	f.93, 321, mq. 360	442,15
10	“		“	f.93, part. 322, mq.1.770	895,20

11	“		“	f.93, part. 325, mq.1.180	596,80
12	“		“	f.93, part. 327, mq. 1.850	885,06
13	“		“	f.93, part. 330, mq. 910	460,25
14	“		c/da Purgatorio	f.91 part. 705 (ex 278) mq.2460	16.813,76
15	“		c/da Assieni	Fg.109 part. 178 mq. 1010	14.594,50
16	“		Loc. Pacecoto-Sanguigno	Fg. 60 partt.1030, mq. 29	1.109,25
17	“		c/da Cornino	Fg. 59 partt. 927 e 973 mq. 349	13.349,25
18	“		c/da Cornino	Fg. 59 partt. 984,908, 953, 952 e 925 mq. 440	11.220,00
19	“		Local. Baglio Moglibelle via dei Faraoni ang. Via Nilo	Fg. 62 part. 664 mq. 90	2.250,00
20	Fabbricato		c/da Visicari	Fabbricato N.C.E.U. fg. 124 part. 123 con annesso terreno censito al N.C.T. fg. 124 partt. 146, 147	180.000,00
21	Terreno		C/da Cornino	Fg 59 part. 1074 mq 234	10.530,00
22	Terreno		C/da Baglio Mogli Belle	Fg 62 part. 670 mq 10	300,00
23	Terreno		C/da Baglio Mogli Belle	Fg 62 part. 53 mq 70	2.100,00
24	Terreno		C/da Sanguigno Pacecoto	Fg 61 part. 440 mq 68	2.040,00
25	Terreno		C/da Baglio Mogli Belle	Fg 62 part. 655 mq 250	7.500,00
26	Terreno		C/da Cornino	Fg 59 part. 1263 mq 198	8.910,00
27	Terreno		C/da Cornino	Fg 59 part. 1400 mq 492	22.140,00
28	Terreno		C/da Cornino	Fg 59 part. 1273 mq 183	8.235,00
29	Terreno		C/da Cornino	Fg 59 part. 1267 mq 149	6.705,00
30	Terreno		C/da Cerriolo	Fg 81 part.498 mq 283	8.490,00
31	Terreno		C/da Cerriolo	Fg 81 part.499 mq 129	3.870,00
32	Terreno		C/da Cerriolo	Fg 81 part.501 mq 200	6.000,00
33	Terreno		Via Arezzo	Fg 87 part.540 mq 554	16.620,00
34	Terreno		Via Arezzo	Fg 87 part. 565 mq 139	4.170,00
35	Terreno		c/da Visicari	terreno censito al N.C.T. fg. 124 partt. 113 mq 51.165	255.000,00
36	Fabbricato		c/da Visicari	Fabbricato N.C.E.U. fg. 124 part. 165 con annesso terreno censito al N.C.T. fg. 124 partt. 166	30.000,00
37	Terreno		Via Ortigia	Fg 87 part.690 mq 1.958	58.740,00

Per mero errore catastale si ritengono esatti i dati sottoelencati che eliminano e sostituiscono i precedenti

30	Terreno		C/da Cerriolo	Fg 81 part.498 mq 200 *	6.000,00
31	Terreno		C/da Cerriolo	Fg 81 part.499 mq 96 *	2.880,00
32	Terreno		C/da Cerriolo	Fg 81 part.501 mq 125 *	3750,00

Considerato che gli immobili indicati nella tabella sono descritti ed individuati catastalmente nelle relative schede tecniche disponibili presso il III Settore di questo Ente.

Considerato che:

- per la tipologia di alienazione che s'intende operare è opportuno per esigenze di trasparenza ed economicità del procedimento agire mediante procedura aperta altrimenti definita "asta pubblica" ai sensi dell'art. 6 del "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali";
- l'asta si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nell'avviso, ai sensi dell'art. 73 lett. c) e 76 del R.D. n° 827 del 23/05/1924 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 6 del "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali";
- ai sensi dell'art. 6 del "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali" il bando di gara per l'asta sarà pubblicato sul sito Istituzionale, all'Albo Pretorio del Comune e alla Sezione Amministrazione Trasparente;

Visto l'avviso di Asta Pubblica allegato alla presente per la vendita degli immobili comunali;

Ritenuto altresì di procedere all'adozione dei necessari atti volti all'alienazione degli immobili sopra dettagliati;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D. Lgs. 30.03.2001 n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. del 31 marzo 2023, n. 36, recante: "Codice dei contratti pubblici";

Visto il "Regolamento per la gestione e valorizzazione del patrimonio comunale" approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 06/09/2012;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa che costituiscono parte integrante della presente determinazione:

Di procedere mediante procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 36/2023 all'alienazione degli immobili di proprietà comunale, di seguito elencati:

<i>Lotto</i>	<i>Tipologia</i>	<i>Destinazione originaria</i>	<i>Ubicazione</i>	<i>Identificativi</i>	<i>Valore €</i>
1	Fabbricato	Scuola Elementare	c/da Purgatorio via S.Vito	F.92, part. 552	110.542,50
2	Fabbricato	Scuola Elem.	Via S.Lucia	F.84 part. 727	175.025,62
3	Fabbricato	Scuola Elem.	Via Mocata	F.90, part.545	142.477,50
4	Fabbricato	Scuola Elem.	Via Erice	F. 108 part. 645	288.024,20

