



CITTÀ DI CUSTONACI

PROVINCIA DI TRAPANI

C.F. 80002670810

Determinazione n° 741 del 28/06/2023

Numero di proposta: 823

VV- Appalti, Gestione Albi, Pratiche amm.ve e del personale, cura delle relazioni con Enti, Monitoraggio OO.PP. (Caronte FSE, BDAP, ecc.), istruttorie per richieste finanziamenti ecc., Patrimonio immobiliare, Beni confiscatAppalti, Gestione Albi, Pra

Il Responsabile del Procedimento: sig.ra Vita Vultaggio

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A SVOLGERE L'INCARICO PROFESSIONALE PER L'ISTRUTTORIA E LA DEFINIZIONE DELLE ISTANZE DI EDILIZIA AI SENSI DEL DPR 380/2001 E DI CONDONO EDILIZIO PRESENTATE AI SENSI DELLA L. 47/85, L.R. 37/85, L. 724/94 E L. 326/03

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

Su direttiva dell'Amministrazione Comunale, con nota prot. n. 9880 del 28/06/2023,

Premesso che risultano giacenti presso l'Ufficio tecnico diverse pratiche edilizie ai sensi del DPR 380/2001 e di sanatoria ai sensi della L. 47/85, L.R. 37/85 e L. 724/94 e L. 326/03.

Considerato che l'istruttoria nel tempo non è stata definita a causa della scarsità di personale in organico;

Preso atto che a seguito del precedente incarico conferito a tecnici esterni con determina n.481, del 18.05.2021, molte pratiche sono rimaste inevase;

Considerato che la definizione delle suddette pratiche risulta essenziale per la regolarizzazione legale degli immobili interessati da sanatoria nonché pe dare ristoro alle casse comunali;

Considerato che la procedura che si vuole adottare è quella di incarichi professionali esterni da definire attraverso una manifestazione di pubblico interesse attraverso un bando e una convenzione in cui si definiscono i patti e le condizioni con i tecnici incaricati;

Considerato che il lavoro da svolgere, in sintesi è il seguente:

- controllo dell'esistenza della documentazione prevista dalla legge;
- invio di eventuali richieste documentali, avvio del procedimento;
- determinazione degli oneri concessori;
- determinazione e/o verifica dell'oblazione o eventuali sanzioni;
- effettuazione di eventuali ispezioni, sopralluoghi, misurazioni e verifiche di consistenza;
- verifica dell'avvenuto pagamento delle rate di oneri di urbanizzazione (nei casi di rateizzazione assistita da fideiussione);

- attivazione delle procedure previste dalle normative vigenti nei casi di riscossione coattiva degli oneri concessori;
- verifica dell'avvenuta acquisizione dei pareri e N.O. previsti dalla legge ed in caso negativo inoltro alla ditta della relativa richiesta;
- verifica della conformità urbanistica tenendo conto che tale verifica comprende il controllo degli strumenti e regolamenti urbanistici, vincoli, corrispondenza catastale, comunicazioni comunque attinenti la pratica, ecc.
- redazione di apposita relazione istruttoria finale contenente motivata proposta di parere di rilascio provvedimento (DPR 380/2001);
- redazione di apposita relazione istruttoria finale contenente motivata proposta di parere di ammissibilità o meno alla sanatoria edilizia;
- valutare, ai fini istruttori, le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimazione ed i presupposti che siano rilevanti per l'emanazione di provvedimento;
- accertare d'ufficio i fatti, disponendo il compimento degli atti all'uopo necessari, e adottare ogni misura per l'adeguato e sollecito svolgimento dell'istruttoria. In particolare, può chiedere il rilascio di dichiarazioni e la rettifica di dichiarazioni o istanze erranee o incomplete e può esperire accertamenti tecnici ed ispezioni ed ordinare esibizioni documentali;
- comunicazione alla ditta del parere di ammissibilità art. 9 L. R. 34/96 reso dall'Ufficio, unitamente alla richiesta di documentazione finale necessaria al rilascio della concessione (bonifico, marche da bollo ecc.);
- richiesta delle certificazioni rilasciate dal Tribunale di Trapani, ovvero delle relative dichiarazioni sostitutive dell'Atto di Notorietà;
- predisposizione del provvedimento finale (Permesso/Concessione/Autorizzazione/Diniego) e trasmissione all'Albo Pretorio per la relativa pubblicazione;
- rilascio del provvedimento alla ditta;
- rilascio di attestati, certificazioni, copie conformi delle domande di permesso, di condono e dei relativi bollettini di versamento nonché delle dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà, per usi vari collegati alla definizione delle pratiche di sanatoria (deposito C.I.S. all'Ufficio del Genio Civile, richiesta di N.O. alla Soprintendenza ai BB.CC.AA., etc...).

Tutto ciò premesso e considerato

Visto l'avviso pubblico di manifestazione d'interesse, con allegato schema di domanda e convenzione;

Visto le leggi in materia di edilizia, di sanatoria e condono edilizio;

Visto il D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., recante: "Codice dei contratti";

Visto l'O.A.EE.LL. in Sicilia;

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in premessa,

Di approvare l'allegato avviso per la manifestazione d'interesse, comprensivo di schema di domanda e convenzione, relativo all'affidamento dell'incarico professionale a tecnici esterni per l'istruttoria e la definizione delle istanze di edilizia ai sensi del DPR 380/2001 e di condono edilizio presentate ai sensi della L. 47/85, L.R. 37/85, L. 724/94 E L. 326/03.

Di provvedere con successivi provvedimenti agli adempimenti necessari per la conclusione del procedimento.

Custonaci, 28/06/2023

Il Responsabile del III settore
ALIBERTI DOMENICO / ArubaPEC S.p.A.