



CITTÀ DI CUSTONACI

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI
CF 80002670810

III SETTORE UFFICIO TECNICO

VERBALE D'ASTA PUBBLICA TENUTASI CON IL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE

L'anno 2024, il giorno 30, del mese di dicembre alle ore 10:15 presso gli uffici dei Servizi Tecnici del Comune di Custonaci, si è riunita, in seduta pubblica, la commissione giudicatrice nominata con determina n° 1346 del 30/12/2024 e così composta:

geom. Salvatore Santoro, Responsabile del III settore - Presidente

sig.ra Vita Vultaggio, Istruttore Amministrativo - Segretario verbalizzante

ing. Emiliano Palmeri, istruttore tecnico - Componente

I suddetti dichiarano l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui al comma 5 dell'art. 93 del D.lgs. 32/2023.

PREMESSO E CONSIDERATO

il Comune di Custonaci con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 16/09/2024, allegato del bilancio di previsione 2023/2025 ha approvato il Piano delle Alienazioni, valorizzazioni e acquisizioni immobiliari per l'anno 2024 predisposto dall' Ufficio Tecnico, esecutiva ai sensi di legge.

con determinazione del Responsabile dell'ufficio tecnico n. 1192 del 26/11/2024 è stato approvato l'avviso d'asta pubblica per l'alienazione dei sottoelencati immobili con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta;

gli immobili da alienare - previsti nel piano alienazioni per l'anno 2024, sono i seguenti:

Lotto	Tipologia	Destinazione originaria	Ubicazione	Identificativi	Valore €
1	Fabbricato	Scuola Elementare	c/da Purgatorio via S. Vito	F.92, part. 552	110.542,50
2	Fabbricato	Scuola Elem.	Via S. Lucia	F.84 part. 727	175.025,62
3	Fabbricato	Scuola Elem.	Via Mocata	F.90, part.545	142.477,50
4	Fabbricato	Scuola Elem.	Via Erice	F. 108 part. 645	288.024,20
5	Terreno		C/da Purgatorio	f.91, part. 102, mq.1.830	2.672,25

6	Terreno		C/da Purgatorio	f.91, part. 103, mq. 2.040	2.962,25
7	"		c/da Mocata	f.93, part. 99, mq. 110	556,30
8	"		"	f.93, part. 320, mq. 2.390	1.208,75
9	"		"	f.93, 321, mq. 360	442,15
10	"		"	f.93, part. 322, mq.1.770	895,20
11	"		"	f.93, part. 325, mq.1.180	596,80
12	"		"	f.93, part. 327, mq. 1.850	885,06
13	"		"	f.93, part. 330, mq. 910	460,25
14	"		c/da Purgatorio	f.91 part. 705 (ex 278) mq.2460	16.813,76
15	"		c/da Assieni	Fg.109 part. 178 mq. 1010	14.594,50
16	"		Loc. Pacecoto-Sanguigno	Fg. 60 partt.1030, mq. 29	1.109,25
17	"		c/da Cornino	Fg. 59 partt. 927 e 973 mq. 349	13.349,25
18	"		c/da Cornino	Fg. 59 partt. 984,908, 953, 952 e 925 mq. 440	11.220,00
19	"		Local. Baglio Moglibelle via dei Faraoni ang. Via Nilo	Fg. 62 part. 664 mq. 90	2.250,00
20	Fabbricato		c/da Visicari	Fabbricato N.C.E.U. fg. 124 part. 123 con annesso terreno censito al N.C.T. fg. 124 partt. 146, 147	180.000,00
21	Terreno		C/da Cornino	Fg 59 part. 1074 mq 234	10.530,00
22	Terreno		C/da Baglio Mogli Belle	Fg 62 part. 670 mq 10	300,00
23	Terreno		C/da Baglio Mogli Belle	Fg 62 part. 53 mq 70	2.100,00
24	Terreno		C/da Sanguigno Pacecoto	Fg 61 part. 440 mq 68	2.040,00

