

ALLEGATO DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 4 DEL 14/03/2025	N. 1	ex Scuola c/da Purgatorio
----------------------------------------------------------	------	---------------------------

SCHEDA TECNICA:

A) UBICAZIONE DEL BENE

Come da planimetria allegata.

INDIRIZZO: via S. Vito c/da Purgatorio – Custonaci TP

PARTICELLA CATASTALE: Foglio di mappa n. 92 part. 552

B) CARATTERISTICHE DEL BENE

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE: fabbricato situato nella via S. Vito in c/da Purgatorio di Custonaci, costruito negli anni '50, su una elevazione ove si trovano n. 4 stanze + servizi, con attiguo giardino e recinzione dell'intera area, attualmente non utilizzato in quanto la struttura necessita di interventi per la messa in sicurezza e l'adeguamento alle vigenti previsioni di legge

MQ: 142 superficie coperta e 626 superficie scoperta - MC. 682

GIARDINO ED ACCESSORI: SI

DESTINAZIONE D'USO: ex scuola elementare, attualmente inutilizzato

RELAZIONE SULLO STATO DI MANUTENZIONE: L'immobile necessita di adeguati interventi di manutenzione straordinaria.

ADEGUAMENTI STRUTTURALI E DI RETE NECESSARI: SI

VINCOLI ESISTENTI: Nessuno

C) VALORE DELL'IMMOBILE IN BASE AL TIPO DI PREVISIONE

MODALITA': ALIENAZIONE

TIPOLOGIA DI UTILIZZO: INUTILIZZATO.

STIMA DEL BENE: €. **110.542,50**

SPECIFICHE CLAUSOLE RICHIESTE PER LA ALIENAZIONE DEL BENE: nessuna

D) CARATTERISTICHE DEL SOGGETTO BENEFICIARIO

DENOMINAZIONE:

NATURA: Società o privati cittadini

ATTIVITA':

FINALITA' PER UTILIZZO DEL BENE:

E) BENEFICI ATTESI – RELAZIONE FINALE

VARIANZA ALLO STRUMENTO URBANISTICO:

RELAZIONE: Si intende procedere alla vendita dell'immobile di che trattasi in favore di società o privati cittadini, in quanto da lungo tempo inutilizzato, destinando le relative risorse finanziarie recuperate alla realizzazione di interventi manutentivi del patrimonio scolastico di proprietà comunale in uso.

ALLEGATO DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 4 DEL	N. 2	ex Scuola c/da Santa Lucia
-----------------------------------------------	------	----------------------------

SCHEDA TECNICA:

A) UBICAZIONE DEL BENE

Come da planimetria allegata.

INDIRIZZO: via Santa Lucia – c/da Santa Lucia – Custonaci TP

PARTICELLA CATASTALE: Foglio di mappa n. 84 part. 727

B) CARATTERISTICHE DEL BENE

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE: fabbricato situato nella via Santa Lucia - c/da Santa Lucia di Custonaci, costruito negli anni '50, su una elevazione ove si trovano n. 4 stanze + servizi, oltre campo sportivo attiguo, attualmente non utilizzata in quanto la struttura necessita di interventi per la messa in sicurezza e l'adeguamento alle vigenti previsioni di legge

MQ: 260 superficie coperta e 480 superficie scoperta - volume mc. 1.030

GIARDINO ED ACCESSORI: sul retro dell'immobile esiste un campo sportivo in precarie condizioni dovute alla mancata esecuzione di interventi manutentivi

DESTINAZIONE D'USO: ex scuola elementare, attualmente inutilizzato

RELAZIONE SULLO STATO DI MANUTENZIONE: L'immobile necessita di adeguati interventi di manutenzione straordinaria.

ADEGUAMENTI STRUTTURALI E DI RETE NECESSARI: SI

VINCOLI ESISTENTI: Nessuno

C) VALORE DELL'IMMOBILE IN BASE AL TIPO DI PREVISIONE

MODALITA': ALIENAZIONE

TIPOLOGIA DI UTILIZZO: INUTILIZZATO.

STIMA DEL BENE: €. 175.025,62

SPECIFICHE CLAUSOLE RICHIESTE PER L'ALIENAZIONE DEL BENE: nessuna

D) CARATTERISTICHE DEL SOGGETTO BENEFICIARIO

DENOMINAZIONE:

NATURA: Società o privati cittadini

ATTIVITA':

FINALITA' PER UTILIZZO DEL BENE:

E) BENEFICI ATTESI – RELAZIONE FINALE

VARIANZA ALLO STRUMENTO URBANISTICO:

RELAZIONE: Si intende procedere alla vendita dell'immobile di che trattasi in favore di società o privati cittadini, in quanto da lungo tempo inutilizzato, destinando le relative risorse finanziarie recuperate alla realizzazione di interventi manutentivi del patrimonio scolastico di proprietà comunale in uso.

ALLEGATO DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 4 DEL 14/03/2025	N. 3	ex Scuola via Mocata c/da Baglio Messina
----------------------------------------------------------	------	---------------------------------------------

SCHEDA TECNICA:

A) UBICAZIONE DEL BENE

Come da planimetria allegata.

INDIRIZZO: via Mocata – c/da Baglio Messina – Custonaci TP

PARTICELLA CATASTALE: Foglio di mappa n. 90 part. 545

B) CARATTERISTICHE DEL BENE

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE: fabbricato situato nella via Mocata - c/da Baglio Messina di Custonaci, costruito negli anni '50, su una elevazione ove si trovano n. 4 stanze+servizi, oltre giardino attiguo e recinzione dell'intera area, attualmente non utilizzato in quanto la struttura necessita di interventi per la messa in sicurezza e l'adeguamento alle vigenti previsioni di legge

MQ: 257superficie coperta e 950 superficie scoperta - volume mc. 1.105

GIARDINO ED ACCESSORI: SI

DESTINAZIONE D'USO: ex scuola elementare, attualmente inutilizzato

RELAZIONE SULLO STATO DI MANUTENZIONE: L'immobile necessita di adeguati interventi di manutenzione straordinaria.

ADEGUAMENTI STRUTTURALI E DI RETE NECESSARI: SI

VINCOLI ESISTENTI: Nessuno

C) VALORE DELL'IMMOBILE IN BASE AL TIPO DI PREVISIONE

MODALITA': ALIENAZIONE

TIPOLOGIA DI UTILIZZO: INUTILIZZATO.

STIMA DEL BENE: €. **142.477,50**

SPECIFICHE CLAUSOLE RICHIESTE PER L'ALIENAZIONE DEL BENE: nessuna

D) CARATTERISTICHE DEL SOGGETTO BENEFICIARIO

DENOMINAZIONE:

NATURA: Società o privati cittadini

ATTIVITA':

FINALITA' PER UTILIZZO DEL BENE:

E) BENEFICI ATTESI – RELAZIONE FINALE

VARIANZA ALLO STRUMENTO URBANISTICO:

RELAZIONE: Si intende procedere alla vendita dell'immobile di che trattasi in favore di società o privati cittadini, in quanto da lungo tempo inutilizzato, destinando le relative risorse finanziarie recuperate alla realizzazione di interventi manutentivi del patrimonio scolastico di proprietà comunale in uso.

ALLEGATO DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 4 DEL 14/03/2025	N. 4	ex Scuola via Erice
----------------------------------------------------------	------	---------------------

SCHEDA TECNICA:

A) UBICAZIONE DEL BENE

Come da planimetria allegata.

INDIRIZZO: via Erice – c/da Assieni – Custonaci TP

PARTICELLA CATASTALE: Foglio di mappa n. 108 part. 645

B) CARATTERISTICHE DEL BENE

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE: fabbricato situato nella via Erice - c/da Assieni di Custonaci, costruito negli anni '60, su una elevazione in muratura portante in conci di tufo e solaio in latero-cemento, si sviluppa su una superficie lorda complessiva di circa 634,00 mq. Ed insiste su un lotto di terreno recintato la cui area esterna è destinata in parte a verde ed in parte è destinato a campo d. basket.

