

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI QUALIFICATI (E.S.Co.) PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE MEDIANTE CONTRATTI DI RENDIMENTO ENERGETICO (EPC) E ACCESSO AGLI INCENTIVI NAZIONALI. (ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.)

1. PREMESSE

Il Comune di CUSTONACI, nell'ambito delle politiche di sostenibilità ambientale, riduzione dei consumi energetici e miglioramento dell'efficienza del patrimonio pubblico, intende promuovere interventi di riqualificazione energetica degli edifici comunali mediante il ricorso a operatori economici qualificati operanti nel settore dei servizi energetici.

L'Amministrazione Comunale intende procedere attraverso modelli di **Partenariato Pubblico Privato** e **Contratti di Prestazione Energetica (Energy Performance Contract – EPC)**, anche mediante accesso agli incentivi nazionali gestiti dal GSE, inclusi quelli previsti dal Conto Termico.

2. NATURA DELL'AVVISO

Il presente avviso:

- costituisce esclusivamente indagine esplorativa di mercato;
- non rappresenta procedura di gara;
- non comporta graduatorie o attribuzione di punteggi;
- non determina obblighi contrattuali per il Comune.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare il procedimento in qualsiasi momento.

3. OGGETTO

Il presente avviso è finalizzato all'individuazione di operatori economici qualificati disponibili a:

- effettuare diagnosi energetiche sugli edifici comunali;
- individuare interventi di efficientamento energetico;
- redigere studi di fattibilità tecnico-economica;
- progettare e realizzare gli interventi;
- gestire gli impianti mediante contratto EPC;
- curare l'accesso agli incentivi nazionali;
- eseguire collaudi, messa in esercizio e manutenzione.

Gli interventi potranno comprendere:

- impianti fotovoltaici;
- riqualificazione impianti termici;
- sistemi di climatizzazione ad alta efficienza;
- relamping LED;
- sistemi di monitoraggio energetico;
- building automation;
- integrazione fonti rinnovabili.

4. IMMOBILI INTERESSATI

Gli interventi riguarderanno edifici comunali, scolastici, sportivi e strutture pubbliche individuate successivamente dall'Amministrazione.

5. MODALITÀ DI REALIZZAZIONE

Gli interventi dovranno essere realizzati mediante:

- finanziamento tramite terzi;
- modelli EPC;
- utilizzo degli incentivi nazionali disponibili;

senza oneri diretti a carico del bilancio comunale.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

6.1 Requisiti generali

Assenza delle cause di esclusione previste dagli artt. 94–98 del D.Lgs. 36/2023.

6.2 Idoneità professionale

Gli operatori economici devono essere iscritti alla CCIAA per attività coerenti con:

- servizi energetici;
- efficientamento energetico;
- progettazione e realizzazione impianti tecnologici.

Devono inoltre possedere abilitazioni D.M. 37/2008 lettere A, C, D, E e G.

6.3 Capacità tecnica e professionale

È richiesto il possesso di:

- certificazione **UNI CEI 11352 – Energy Service Company (E.S.Co.)**;
- certificazione **UNI EN ISO 9001:2015**;
- iscrizione Registro Nazionale Gas Fluorurati (FGAS);
- iscrizione Albo Nazionale Gestori Ambientali;

- comprovata esperienza in interventi di efficientamento energetico;
- disponibilità di personale tecnico qualificato.

6.4 Capacità tecnico–organizzativa

Gli operatori economici dovranno essere in possesso di:

- attestazione SOA categoria **OG9 – Impianti per la produzione di energia elettrica**, in corso di validità;
- esperienza nella gestione di contratti EPC o PPP energetici;
- adeguata struttura tecnica e organizzativa.

6.5 Forme di partecipazione

Sono ammessi operatori singoli, RTI, consorzi e reti di imprese ai sensi del D.Lgs. 36/2023.

7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici dovranno trasmettere:

- istanza di partecipazione (Allegato A);
- dichiarazione possesso requisiti;
- visura camerale;
- certificazioni richieste.

La documentazione dovrà essere firmata digitalmente ed inviata tramite PEC a: comunecustonaci@pec.it con oggetto: “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI COMUNALI”.

8. TERMINE DI PRESENTAZIONE

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire **entro le ore 12.00 del giorno 31.3.2026**.

9. VALUTAZIONE DELLE ISTANZE

Il Comune procederà alla verifica della documentazione e alla formazione di un elenco di operatori economici idonei da invitare a successive procedure.

10. SOPRALLUOGO

Gli operatori economici potranno richiedere sopralluoghi previo accordo con gli uffici comunali competenti.

11. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 679/2016 esclusivamente per finalità connesse alla presente procedura.

12. DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso non vincola in alcun modo il Comune di Custonaci all'avvio di successive procedure di affidamento.

Il Responsabile dei Servizi Tecnici

geom. Salvatore Santoro

“Firma autografa sostituita a mezzo stampa,
ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. 39/93”