25	Terreno		C/da Baglio Mogli Belle	Fg 62 part. 655 mq 250	7.500,00
26	Terreno		C/da Cornino	Fg 59 part. 1263 mq 198	8.910,00
27	Terreno		C/da Cornino	Fg 59 part. 1400 mq 492	22.140,00
28	Terreno		C/da Cornino	Fg 59 part. 1273 mq 183	8.235,00
29	Terreno		C/da Cornino	Fg 59 part. 1267 mq 149	6.705,00
30	Terreno		C/da Cerriolo	Fg 81 part.498 mq 283	8.490,00
31	Terreno		C/da Cerriolo	Fg 81 part.499 mq 129	3.870,00
32	Terreno		C/da Cerriolo	Fg 81 part.501 mq 200	6.000,00
33	Terreno		Via Arezzo	Fg 87 part.540 mq 554	16.620,00
34	Terreno		Via Arezzo	Fg 87 part. 565 mq 139	4.170,00
35	Terreno		c/da Visicari	terreno censito al N.C.T. fg. 124 partt. 113 mq 51.165	255.000,00
36	Fabbricato		c/da Visicari	Fabbricato N.C.E.U. fg. 124 part. 165 con annesso terreno censito al N.C.T. fg. 124 partt. 166	30.000,00
37	Terreno		Via Ortigia	Fg 87 part.690 mq 1.958	58.740,00

* Per mero errore catastale si ritengono esatti i dati sottoelencati che eliminano e sostituiscono i precedenti

30	Terreno		C/da Cerriolo	Fg 81 part.498 mq 200 *	6.000,00
31	Terreno		C/da Cerriolo	Fg 81 part.499 mq 96 *	2.880,00
32	Terreno		C/da Cerriolo	Fg 81 part.501 mq 125 *	3750,00

che entro le ore 10,00 del giorno 27/12/2024, data di scadenza per la presentazione delle offerte prorogato con avviso del 24/12/2024, sono pervenute in plichi sigillati nr.14 (quattordici) offerte da parte delle sotto elencate ditte e vengono numerate progressivamente in ordine cronologico di arrivo al protocollo del Comune come di seguito:

N° PROGR.	PROT. N°	DATA	ORE	DITTA	LOTTO
1	0020657	16/12/2024	11:29:18	MISTRETTA ROSA MARIA	33
2	0020834	19/12/2024	10:15:46	GIACOMO MESSINA C/ O BRANDLHIUBER ARNO HANS	36
3	0020835	19/12/2024	10:20:48	TAMBURELLO IRENE	36
4	0020841	19/12/2024	10:43:34	RODOLICO NICOLA	30
5	0020843	19/12/2024	10:44:44	RODOLICO NICOLA	32
6	0020844	19/12/2024	10:45:55	RODOLICO NICOLA	31
7	0020944	23/12/2024	09:45:09	ASTERISCO SRL	36
8	0020945	23/12/2024	09:49:20	GALATIOTO MARIA TERESA	36
9	0020954	23/12/2024	11:03:47	BOSCO GIACINTO	36
10	0020955	23/12/2024	11:04:42	BOSCO GIACINTO	20
11	0020982	23/12/2024	13:06:56	FAAST SERVICE	36
12	0020991	24/12/2024	09:44:04	SL CONSULTING SRL	20
13	0020992	24/12/2024	09:45:43	MARIA SABRINA LUMIA	36
14	0020994	24/12/2024	09:52:44	ARICO' STELLA	36

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Il geom. Salvatore Santoro, nella sua qualità di Responsabile del III settore, assume la presidenza della gara.

Assistono alle operazioni:

ing. Emiliano Palmeri, istruttore tecnico - Componente

sig.ra Vita Vultaggio, Istruttore Amministrativo - Segretario verbalizzante

Il Presidente dichiara che l'asta pubblica, dopo 30 minuti di attesa di eventuali partecipanti esterni, si apre alle ore 10:45;

Viene verificata l'integrità dei plichi, le cui buste risultano tutte chiuse ed integre, e si procede con l'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa nell'ambito del n° progressivo di ciascun lotto ed in ordine cronologico di arrivo al protocollo del Comune.