L'immobile attualmente è utilizzato come archivio degli uffici comunali; la struttura necessita di interventi per la messa in sicurezza e l'adeguamento alle vigenti previsioni di legge

MQ: 634 circa superficie coperta e 495 circa superficie scoperta - volume mc. 2.613 circa

GIARDINO ED ACCESSORI: sul retro dell'immobile esiste un campo sportivo in precarie condizioni dovute alla mancata esecuzione di interventi manutentivi

DESTINAZIONE D'USO: ex scuola elementare, attualmente utilizzato come archivio degli uffici comunali

RELAZIONE SULLO STATO DI MANUTENZIONE: L'immobile necessita di adeguati interventi di manutenzione straordinaria.

ADEGUAMENTI STRUTTURALI E DI RETE NECESSARI: SI

VINCOLI ESISTENTI: Nessuno

C) VALORE DELL'IMMOBILE IN BASE AL TIPO DI PREVISIONE

MODALITA': ALIENAZIONE

TIPOLOGIA DI UTILIZZO: INUTILIZZATO.

STIMA DEL BENE: €. **288.024,20**

SPECIFICHE CLAUSOLE RICHIESTE PER L'ALIENAZIONE DEL BENE: nessuna

D) CARATTERISTICHE DEL SOGGETTO BENEFICIARIO

DENOMINAZIONE:

NATURA: Società o privati cittadini

ATTIVITA':

FINALITA' PER UTILIZZO DEL BENE:

E) BENEFICI ATTESI – RELAZIONE FINALE

VARIANZA ALLO STRUMENTO URBANISTICO:

RELAZIONE: Si intende procedere alla vendita dell'immobile di che trattasi in favore di società o privati cittadini, in quanto da lungo tempo inutilizzato, destinando le relative risorse finanziarie recuperate alla realizzazione di interventi manutentivi del patrimonio scolastico di proprietà comunale in uso.

ALLEGATO DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 4 DEL	N. 5	Lotto di terreno c/da Purgatorio
-----------------------------------------------	------	-----------------------------------------

SCHEDA TECNICA:

A) **UBICAZIONE DEL BENE**

Come da planimetria allegata.

INDIRIZZO: c/da Purgatorio – Custonaci TP

PARTICELLA CATASTALE: Foglio di mappa n. 91 part. 102

B) **CARATTERISTICHE DEL BENE**

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE: **Terreno** sito in c/da Purgatorio

MQ: 1.830

DESTINAZIONE D'USO: **Terreno agricolo**

RELAZIONE SULLO STATO DI MANUTENZIONE: terreno agricolo incolto

VINCOLI ESISTENTI: Nessuno

C) **VALORE DELL'IMMOBILE IN BASE AL TIPO DI PREVISIONE**

MODALITA': ALIENAZIONE

TIPOLOGIA DI UTILIZZO: INUTILIZZATO.

STIMA DEL BENE: **€. 2.672,25**

SPECIFICHE CLAUSOLE RICHIESTE PER L'ALIENAZIONE DEL BENE: nessuna

D) **CARATTERISTICHE DEL SOGGETTO BENEFICIARIO**

DENOMINAZIONE:

NATURA: Società o privati cittadini

ATTIVITA':

FINALITA' PER UTILIZZO DEL BENE:

E) **BENEFICI ATTESI – RELAZIONE FINALE**

VARIANZA ALLO STRUMENTO URBANISTICO:

RELAZIONE: Si intende procedere alla vendita del terreno di che trattasi in favore di società o privati cittadini, da lungo tempo inutilizzato, destinando le relative risorse finanziarie recuperate alla realizzazione di interventi manutentivi del patrimonio comunale.

ALLEGATO DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 4 DEL 14/03/2025	N. 6	Lotto di terreno c/da Purgatorio
----------------------------------------------------------	------	-----------------------------------------

SCHEDA TECNICA:

A) **UBICAZIONE DEL BENE**

Come da planimetria allegata.

INDIRIZZO: c/da Purgatorio – Custonaci TP

PARTICELLA CATASTALE: Foglio di mappa n. 91 part. 103

B) **CARATTERISTICHE DEL BENE**

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE: Terreno sito in c/da Purgatorio

MQ: 2.040

DESTINAZIONE D'USO: **terreno agricolo**

RELAZIONE SULLO STATO DI MANUTENZIONE: terreno incolto

VINCOLI ESISTENTI: Nessuno

C) **VALORE DELL'IMMOBILE IN BASE AL TIPO DI PREVISIONE**

MODALITA': ALIENAZIONE

TIPOLOGIA DI UTILIZZO: INUTILIZZATO.

STIMA DEL BENE: €. **2.962,25**

SPECIFICHE CLAUSOLE RICHIESTE PER L'ALIENAZIONE DEL BENE: nessuna

D) **CARATTERISTICHE DEL SOGGETTO BENEFICIARIO**

DENOMINAZIONE:

NATURA: Società o privati cittadini

ATTIVITA':

FINALITA' PER UTILIZZO DEL BENE:

E) **BENEFICI ATTESI – RELAZIONE FINALE**

VARIANZA ALLO STRUMENTO URBANISTICO:

RELAZIONE: Si intende procedere alla vendita del terreno di che trattasi in favore di società o privati cittadini, da lungo tempo inutilizzato, destinando le relative risorse finanziarie recuperate alla realizzazione di interventi manutentivi del patrimonio comunale.

ALLEGATO DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 4 DEL 14/03/2025	N. 7	Lotto di terreno c/da Mocata
----------------------------------------------------------	------	------------------------------

SCHEDA TECNICA:

A) **UBICAZIONE DEL BENE**

Come da planimetria allegata.

INDIRIZZO: c/da MOcata – Custonaci TP

PARTICELLA CATASTALE: Foglio di mappa n. 93 part. 99

B) **CARATTERISTICHE DEL BENE**

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE: Terreno a verde in c/da Mocata

MQ: 110

DESTINAZIONE D'USO: agricolo

RELAZIONE SULLO STATO DI MANUTENZIONE: area incolta

VINCOLI ESISTENTI: Nessuno

C) **VALORE DELL'IMMOBILE IN BASE AL TIPO DI PREVISIONE**

MODALITA': ALIENAZIONE

TIPOLOGIA DI UTILIZZO: INUTILIZZATO.

STIMA DEL BENE: €. **556,30**

SPECIFICHE CLAUSOLE RICHIESTE PER L'ALIENAZIONE DEL BENE: nessuna

D) **CARATTERISTICHE DEL SOGGETTO BENEFICIARIO**

DENOMINAZIONE:

NATURA: Società o privati cittadini

ATTIVITA':

FINALITA' PER UTILIZZO DEL BENE:

E) **BENEFICI ATTESI – RELAZIONE FINALE**

VARIANZA ALLO STRUMENTO URBANISTICO:

RELAZIONE: Si intende procedere alla vendita del terreno di che trattasi in favore di società o privati cittadini, da lungo tempo inutilizzato, destinando le relative risorse finanziarie recuperate alla realizzazione di interventi manutentivi del patrimonio comunale.

ALLEGATO DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 4 DEL 14/03/2025	N. 8	Lotto di terreno c/da Mocata
----------------------------------------------------------	------	------------------------------

SCHEDA TECNICA:

A) **UBICAZIONE DEL BENE**

Come da planimetria allegata.