5	Terreno		C/da Purgatorio	f.91, part. 102, mq.1.830	2.672,25
6	Terreno		C/da Purgatorio	f.91, part. 103, mq. 2.040	2.962,25
7	“		c/da Mocata	f.93, part. 99, mq. 110	556,30
8	“		“	f.93, part. 320, mq. 2.390	1.208,75
9	“		“	f.93, 321, mq. 360	442,15
10	“		“	f.93, part. 322, mq.1.770	895,20
11	“		“	f.93, part. 325, mq.1.180	596,80
12	“		“	f.93, part. 327, mq. 1.850	885,06
13	“		“	f.93, part. 330, mq. 910	460,25
14	“		c/da Purgatorio	f.91 part.705 (ex 278) mq.2460	16.813,76
15	“		c/da Assieni	Fg.109 part. 178 mq. 1010	14.594,50
16	“		Loc. Pacecoto-Sanguigno	Fg. 60 partt.1030, mq. 29	1.109,25
17	“		c/da Cornino	Fg. 59 partt. 927 e 973 mq. 349	13.349,25
18	“		c/da Cornino	Fg. 59 partt. 984,908, 953, 952 e 925 mq. 440	11.220,00
19	“		Local. Baglio Moglibelle via dei Faraoni ang. Via Nilo	Fg. 62 part. 664 mq. 90	2.250,00
20	Fabbricato		c/da Visicari	Fabbricato N.C.E.U. fg. 124 part. 123 con annesso terreno censito al N.C.T. fg. 124 partt. 146, 147	180.000,00
21	Terreno		C/da Cornino	Fg 59 part. 1074 mq 234	10.530,00
22	Terreno		C/da Baglio Mogli Belle	Fg 62 part. 670 mq 10	300,00
23	Terreno		C/da Baglio Mogli Belle	Fg 62 part. 53 mq 70	2.100,00
24	Terreno		C/da Sanguigno Pacecoto	Fg 61 part. 440 mq 68	2.040,00
25	Terreno		C/da Baglio Mogli Belle	Fg 62 part. 655 mq 250	7.500,00
26	Terreno		C/da Cornino	Fg 59 part. 1263 mq 198	8.910,00
27	Terreno		C/da Cornino	Fg 59 part. 1400 mq 492	22.140,00
28	Terreno		C/da Cornino	Fg 59 part. 1273 mq 183	8.235,00
29	Terreno		C/da Cornino	Fg 59 part. 1267 mq 149	6.705,00
30	Terreno		C/da Cerriolo	Fg 81 part.498 mq 283 *	8.490,00
31	Terreno		C/da Cerriolo	Fg 81 part.499 mq 129 *	3.870,00
32	Terreno		C/da Cerriolo	Fg 81 part.501 mq 200 *	6.000,00
33	Terreno		Via Arezzo	Fg 87 part.540 mq 554	16.620,00
34	Terreno		Via Arezzo	Fg 87 part. 565 mq 139	4.170,00
35	Terreno		c/da Visicari	terreno censito al N.C.T. fg. 124 partt. 113 mq 51.165	255.000,00
36	Fabbricato		c/da Visicari	Fabbricato N.C.E.U. fg. 124 part. 165 con annesso terreno censito al N.C.T. fg. 124 partt. 166	30.000,00
37	Terreno		Via Ortigia	Fg 87 part.690 mq 1.958	58.740,00

Per mero errore catastale si ritengono esatti i dati sottoelencati che eliminano e sostituiscono i precedenti

30	Terreno		C/da Cerriolo	Fg 81 part.498 mq 200 *	6.000,00
31	Terreno		C/da Cerriolo	Fg 81 part.499 mq 96 *	2.880,00
32	Terreno		C/da Cerriolo	Fg 81 part.501 mq 125 *	3750,00

Di stabilire quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. e dell'art 17 del D.Lgs. 36/2023,

- a. Il fine che si persegue è quello di vendere a terzi gli immobili sopra specificati per trarre risorse economiche e finanziarie da destinare a fini istituzionali del Comune di Custonaci;
- b. L'oggetto del contratto è rappresentato dalla vendita di immobili;
- c. La forma: pubblica amministrativa;
- d. Le clausole ritenute essenziali:
Prezzo dei singoli beni: in aumento rispetto al prezzo a base d'asta fissato dall'Amministrazione Comunale;
- e. Modalità di scelta del contraente: asta pubblica che si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nell'avviso, ai sensi dell'art. 73 lett. c) e 76 del R.D. n.827 del 23/5/1924 e s.m.i. e dell'art. 6 del vigente "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali";

Di stabilire che non saranno ammesse offerte in ribasso rispetto al prezzo fissato a base di gara;

Di dare atto che l'avviso verrà pubblicato all'Albo pretorio comunale e sul Sito internet istituzionale del comune e alla Sezione Amministrazione Trasparente, per il periodo di giorni 30 consecutivi;

Di approvare l'allegato avviso di gara disciplinante l'asta pubblica per la vendita degli immobili sopra specificati, il cui contenuto si intende qui interamente richiamato ed approvato;

Di introitare i proventi della vendita degli immobili sopra specificati nel bilancio 2024/2026 esercizio finanziario 2024 in entrata predisposto al Tit. 4 Tip. 400 cat. 1 Cap. 754.00;

Di pubblicizzare l'avviso d'asta sull'Albo pretorio on-line, sul sito istituzionale del Comune di Custonaci e alla sezione Amministrazione Trasparente.

Custonaci, 26/11/2024

Il Responsabile del Procedimento
SANTORO SALVATORE / InfoCamere S.C.p.A.