Il presidente constata e fa constatare quanto segue:




Relativamente al Lotto n°20

LOTTO N°	TIPOLOGIA	DESTINAZIONE ORIGINARIA	UBICAZIONE	IDENTIFICATIVI	VALORE B.A. in €
20	Fabbricato		c/da Visicari	Fabbricato N.C.E.U. fg. 124 part. 123 con annesso terreno censito al N.C.T. fg. 124 partt. 146, 147	180.000,00

N° PROGR.	PROT. N°	DATA	ORE	DITTA	LOTTO	BUSTA B OFFERTA
10	20955	23/12/2024	11:04:42	BOSCO GIACINTO	20	181.000,00
REGOLARITA' DOCUMENTAZIONE BUSTA A			AMMESSO			

N° PROGR.	PROT. N°	DATA	ORE	DITTA	LOTTO	BUSTA B OFFERTA
12	20991	24/12/2024	09:44:04	SL CONSULTING SRL	20	190.000,00
REGOLARITA' DOCUMENTAZIONE BUSTA A			AMMESSO			

Il presidente dichiara contraente provvisorio per il lotto n. 20 la ditta SL CONSULTING SRL avendo offerto l'importo di € 190.000,00 che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.

Relativamente al Lotto n°30

LOTTO N°	TIPOLOGIA	DESTINAZIONE ORIGINARIA	UBICAZIONE	IDENTIFICATIVI	VALORE B.A. in €
30	Terreno		C/da Cerriolo	Fg 81 part.498 mq 200	6.000,00

N° PROGR.	PROT. N°	DATA	ORE	DITTA	LOTTO	BUSTA B OFFERTA
4	20841	19/12/2024	10:43:34	RODOLICO NICOLA	30	6.001,00
REGOLARITA' DOCUMENTAZIONE BUSTA A			AMMESSO			

Il presidente dichiara contraente provvisorio per il lotto n. 30 la ditta RODOLICO NICOLA avendo offerto l'importo di € 6.001,00 che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.

Relativamente al Lotto n°31

LOTTO N°	TIPOLOGIA	DESTINAZIONE ORIGINARIA	UBICAZIONE	IDENTIFICATIVI	VALORE B.A. in €
31	Terreno		C/da Cerriolo	Fg 81 part.499 mq 96	2.880,00

N° PROGR.	PROT. N°	DATA	ORE	DITTA	LOTTO	BUSTA B OFFERTA
6	20844	19/12/2024	10:45:55	RODOLICO NICOLA	31	2.881,00
REGOLARITA' DOCUMENTAZIONE BUSTA A			AMMESSO			

Il presidente dichiara contraente provvisorio per il lotto n. 31 la ditta RODOLICO NICOLA avendo offerto l'importo di € 2.881,00 che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.

Relativamente al Lotto n°32

LOTTO N°	TIPOLOGIA	DESTINAZIONE ORIGINARIA	UBICAZIONE	IDENTIFICATIVI	VALORE B.A. in €
32	Terreno		C/da Cerriolo	Fg 81 part.501 mq 125	3.750,00

N° PROGR.	PROT. N°	DATA	ORE	DITTA	LOTTO	BUSTA B OFFERTA
5	20843	19/12/2024	10:44:44	RODOLICO NICOLA	32	3.751,00
REGOLARITA' DOCUMENTAZIONE BUSTA A			AMMESSO			

Il presidente dichiara contraente provvisorio per il lotto n. 32 la ditta RODOLICO NICOLA avendo offerto l'importo di € 3.751,00 che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.

Relativamente al Lotto n°33

LOTTO N°	TIPOLOGIA	DESTINAZIONE ORIGINARIA	UBICAZIONE	IDENTIFICATIVI	VALORE B.A. in €
33	Terreno		Via Arezzo	Fg 87 part.540 mq 554	16.620,00

N° PROGR.	PROT. N°	DATA	ORE	DITTA	LOTTO	BUSTA B OFFERTA
1	20657	16/12/2024	11:29:18	MISTRETTA ROSA MARIA	33	16.720,00
REGOLARITA' DOCUMENTAZIONE			AMMESSO			

BUSTA A		
---------	--	--

Il presidente dichiara contraente provvisorio per il lotto n. 33 la ditta MISTRETTA ROSA MARIA avendo offerto l'importo di € 16.720,00 che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.