INDIRIZZO: c/da MOcata – Custonaci TP

PARTICELLA CATASTALE: Foglio di mappa n. 93 part. 320

B) **CARATTERISTICHE DEL BENE**

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE: Terreno a verde in c/da Mocata

MQ: 2.390

DESTINAZIONE D'USO: agricolo

RELAZIONE SULLO STATO DI MANUTENZIONE: area incolta

VINCOLI ESISTENTI: Nessuno

C) **VALORE DELL'IMMOBILE IN BASE AL TIPO DI PREVISIONE**

MODALITA': ALIENAZIONE

TIPOLOGIA DI UTILIZZO: INUTILIZZATO.

STIMA DEL BENE: €. **1.208,75**

SPECIFICHE CLAUSOLE RICHIESTE PER L'ALIENAZIONE DEL BENE: nessuna

D) **CARATTERISTICHE DEL SOGGETTO BENEFICIARIO**

DENOMINAZIONE:

NATURA: Società o privati cittadini

ATTIVITA':

FINALITA' PER UTILIZZO DEL BENE:

E) **BENEFICI ATTESI – RELAZIONE FINALE**

VARIANZA ALLO STRUMENTO URBANISTICO:

RELAZIONE: Si intende procedere alla vendita del terreno di che trattasi in favore di società o privati cittadini, da lungo tempo inutilizzato, destinando le relative risorse finanziarie recuperate alla realizzazione di interventi manutentivi del patrimonio comunale.

ALLEGATO DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 4 DEL 14/03/2025	N. 9	Lotto di terreno c/da Mocata
----------------------------------------------------------	------	-------------------------------------

SCHEDA TECNICA:

A) **UBICAZIONE DEL BENE**

Come da planimetria allegata.

INDIRIZZO: c/da Mocata – Custonaci TP

PARTICELLA CATASTALE: Foglio di mappa n. 93 part. 321

B) **CARATTERISTICHE DEL BENE**

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE: Terreno a verde in c/da Mocata

MQ: 360

DESTINAZIONE D'USO: agricola

RELAZIONE SULLO STATO DI MANUTENZIONE: area incolta

VINCOLI ESISTENTI: Nessuno

C) **VALORE DELL'IMMOBILE IN BASE AL TIPO DI PREVISIONE**

MODALITA': ALIENAZIONE

TIPOLOGIA DI UTILIZZO: INUTILIZZATO.

STIMA DEL BENE: €. **442,15**

SPECIFICHE CLAUSOLE RICHIESTE PER L'ALIENAZIONE DEL BENE: nessuna

D) **CARATTERISTICHE DEL SOGGETTO BENEFICIARIO**

DENOMINAZIONE:

NATURA: Società o privati cittadini

ATTIVITA':

FINALITA' PER UTILIZZO DEL BENE:

E) **BENEFICI ATTESI – RELAZIONE FINALE**

VARIANZA ALLO STRUMENTO URBANISTICO: SI

RELAZIONE: Si intende procedere alla vendita del terreno di che trattasi in favore di società o privati cittadini, da lungo tempo inutilizzato, destinando le relative risorse finanziarie recuperate alla realizzazione di interventi manutentivi del patrimonio comunale.

ALLEGATO DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 4 DEL 14/03/2025	N. 10	Lotto di terreno c/da Mocata
----------------------------------------------------------	-------	-------------------------------------

SCHEDA TECNICA:

A) **UBICAZIONE DEL BENE**

Come da planimetria allegata.

INDIRIZZO: c/da Mocata – Custonaci TP

PARTICELLA CATASTALE: Foglio di mappa n. 93 part. 322

B) **CARATTERISTICHE DEL BENE**

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE: Terreno a verde in c/da Mocata

MQ: 1.770

DESTINAZIONE D'USO: agricola

RELAZIONE SULLO STATO DI MANUTENZIONE: area incolta

VINCOLI ESISTENTI: Nessuno

C) **VALORE DELL'IMMOBILE IN BASE AL TIPO DI PREVISIONE**

MODALITA': ALIENAZIONE

TIPOLOGIA DI UTILIZZO: INUTILIZZATO.

STIMA DEL BENE: €. **895,20**

SPECIFICHE CLAUSOLE RICHIESTE PER L'ALIENAZIONE DEL BENE: nessuna

D) **CARATTERISTICHE DEL SOGGETTO BENEFICIARIO**

DENOMINAZIONE:

NATURA: Società o privati cittadini

ATTIVITA':

FINALITA' PER UTILIZZO DEL BENE:

E) **BENEFICI ATTESI – RELAZIONE FINALE**

VARIANZA ALLO STRUMENTO URBANISTICO:

RELAZIONE: Si intende procedere alla vendita del terreno di che trattasi in favore di società o privati cittadini, da lungo tempo inutilizzato, destinando le relative risorse finanziarie recuperate alla realizzazione di interventi manutentivi del patrimonio comunale.

ALLEGATO DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 4 DEL 14/03/2025	N. 11	Lotto di terreno c/da Mocata
----------------------------------------------------------	-------	-------------------------------------

SCHEDA TECNICA:

A) **UBICAZIONE DEL BENE**

Come da planimetria allegata.

INDIRIZZO: c/da Mocata – Custonaci TP

PARTICELLA CATASTALE: Foglio di mappa n. 93 part. 325

B) **CARATTERISTICHE DEL BENE**

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE: Terreno a verde in c/da Mocata

MQ: 1.180

DESTINAZIONE D'USO: agricola

RELAZIONE SULLO STATO DI MANUTENZIONE: area incolta

VINCOLI ESISTENTI: Nessuno

C) **VALORE DELL'IMMOBILE IN BASE AL TIPO DI PREVISIONE**

MODALITA': ALIENAZIONE

TIPOLOGIA DI UTILIZZO: INUTILIZZATO.

STIMA DEL BENE: €. **596,80**

SPECIFICHE CLAUSOLE RICHIESTE PER L'ALIENAZIONE DEL BENE: nessuna

D) **CARATTERISTICHE DEL SOGGETTO BENEFICIARIO**

DENOMINAZIONE:

NATURA: Società o privati cittadini

ATTIVITA':

FINALITA' PER UTILIZZO DEL BENE:

E) **BENEFICI ATTESI – RELAZIONE FINALE**

VARIANZA ALLO STRUMENTO URBANISTICO:

RELAZIONE: Si intende procedere alla vendita del terreno di che trattasi in favore di società o privati cittadini, da lungo tempo inutilizzato, destinando le relative risorse finanziarie recuperate alla realizzazione di interventi manutentivi del patrimonio comunale.

ALLEGATO DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 4 DEL 14/03/2025	N. 12	Lotto di terreno c/da Mocata
----------------------------------------------------------	-------	-------------------------------------

SCHEDA TECNICA:

A) **UBICAZIONE DEL BENE**

Come da planimetria allegata.

INDIRIZZO: c/da Mocata – Custonaci TP

PARTICELLA CATASTALE: Foglio di mappa n. 93 part. 327

B) **CARATTERISTICHE DEL BENE**

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE: Terreno a verde in c/da Mocata

MQ: 1.850

DESTINAZIONE D'USO: agricola

RELAZIONE SULLO STATO DI MANUTENZIONE: area incolta

VINCOLI ESISTENTI: Nessuno

C) **VALORE DELL'IMMOBILE IN BASE AL TIPO DI PREVISIONE**

MODALITA': ALIENAZIONE

TIPOLOGIA DI UTILIZZO: INUTILIZZATO.

STIMA DEL BENE: €. **885,06**

SPECIFICHE CLAUSOLE RICHIESTE PER L'ALIENAZIONE DEL BENE: nessuna

D) **CARATTERISTICHE DEL SOGGETTO BENEFICIARIO**

DENOMINAZIONE:

NATURA: Società o privati cittadini

ATTIVITA':

FINALITA' PER UTILIZZO DEL BENE:

E) **BENEFICI ATTESI – RELAZIONE FINALE**

VARIANZA ALLO STRUMENTO URBANISTICO:

RELAZIONE: Si intende procedere alla vendita del terreno di che trattasi in favore di società o privati cittadini, da lungo tempo inutilizzato, destinando le relative risorse finanziarie recuperate alla realizzazione di interventi manutentivi del patrimonio comunale.

