

Acquisito in Aula  
ll

**Intervento scritto dei Consiglieri del Gruppo Misto Vito Cammarata, Vincenzo Monteleone, Annalisa Reina e Rosario Pellegrino**

**Punto all'Ordine del Giorno n. 4:** Piano delle alienazioni, valorizzazioni e acquisizioni immobiliari per l'anno 2025.

**Data:** 14 marzo 2025

In riferimento al punto 4 all'ordine del giorno, relativo al Piano delle alienazioni, i sottoscritti Consiglieri Comunali desiderano esprimere alcune considerazioni.

Si ritiene che la volontà dell'Amministrazione riguardo alla vendita degli immobili comunali non sia del tutto chiara. In particolare, come sembra probabile, qualora gli immobili non dovessero trovare acquirenti, ciò potrebbe essere dovuto a una valutazione degli stessi non in linea con i valori di mercato.

Pertanto, se l'intenzione dell'Amministrazione è effettivamente quella di procedere con le alienazioni, è necessario considerare la possibilità di una revisione dei prezzi. Peraltro, la summenzionata revisione è prevista dall'articolo 591, comma 2, del Codice di procedura civile, il quale autorizza una riduzione del prezzo in caso di mancata aggiudicazione.

Tuttavia, ci chiediamo se la mancata vendita degli immobili non sia in realtà una scelta deliberata, volta a conservare il loro valore per utilizzarlo come leva nell'approvazione del bilancio. Tale ipotesi, pur non escludendo la necessità di una revisione dei prezzi, solleva ulteriori interrogativi sulla trasparenza e sulle reali intenzioni dell'amministrazione.

Pertanto, i sottoscritti Consiglieri Comunali chiedono all'Amministrazione Comunale di chiarire la propria posizione in merito, di valutare attentamente la possibilità di una revisione dei prezzi e di fornire spiegazioni sulle ragioni che ostacolano la vendita degli immobili, al fine di garantire l'efficacia del Piano delle alienazioni e di evitare che gli immobili rimangano invenduti.

**Firma**

Vito Cammarata

Vincenzo Monteleone

Annalisa Reina

Rosario Pellegrino