Relativamente al Lotto n°36

LOTTO N°	TIPOLOGIA	DESTINAZIONE ORIGINARIA	UBICAZIONE	IDENTIFICATIVI	VALORE B.A. in €
36	Fabbricato		c/da Visicari	Fabbricato N.C.E.U. fg. 124 part. 165 con annesso terreno censito al N.C.T. fg. 124 partt. 166	30.000,00

N° PROGR.	PROT. N°	DATA	ORE	DITTA	LOTTO	BUSTA B OFFERTA
2	0020834	19/12/2024	10:15:46	GIACOMO MESSINA C/O BRANDLHUBER ARNO HANS	36	66.000,00
REGOLARITA' DOCUMENTAZIONE BUSTA A			NON AMMESSO	Motivazioni: MANCANO, NELLA BUSTA "A", PROCURA E COPIA DEL BONIFICO		

N° PROGR.	PROT. N°	DATA	ORE	DITTA	LOTTO	BUSTA B OFFERTA
3	0020835	19/12/2024	10:20:48	TAMBURELLO IRENE	36	65.000,00
REGOLARITA' DOCUMENTAZIONE BUSTA A			NON AMMESSO	Motivazioni: MANCA, NELLA BUSTA "A", COPIA DEL BONIFICO		

N° PROGR.	PROT. N°	DATA	ORE	DITTA	LOTTO	BUSTA B OFFERTA
7	0020944	23/12/2024	09:45:09	ASTERISCO SRL	36	160.325,00
REGOLARITA' DOCUMENTAZIONE BUSTA A			AMMESSO			

N° PROGR.	PROT. N°	DATA	ORE	DITTA	LOTTO	BUSTA B OFFERTA
8	0020945	23/12/2024	09:49:20	GALATIOTO MARIA TERESA	36	110.267,00
REGOLARITA' DOCUMENTAZIONE BUSTA A			AMMESSO			

BUSTA A		
---------	--	--

N° PROGR.	PROT. N°	DATA	ORE	DITTA	LOTTO	BUSTA B OFFERTA
9	0020954	23/12/2024	11:03:47	BOSCO GIACINTO	36	51.100,00
REGOLARITA' DOCUMENTAZIONE BUSTA A			AMMESSO			

N° PROGR.	PROT. N°	DATA	ORE	DITTA	LOTTO	BUSTA B OFFERTA
11	0020982	23/12/2024	13:06:56	FAAST SERVICE	36	45.100,00
REGOLARITA' DOCUMENTAZIONE BUSTA A			AMMESSO			

N° PROGR.	PROT. N°	DATA	ORE	DITTA	LOTTO	BUSTA B OFFERTA
13	0020992	24/12/2024	09:45:43	MARIA SABRINA LUMIA	36	52.000,00
REGOLARITA' DOCUMENTAZIONE BUSTA A			AMMESSO			

N° PROGR.	PROT. N°	DATA	ORE	DITTA	LOTTO	BUSTA B OFFERTA
14	0020994	24/12/2024	09:52:44	ARICO' STELLA	36	83.521,00
REGOLARITA' DOCUMENTAZIONE BUSTA A			NON AMMESSO	Motivazioni: MANCANO, NELLA BUSTA "A", LE FIRME NEL BANDO		

Il presidente dichiara contraente provvisorio per il lotto n. 36 la ditta ASTERISCO SRL avendo offerto l'importo di € 160.325,00 che è risultata la migliore offerta valida pervenuta. La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al buon esito delle verifiche di rito.

Considerate e verificate le varie offerte congrue e superiori alla base d'asta, si riassumono i seguenti aggiudicatari, **in via provvisoria**, dei seguenti lotti:

LOTTO	DITTA
	PROVVISORIAMENTE AGGIUDICATARIA
20	SL CONSULTING SRL

PEC istituzionale: comunecustonaci@pec.it
 Orario di ricevimento lun. 9.00 – 13.30 e giov. 15.00 – 17.30

30	RODOLICO NICOLA
31	RODOLICO NICOLA
32	RODOLICO NICOLA
33	MISTRETTA ROSA MARIA
36	ASTERISCO SRL

Le aggiudicazioni definitive avverranno con determinazione del responsabile del III Settore del Comune di Custonaci.

Il Presidente, ritenutesi concluse positivamente tutte le operazioni di gara, dichiara l'asta pubblica terminata alle ore 12.00.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come appresso.

Custonaci, 30 dicembre 2024

geom. Salvatore Santoro

sig.ra Vita Vultaggio

ing. Emiliano Palmeri