ALLEGATO DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 4 DEL 14/03/2025	N. 13	Lotto di terreno c/da Mocata
----------------------------------------------------------	-------	------------------------------

SCHEDA TECNICA:

A) **UBICAZIONE DEL BENE**

Come da planimetria allegata.

INDIRIZZO: c/da Mocata – Custonaci TP

PARTICELLA CATASTALE: Foglio di mappa n. 93 part. 330

B) **CARATTERISTICHE DEL BENE**

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE: Terreno a verde in c/da Mocata

MQ: 910

DESTINAZIONE D'USO: agricola

RELAZIONE SULLO STATO DI MANUTENZIONE: area incolta

VINCOLI ESISTENTI: Nessuno

C) **VALORE DELL'IMMOBILE IN BASE AL TIPO DI PREVISIONE**

MODALITA': ALIENAZIONE

TIPOLOGIA DI UTILIZZO: INUTILIZZATO.

STIMA DEL BENE: €. **460,25**

SPECIFICHE CLAUSOLE RICHIESTE PER L'ALIENAZIONE DEL BENE: nessuna

D) **CARATTERISTICHE DEL SOGGETTO BENEFICIARIO**

DENOMINAZIONE:

NATURA: Società o privati cittadini

ATTIVITA':

FINALITA' PER UTILIZZO DEL BENE:

E) **BENEFICI ATTESI – RELAZIONE FINALE**

VARIANZA ALLO STRUMENTO URBANISTICO:

RELAZIONE: Si intende procedere alla vendita del terreno di che trattasi in favore di società o privati cittadini, da lungo tempo inutilizzato, destinando le relative risorse finanziarie recuperate alla realizzazione di interventi manutentivi del patrimonio comunale.

ALLEGATO DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 4 DEL 14/03/2025	N. 14	Lotto di terreno c/da Purgatorio
----------------------------------------------------------	-------	----------------------------------

SCHEDA TECNICA:

A) **UBICAZIONE DEL BENE**

Come da planimetria allegata.

INDIRIZZO: c/da Purgatorio – Custonaci TP

PARTICELLA CATASTALE: Foglio di mappa n. 91 part. 705

B) **CARATTERISTICHE DEL BENE**

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE: Terreno agricolo sito in c/da Purgatorio

MQ: 2.460

DESTINAZIONE D'USO: agricolo

RELAZIONE SULLO STATO DI MANUTENZIONE: terreno agricolo incolto

VINCOLI ESISTENTI: nessuno

C) **VALORE DELL'IMMOBILE IN BASE AL TIPO DI PREVISIONE**

MODALITA': ALIENAZIONE

TIPOLOGIA DI UTILIZZO: INUTILIZZATO.

STIMA DEL BENE: €. **16.813,76**

SPECIFICHE CLAUSOLE RICHIESTE PER L'ALIENAZIONE DEL BENE: nessuna

D) **CARATTERISTICHE DEL SOGGETTO BENEFICIARIO**

DENOMINAZIONE:

NATURA: Società o privati cittadini

ATTIVITA':

FINALITA' PER UTILIZZO DEL BENE:

E) **BENEFICI ATTESI – RELAZIONE FINALE**

VARIANZA ALLO STRUMENTO URBANISTICO:

RELAZIONE: Si intende procedere alla vendita del terreno di che trattasi in favore di società o privati cittadini, da lungo tempo inutilizzato, destinando le relative risorse finanziarie recuperate alla realizzazione di interventi manutentivi del patrimonio comunale.

ALLEGATO DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 4 DEL 14/03/2025	N. 15	Lotto di terreno c/da Assieni
----------------------------------------------------------	-------	-------------------------------

SCHEDA TECNICA:

A) **UBICAZIONE DEL BENE**

Come da planimetria allegata.

INDIRIZZO: c/da Assieni – Custonaci TP

PARTICELLA CATASTALE: Foglio di mappa n. 109 part. 178

B) **CARATTERISTICHE DEL BENE**

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE: Terreno a verde in c/da Assieni

MQ: 1010

DESTINAZIONE D'USO: C3

RELAZIONE SULLO STATO DI MANUTENZIONE: area a verde incolto

VINCOLI ESISTENTI: Si - Regia Trazzera

C) **VALORE DELL'IMMOBILE IN BASE AL TIPO DI PREVISIONE**

MODALITA': ALIENAZIONE

TIPOLOGIA DI UTILIZZO: INUTILIZZATO.

STIMA DEL BENE: €. **14.594,50**

SPECIFICHE CLAUSOLE RICHIESTE PER L'ALIENAZIONE DEL BENE: nessuna

D) **CARATTERISTICHE DEL SOGGETTO BENEFICIARIO**

DENOMINAZIONE:

NATURA: Società o privati cittadini

ATTIVITA':

FINALITA' PER UTILIZZO DEL BENE:

E) **BENEFICI ATTESI – RELAZIONE FINALE**

VARIANZA ALLO STRUMENTO URBANISTICO:

RELAZIONE: Si intende procedere alla vendita del terreno di che trattasi in favore di società o privati cittadini, da lungo tempo inutilizzato, destinando le relative risorse finanziarie recuperate alla realizzazione di interventi manutentivi del patrimonio comunale.

ALLEGATO DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 4 DEL 14/03/2025	N.16	Terreno Loc. Pacecoto/Sanguigno
----------------------------------------------------------	------	---------------------------------

SCHEDA TECNICA:

A) **UBICAZIONE DEL BENE**

Come planimetria allegata

INDIRIZZO: c/da Pacecoto Sanguigno

PARTICELLA CATASTALE: fg.60 partt. 1030

B) **CARATTERISTICHE DEL BENE**

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE: terreno in c/da Cornino

MQ: 29 circa

GIARDINO ED ACCESSORI:

DESTINAZIONE D'USO: P.d.F. T2 – P.R.G. CT2

RELAZIONE SULLO STATO DI MANUTENZIONE: parte di relitto stradale

ADEGUAMENTI STRUTTURALI E DI RETE NECESSARI:

C) **VALORE DELL'IMMOBILE IN BASE AL TIPO DI PREVISIONE**

MODALITA': ALIENAZIONE

TIPOLOGIA DI UTILIZZO: Inutilizzato

STIMA DEL BENE: 1.109,25

SPECIFICHE CLAUSOLE RICHIESTE PER LA CONCESSIONE DEL BENE:

D) **CARATTERISTICHE DEL SOGGETTO BENEFICIARIO**

DENOMINAZIONE: Società e privati cittadini

NATURA:

ATTIVITA':

FINALITA' PER UTILIZZO DEL BENE: frazionamento del terreno effettuato approvato n.2019/TP0082638 del 19/11/2019, derivante da una parte di strada non realizzata

E) **BENEFICI ATTESI – RELAZIONE FINALE**

VARIANZA ALLO STRUMENTO URBANISTICO:

RELAZIONE: Si intende procedere alla vendita del terreno di che trattasi in favore di società o privati cittadini, da lungo tempo inutilizzato, destinando le relative risorse finanziarie recuperate alla realizzazione di interventi manutentivi del patrimonio comunale.

ALLEGATO DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 4 DEL 14/03/2025	N. 17	Lotto di terreno c/da Cornino
----------------------------------------------------------	-------	-------------------------------

SCHEDA TECNICA:

A) **UBICAZIONE DEL BENE**

Come da planimetria allegata.

INDIRIZZO: c/da Cornino – Custonaci TP

PARTICELLA CATASTALE: Foglio di mappa n. 59 part. 927 e 973

B) **CARATTERISTICHE DEL BENE**

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE: Terreno a verde in c/da Cornino

MQ: 349

DESTINAZIONE D'USO: Area destinata ad opere di urbanizzazione inedificabile

RELAZIONE SULLO STATO DI MANUTENZIONE: area incolta

VINCOLI ESISTENTI: Vincolo paesaggistico L. 1497/1939, vincolo paesistico, vincolo L. 431/1985

C) **VALORE DELL'IMMOBILE IN BASE AL TIPO DI PREVISIONE**

MODALITA': ALIENAZIONE

TIPOLOGIA DI UTILIZZO: INUTILIZZATO.

STIMA DEL BENE: €. **13.349,25**

SPECIFICHE CLAUSOLE RICHIESTE PER L'ALIENAZIONE DEL BENE: Gli eventuali acquirenti sono obbligati a mantenere le destinazioni originarie

D) **CARATTERISTICHE DEL SOGGETTO BENEFICIARIO**

DENOMINAZIONE:

NATURA: Società o privati cittadini

ATTIVITA':

FINALITA' PER UTILIZZO DEL BENE:

E) **BENEFICI ATTESI – RELAZIONE FINALE**

VARIANZA ALLO STRUMENTO URBANISTICO:

RELAZIONE: Si intende procedere alla vendita del terreno di che trattasi inutilizzato, in favore di società o privati cittadini, destinando le relative risorse finanziarie recuperate alla realizzazione di interventi manutentivi del patrimonio comunale.

ALLEGATO DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 4 DEL 14/03/2025	N. 18	Lotto di terreno c/da Cornino
----------------------------------------------------------	-------	-------------------------------

SCHEDA TECNICA:

A) UBICAZIONE DEL BENE

Come da planimetria allegata.

INDIRIZZO: c/da Cornino – Custonaci TP

PARTICELLA CATASTALE: Foglio di mappa n. 59 part. 984, 908, 953, 952, 925

B) CARATTERISTICHE DEL BENE

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE: Terreno a verde in c/da Cornino

MQ: 440

DESTINAZIONE D'USO: T2

RELAZIONE SULLO STATO DI MANUTENZIONE: area incolta

VINCOLI ESISTENTI: Vincolo paesaggistico L. 1497/1939, vincolo paesistico, vincolo L. 431/1985

C) VALORE DELL'IMMOBILE IN BASE AL TIPO DI PREVISIONE

MODALITA': ALIENAZIONE

TIPOLOGIA DI UTILIZZO: INUTILIZZATO.

STIMA DEL BENE: €. **11.220,00**

SPECIFICHE CLAUSOLE RICHIESTE PER L'ALIENAZIONE DEL BENE: nessuna

D) CARATTERISTICHE DEL SOGGETTO BENEFICIARIO

DENOMINAZIONE:

NATURA: Società o privati cittadini

ATTIVITA':

FINALITA' PER UTILIZZO DEL BENE: Gli eventuali acquirenti sono obbligati a mantenere le destinazioni originarie

E) BENEFICI ATTESI – RELAZIONE FINALE

VARIANZA ALLO STRUMENTO URBANISTICO:

RELAZIONE: Si intende procedere alla vendita del terreno di che trattasi inutilizzato, in favore di società o privati cittadini, destinando le relative risorse finanziarie recuperate alla realizzazione di interventi manutentivi del patrimonio comunale.

ALLEGATO DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 4 DEL 14/03/2025	N.19	Terreno Baglio Mogli Belle
----------------------------------------------------------	------	----------------------------

SCHEDA TECNICA:

A) **UBICAZIONE DEL BENE**

Come planimetria allegata

INDIRIZZO: Contrada Baglio Mogli Belle via dei Faraoni angolo via Nilo

PARTICELLA CATASTALE: fg.62 part.664

B) **CARATTERISTICHE DEL BENE**

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE: area a verde

MQ: 90 circa

GIARDINO ED ACCESSORI:

DESTINAZIONE D'USO: P.d.F. – P.R.G. Zona Agricola

RELAZIONE SULLO STATO DI MANUTENZIONE: area incolto improduttivo

ADEGUAMENTI STRUTTURALI E DI RETE NECESSARI:

C) **VALORE DELL'IMMOBILE IN BASE AL TIPO DI PREVISIONE**

MODALITA': ALIENAZIONE

TIPOLOGIA DI UTILIZZO: Inutilizzato

STIMA DEL BENE: 2.250,00

SPECIFICHE CLAUSOLE RICHIESTE PER LA CONCESSIONE DEL BENE:

D) **CARATTERISTICHE DEL SOGGETTO BENEFICIARIO**

DENOMINAZIONE: Società e privati cittadini

NATURA:

ATTIVITA':

FINALITA' PER UTILIZZO DEL BENE: area a servizio del P.d.L.

E) **BENEFICI ATTESI – RELAZIONE FINALE**

VARIANZA ALLO STRUMENTO URBANISTICO:

RELAZIONE: Si intende procedere alla vendita del terreno di che trattasi in favore di società o privati cittadini, da lungo tempo inutilizzato, destinando le relative risorse finanziarie recuperate alla realizzazione di interventi manutentivi del patrimonio comunale.

SCHEMA TECNICA:

A) UBICAZIONE DEL BENE

Come planimetria allegata

INDIRIZZO: C/da Cornino

CATASTALE: foglio 59 particella 1074

B) CARATTERISTICHE DEL BENE

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE: terreno in C/da Cornino **MQ:**

234 circa

GIARDINO ED ACCESSORI:

DESTINAZIONE D'USO: **P.d.F. T2- Turismo e Villeggiatura**

RELAZIONE SULLO STATO DI MANUTENZIONE: area incolta

VINCOLI ESISTENTI: Perimetro area sottoposta a vincolo paesaggistico (D.A.B.B.C.C.A.A. del 17/04/1979); Fascia di rispetto di 1000 mt. Dalla battigia e Fascia di rispetto di 500 mt. Dalla battigia (art.15 L.R. 78/1976);

C) VALORE DELL'IMMOBILE IN BASE AL TIPO DI PREVISIONE

MODALITA': ALIENAZIONE

TIPOLOGIA DI UTILIZZO: Inutilizzato

STIMA DEL BENE: € 10.530,00

SPECIFICHE CLAUSOLE RICHIESTE PER LA CONCESSIONE DEL BENE:

D) CARATTERISTICHE DEL SOGGETTO BENEFICIARIO

DENOMINAZIONE: Società e privati cittadini NATURA:

ATTIVITA':

FINALITA' PER L'UTILIZZO DEL BENE: frazionamento del terreno effettuato 30/09/2002

Pratica n° 232905 (n°2166.1/1996)

Diritto di Proprietà: Comune di Custonaci "Atto del 28/01/2003 Pubblico, Repertorio n. 20514 – CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 3550.29/2003 Reparto PI di TRAPANI - Pratica n. 79446 in atti dal 17/03/2003"

E) BENEFICI ATTESI - RELAZIONE FINALE

VARIANZA ALLO STRUMENTO URBANISTICO:

RELAZIONE: Si intende procedere alla vendita del terreno di che trattasi in favore di società o privati cittadini, da lungo tempo inutilizzato, destinando le relative risorse finanziarie recuperate alla realizzazione di interventi manutentivi del patrimonio comunale.

ALLEGATO DELIBERAZIONE CONSILIARE N.4 14/03/2025	DEL	N° 21	Terreno C/da Mogli Belle
-----------------------------------------------------	-----	-------	--------------------------

SCHEDA TECNICA:

A) UBICAZIONE DEL BENE

Come planimetria allegata

INDIRIZZO: C/da Mogli Belle

CATASTALE: foglio 62 particella 670

B) CARATTERISTICHE DEL BENE

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE: terreno in C/da Mogli Belle **MQ:**

10,00 circa

GIARDINO ED ACCESSORI:

DESTINAZIONE D'USO: **P.d.F. C2**. Casette unifamiliari, villette, ville, casette bifamiliari

RELAZIONE SULLO STATO DI MANUTENZIONE: area incolta

VINCOLI ESISTENTI: Perimetro area sottoposta a vincolo paesaggistico (D.A.B.B.C.C.A.A. del 17/04/1979);

C) VALORE DELL'IMMOBILE IN BASE AL TIPO DI PREVISIONE

MODALITA': ALIENAZIONE

TIPOLOGIA DI UTILIZZO: Inutilizzato

STIMA DEL BENE: € 300,00

SPECIFICHE CLAUSOLE RICHIESTE PER LA CONCESSIONE DEL BENE:

D) CARATTERISTICHE DEL SOGGETTO BENEFICIARIO

DENOMINAZIONE: Società e privati cittadini NATURA:

ATTIVITA':

FINALITA' PER L'UTILIZZO DEL BENE: frazionamento del terreno effettuato 01/01/1994 Pratica n° 268863 (n°2037.2.1/1994)

Diritto di Proprietà: Comune di Custonaci "Atto del 26/06/1996 Pubblico, Repertorio n. 965 - Voltura n. 4052.1/1996 - Pratica n. 300077 in atti dal 13/11/2002"

E) BENEFICI ATTESI - RELAZIONE FINALE

VARIANZA ALLO STRUMENTO URBANISTICO:

RELAZIONE: Si intende procedere alla vendita del terreno di che trattasi in favore di società o privati cittadini, da lungo tempo inutilizzato, destinando le relative risorse finanziarie recuperate alla realizzazione di interventi manutentivi del patrimonio comunale.

ALLEGATO DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 4 DEL 14/03/2025	N° 22	Terreno C/da Mogli Belle
----------------------------------------------------------	-------	--------------------------

SCHEDA TECNICA:

A) UBICAZIONE DEL BENE

Come planimetria allegata
INDIRIZZO: C/da Mogli Belle
CATASTALE: foglio 62 particella 53

B) CARATTERISTICHE DEL BENE

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE: terreno in C/da Mogli Belle **MQ:**
70,00 circa
GIARDINO ED ACCESSORI:
DESTINAZIONE D'USO: **P.d.F. C2** Casette unifamiliari, villette, ville, casette bifamiliari
RELAZIONE SULLO STATO DI MANUTENZIONE: area incolta
VINCOLI ESISTENTI: Perimetro area sottoposta a vincolo paesaggistico (D.A.B.B.C.C.A.A. del 17/04/1979);

C) VALORE DELL'IMMOBILE IN BASE AL TIPO DI PREVISIONE

MODALITA': ALIENAZIONE
TIPOLOGIA DI UTILIZZO: Inutilizzato
STIMA DEL BENE: € 2.100,00
SPECIFICHE CLAUSOLE RICHIESTE PER LA CONCESSIONE DEL BENE:

D) CARATTERISTICHE DEL SOGGETTO BENEFICIARIO

DENOMINAZIONE: Società e privati cittadini NATURA:
ATTIVITA':
FINALITA' PER L'UTILIZZO DEL BENE: Atto del 10/08/1994 Rep.n°8 Voltura n°4590.1/1994
Pratica n° 300078 in atti dal 13/11/2002 e successivo Atto del 26/06/1996 Pubblico, Repertorio n. 965 - Voltura n. 4052.1/1996 - Pratica n. 300077 in atti dal 13/11/2002

E) BENEFICI ATTESI - RELAZIONE FINALE

VARIANZA ALLO STRUMENTO URBANISTICO:
RELAZIONE: Si intende procedere alla vendita del terreno di che trattasi in favore di società o privati cittadini, da lungo tempo inutilizzato, destinando le relative risorse finanziarie recuperate alla realizzazione di interventi manutentivi del patrimonio comunale.

ALLEGATO DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 4 DEL 14/03/2025	N°23	Terreno C/da Sanguigno-Pacecoto
----------------------------------------------------------	------	---------------------------------

SCHEDA TECNICA:

A) UBICAZIONE DEL BENE

Come planimetria allegata
 INDIRIZZO: C/da Sanguigno-Pacecoto
CATASTALE: foglio 61 particella 440

B) CARATTERISTICHE DEL BENE

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE: terreno in C/da Sanguigno-Pacecoto **MQ: 68,00 circa**
 GIARDINO ED ACCESSORI:
 DESTINAZIONE D'USO: **P.d.F. C2** Casette unifamiliari, villette, ville, casette bifamiliari
 RELAZIONE SULLO STATO DI MANUTENZIONE: area incolta
 VINCOLI ESISTENTI: Perimetro area sottoposta a vincolo paesaggistico (D.A.B.B.C.C.A.A. del 17/04/1979); Fascia di rispetto di 1000 mt. Dalla battigia (art. 15 L.R. 78/1976);

C) VALORE DELL'IMMOBILE IN BASE AL TIPO DI PREVISIONE

MODALITA': ALIENAZIONE
 TIPOLOGIA DI UTILIZZO: Inutilizzato
STIMA DEL BENE: € 2.040,00
 SPECIFICHE CLAUSOLE RICHIESTE PER LA CONCESSIONE DEL BENE:

D) CARATTERISTICHE DEL SOGGETTO BENEFICIARIO

DENOMINAZIONE: Società e privati cittadini NATURA:
 ATTIVITA':
 FINALITA' PER L'UTILIZZO DEL BENE: Frazionamento del 22/01/2013 Pratica n°0008525 - Contratto di Cessione Gratuita presso il Comune di Custonaci Atto del 29/12/2020 Pubblico ufficiale COMUNE DI CUSTONACI Sede CUSTONACI (TP) Repertorio n. 2740 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 3050.1/2021 Reparto PI di TRAPANI in atti dal 02/03/2021
 VERBALE DI TRASFERIMENTO del 29/12/2020 Pubblico ufficiale Repertorio n. 2740 - UU Sede TRAPANI (TP) Registrazione Volume 1 n. 6 registrato in data 18/01/2021 - CONTRATTO DI CESSIONE GRATUITA Voltura n. 1639.1/2021 - Pratica n. TP0010619 in atti dal 03/03/2021

E) BENEFICI ATTESI - RELAZIONE FINALE

VARIANZA ALLO STRUMENTO URBANISTICO:
 RELAZIONE: Si intende procedere alla vendita del terreno di che trattasi in favore di società o privati cittadini, da lungo tempo inutilizzato, destinando le relative risorse finanziarie recuperate alla realizzazione di interventi manutentivi del patrimonio comunale.

ALLEGATO DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 4 DEL 14/03/2025	DEL	N°24	Terreno C/da Mogli Belle
----------------------------------------------------------	-----	------	--------------------------

SCHEDA TECNICA:

A) UBICAZIONE DEL BENE

Come planimetria allegata
INDIRIZZO: C/da Mogli Belle
CATASTALE: foglio 62 particella 655

B) CARATTERISTICHE DEL BENE

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE: terreno in C/da Mogli Belle **MQ: 250,00 circa**
GIARDINO ED ACCESSORI:
DESTINAZIONE D'USO: **P.d.F. C2**. Casette unifamiliari, villette, ville, casette bifamiliari
RELAZIONE SULLO STATO DI MANUTENZIONE: area incolta
VINCOLI ESISTENTI: Perimetro area sottoposta a vincolo paesaggistico (D.A.B.B.C.C.A.A. del 17/04/1979); Fascia di rispetto di 1000 mt. Dalla battigia (art. 15 L.R. 78/1976);

C) VALORE DELL'IMMOBILE IN BASE AL TIPO DI PREVISIONE

MODALITA': ALIENAZIONE
TIPOLOGIA DI UTILIZZO: Inutilizzato
STIMA DEL BENE: € 7.500,00
SPECIFICHE CLAUSOLE RICHIESTE PER LA CONCESSIONE DEL BENE:

D) CARATTERISTICHE DEL SOGGETTO BENEFICIARIO

DENOMINAZIONE: Società e privati cittadini NATURA:
ATTIVITA':
FINALITA' PER L'UTILIZZO DEL BENE: frazionamento del terreno effettuato 01/01/1994 Pratica n° 266538 (n°2037.1/1994)
Diritto di Proprietà: Comune di Custonaci "Atto del 26/06/1996 Pubblico, Repertorio n. 965 - Voltura n. 4052.1/1996 - Pratica n. 300077 in atti dal 13/11/2002"

E) BENEFICI ATTESI - RELAZIONE FINALE

VARIANZA ALLO STRUMENTO URBANISTICO:
RELAZIONE: Si intende procedere alla vendita del terreno di che trattasi in favore di società o privati cittadini, da lungo tempo inutilizzato, destinando le relative risorse finanziarie recuperate alla realizzazione di interventi manutentivi del patrimonio comunale.

ALLEGATO DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 4 DEL 14/03/2025	N.25	Lotto di terreno c/da Cornino
----------------------------------------------------------	------	-------------------------------

SCHEDA TECNICA:

A. UBICAZIONE DEL BENE

Come planimetria allegata

INDIRIZZO: C/da Cornino – Via Tevere

PARTICELLA CATASTALE: foglio di mappa 59 particella 1263

B) CARATTERISTICHE DEL BENE

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE: Terreno a verde in c/da Cornino

MQ: 198

DESTINAZIONE D'USO: P.d.F. T2 - Turismo e Villeggiatura - Area destinata ad opere di urbanizzazione inedificabile

RELAZIONE SULLO STATO DI MANUTENZIONE: area incolta

VINCOLI ESISTENTI: Perimetro area sottoposta a vincolo paesaggistico (D.A.B.B.C.C.A.A. del 17/04/1979); Fascia di rispetto di 1000 mt. e 500 mt Dalla battigia (art. 15 L.R. 78/1976);

C) VALORE DELL'IMMOBILE IN BASE AL TIPO DI PREVISIONE

MODALITA': ALIENAZIONE

TIPOLOGIA DI UTILIZZO: Inutilizzato

STIMA DEL BENE: € 8.910,00

SPECIFICHE CLAUSOLE RICHIESTE PER LA CONCESSIONE DEL BENE: Gli eventuali acquirenti sono obbligati a mantenere le destinazioni originarie

D) CARATTERISTICHE DEL SOGGETTO BENEFICIARIO

DENOMINAZIONE:

NATURA: Società e privati cittadini

AITIVITA':

FINALITA' PER L'UTILIZZO DEL BENE: frazionamento del terreno del 27/02/2004 Pratica n. TP0043151 in atti dal 27/02/2004 (n. 43151.1/2004)

Diritto di Proprietà: Comune di Custonaci "Atto del 20/06/2008 Pubblico ufficiale BARRESI UGO Sede TRAPANI (TP) Repertorio n. 59647 – CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n. 13404.1/2008 Reparto PI di TRAPANI in atti dal 21/07/2008"

E) BENEFICI ATTESI - RELAZIONE FINALE

VARIANZA ALLO STRUMENTO URBANISTICO:

RELAZIONE: Si intende procedere alla vendita del terreno di che trattasi inutilizzato, in favore di società o privati cittadini, destinando le relative risorse finanziarie recuperate alla realizzazione di interventi manutentivi del patrimonio comunale.

ALLEGATO DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 4 DEL 14/03/2025	N.26	Lotto di terreno c/da Cornino
----------------------------------------------------------	------	-------------------------------

SCHEDA TECNICA:

A) UBICAZIONE DEL BENE

Come planimetria allegata

INDIRIZZO: C/da Cornino – Via Tevere

PARTICELLA CATASTALE: foglio 59 particella 1400

B) CARATTERISTICHE DEL BENE

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE: terreno in C/da cornino MQ: 492 m² circa

DESTINAZIONE D'USO: P.d.F. T2 - Turismo e Villeggiatura - Area destinata ad opere di urbanizzazione inedificabile

RELAZIONE SULLO STATO DI MANUTENZIONE: area incolta

VINCOLI ESISTENTI: Perimetro area sottoposta a vincolo paesaggistico (D.A.B.B.C.C.A.A. del 17/04/1979); Fascia di rispetto di 1000 mt. e 500 mt Dalla battigia (art. 15 L.R. 78/1976);

C) VALORE DELL'IMMOBILE IN BASE AL TIPO DI PREVISIONE

MODALITA': ALIENAZIONE

TIPOLOGIA DI UTILIZZO: Inutilizzato

STIMA DEL BENE: € 22.140,00

SPECIFICHE CLAUSOLE RICHIESTE PER LA CONCESSIONE DEL BENE:

D) CARATTERISTICHE DEL SOGGETTO BENEFICIARIO

DENOMINAZIONE:

NATURA: Società e privati cittadini

ATTIVITA':

FINALITA' PER L'UTILIZZO DEL BENE: frazionamento del terreno del 27/02/2004 Pratica n. TP0043151 in atti dal 27/02/2004 (n. 43151.1/2004)

Diritto di Proprietà: Comune di Custonaci "Atto del 20/06/2008 Pubblico ufficiale BARRESI UGO Sede TRAPANI (TP) Repertorio n. 59647 – CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n. 13404.1/2008 Reparto PI di TRAPANI in atti dal 21/07/2008"

E) BENEFICI ATTESI - RELAZIONE FINALE

VARIANZA ALLO STRUMENTO URBANISTICO:

RELAZIONE: Si intende procedere alla vendita del terreno di che trattasi in favore di società o privati cittadini, da lungo tempo inutilizzato, destinando le relative risorse finanziarie recuperate alla realizzazione di interventi manutentivi del patrimonio comunale.

ALLEGATO DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 4 DEL 14/03/2025	N.27	Lotto di terreno c/da Cornino
----------------------------------------------------------	------	-------------------------------

SCHEDA TECNICA:

A) UBICAZIONE DEL BENE

Come planimetria allegata

INDIRIZZO: C/da Cornino – Via baglio macarese

PARTICELLA CATASTALE: foglio 59 particella 1273

B) CARATTERISTICHE DEL BENE

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE: terreno in C/da cornino MQ: 183 m² circa

DESTINAZIONE D'USO: P.d.F. T2 - Turismo e Villeggiatura - Area destinata ad opere di urbanizzazione inedificabile

RELAZIONE SULLO STATO DI MANUTENZIONE: area incolta

VINCOLI ESISTENTI: Perimetro area sottoposta a vincolo paesaggistico (D.A.B.B.C.C.A.A. del 17/04/1979); Fascia di rispetto di 1000 mt. e 500 mt Dalla battigia (art. 15 L.R. 78/1976);

C) VALORE DELL'IMMOBILE IN BASE AL TIPO DI PREVISIONE

MODALITA': ALIENAZIONE

TIPOLOGIA DI UTILIZZO: Inutilizzato

STIMA DEL BENE: € 8.235,00

SPECIFICHE CLAUSOLE RICHIESTE PER LA CONCESSIONE DEL BENE:

D) CARATTERISTICHE DEL SOGGETTO BENEFICIARIO

DENOMINAZIONE:

NATURA: Società e privati cittadini

ATTIVITA':

FINALITA' PER L'UTILIZZO DEL BENE: frazionamento del terreno del 17/06/2002 Pratica n. 149075 in atti dal 17/06/2002 (n. 1760.1/2002)

Diritto di Proprietà: Comune di Custonaci "Atto del 20/06/2008 Pubblico ufficiale BARRESI UGO Sede TRAPANI (TP) Repertorio n. 59647 – CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n. 13404.1/2008 Reparto PI di TRAPANI in atti dal 21/07/2008"

E) BENEFICI ATTESI - RELAZIONE FINALE

VARIANZA ALLO STRUMENTO URBANISTICO:

RELAZIONE: Si intende procedere alla vendita del terreno di che trattasi in favore di società o privati cittadini, da lungo tempo inutilizzato, destinando le relative risorse finanziarie recuperate alla realizzazione di interventi manutentivi del patrimonio comunale.

ALLEGATO DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 4 DEL 14/03/2025	N.28	Lotto di terreno c/da Cornino
----------------------------------------------------------	------	-------------------------------

SCHEDA TECNICA:

A) UBICAZIONE DEL BENE

Come planimetria allegata

INDIRIZZO: C/da Cornino – Via Tevere

PARTICELLA CATASTALE: foglio 59 particella 1267

B) CARATTERISTICHE DEL BENE

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE: terreno in C/da cornino MQ: 149 m² circa

DESTINAZIONE D'USO: **P.d.F. T2 - Turismo e Villeggiatura** - Area destinata ad opere di urbanizzazione inedificabile

RELAZIONE SULLO STATO DI MANUTENZIONE: area incolta

VINCOLI ESISTENTI: Perimetro area sottoposta a vincolo paesaggistico (D.A.B.B.C.C.A.A. del 17/04/1979); Fascia di rispetto di 1000 mt. e 500 mt Dalla battigia (art. 15 L.R. 78/1976);

C) VALORE DELL'IMMOBILE IN BASE AL TIPO DI PREVISIONE

MODALITA': ALIENAZIONE

TIPOLOGIA DI UTILIZZO: Inutilizzato

STIMA DEL BENE: € 6.705,00

SPECIFICHE CLAUSOLE RICHIESTE PER LA CONCESSIONE DEL BENE:

D) CARATTERISTICHE DEL SOGGETTO BENEFICIARIO

DENOMINAZIONE:

NATURA: Società e privati cittadini

AITIVITA':

FINALITA' PER L'UTILIZZO DEL BENE: frazionamento del terreno del 17/06/2002 Pratica n. 149075 in atti dal 17/06/2002 (n. 1760.1/2002)

Diritto di Proprietà: Comune di Custonaci "Atto del 20/06/2008 Pubblico ufficiale BARRESI UGO Sede TRAPANI (TP) Repertorio n. 59647 – CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n. 13404.1/2008 Reparto PI di TRAPANI in atti dal 21/07/2008"

E) BENEFICI ATTESI - RELAZIONE FINALE

VARIANZA ALLO STRUMENTO URBANISTICO:

RELAZIONE: Si intende procedere alla vendita del terreno di che trattasi in favore di società o privati cittadini, da lungo tempo inutilizzato, destinando le relative risorse finanziarie recuperate alla realizzazione di interventi manutentivi del patrimonio comunale.

ALLEGATO DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 4 DEL 14/03/2025	N.29	Terreno Via Arezzo
----------------------------------------------------------	------	--------------------

SCHEDA TECNICA:

A) UBICAZIONE DEL BENE

Come planimetria allegata

INDIRIZZO: Via Arezzo

CATASTALE: foglio 87 particella 565

B) CARATTERISTICHE DEL BENE

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE: terreno in Via Arezzo **MQ: 139 m² circa**

DESTINAZIONE D'USO: P.d.F. - C1- Edilizia continua discontinua palazzine casette, Villette
- Area destinata ad opere di urbanizzazione inedificabile – (spazi pubblici attrezzati)

RELAZIONE SULLO STATO DI MANUTENZIONE: area incolta

VINCOLI ESISTENTI: -

C) VALORE DELL'IMMOBILE IN BASE AL TIPO DI PREVISIONE

MODALITA': ALIENAZIONE

TIPOLOGIA DI UTILIZZO: Inutilizzato

STIMA DEL BENE: € 4.170,00

SPECIFICHE CLAUSOLE RICHIESTE PER LA CONCESSIONE DEL BENE:

D) CARATTERISTICHE DEL SOGGETTO BENEFICIARIO

DENOMINAZIONE: Società e privati cittadini NATURA:

AITIVITA':

FINALITA' PER L'UTILIZZO DEL BENE: frazionamento del terreno TIPO MAPPALE del
22/01/1993 Pratica n. 192803 in atti dal 19/06/2001 FRAZ.87637/1992 (n. 159.1/1993)

**Diritto di Proprietà: Comune di Custonaci "Atto del 30/12/2003 Pubblico ufficiale
BARRESI UGO Sede TRAPANI (TP) Repertorio n. 44855 – CESSIONE DI DIRITTI REALI
A TITOLO GRATUITO (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 1656.1/2004
Reperto PI di TRAPANI in atti dal 26/01/2004"**

E) BENEFICI ATTESI - RELAZIONE FINALE

VARIANZA ALLO STRUMENTO URBANISTICO:

RELAZIONE: Si intende procedere alla vendita del terreno di che trattasi in favore di società o privati cittadini, da lungo tempo inutilizzato, destinando le relative risorse finanziarie recuperate alla realizzazione di interventi manutentivi del patrimonio comunale.

ALLEGATO DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 4 DEL 14/03/2025	N.30	Terreno C/da Visicari
----------------------------------------------------------	------	-----------------------

SCHEMA TECNICA:

A) UBICAZIONE DEL BENE

Come planimetria allegata

INDIRIZZO: C/da Visicari

CATASTALE: foglio 124 particella 113

B) CARATTERISTICHE DEL BENE

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE: Terreno agricolo sito in c/da Visicari **MQ: 51.165 m² circa**

DESTINAZIONE D'USO: P.d.F. - v- ZONA AGRICOLA

RELAZIONE SULLO STATO DI MANUTENZIONE: area incolta

VINCOLI ESISTENTI: vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.L. del 30/12/1923 n°3267-I.B.A. Important Bird Area –Aree importanti per gli uccelli- D.A. 45/GAB del 12/03/2007-.ZS.C. Zona Speciale di Conservazione e/o S.I.C. 010017 - Z.P.S. ITA010029 Zona di Protezione speciale, Direttiva n° 79/409/CEE –GURS 15/12/2000 n° 57; aree percorse dal fuoco vincolate ai sensi dell'art. 10 legge 353/2000; vincolo urbanistico per mq 7.853 + mq 2.767,30;

C) VALORE DELL'IMMOBILE IN BASE AL TIPO DI PREVISIONE

MODALITA': ALIENAZIONE

TIPOLOGIA DI UTILIZZO: Inutilizzato

STIMA DEL BENE: € 255.000,00

SPECIFICHE CLAUSOLE RICHIESTE PER LA CONCESSIONE DEL BENE:

D) CARATTERISTICHE DEL SOGGETTO BENEFICIARIO

DENOMINAZIONE: Società e privati cittadini NATURA:

ATTIVITA':

FINALITA' PER L'UTILIZZO DEL BENE: frazionamento del terreno del 01/01/1993 Pratica n. 258715 in atti dal 18/10/2002 (n. 1196.1.1/1993)

Diritto di Proprietà: Comune di Custonaci "TESTAMENTO PUBBLICO del 04/06/2018 Pubblico ufficiale NOT. A. TRANCHIDA Sede TRAPANI (TP) Repertorio n. 44621 - UU Sede TRAPANI (TP) Registrazione Volume 9990 n. 471 registrato in data 15/10/2018 - SUCC. DI MARIA G.PPE Voltura n. 1291.1/2020 - Pratica n. TP0009435 in atti dal 12/02/2020"

E) BENEFICI ATTESI - RELAZIONE FINALE

VARIANZA ALLO STRUMENTO URBANISTICO:

RELAZIONE: Si intende procedere alla vendita del terreno di che trattasi in favore di società o privati cittadini, da lungo tempo inutilizzato, destinando le relative risorse finanziarie recuperate alla realizzazione di interventi manutentivi del patrimonio comunale.