



# CITTÀ DI CUSTONACI

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

CF 80002670810

III SETTORE UFFICIO TECNICO

## **PARERE MOTIVATO N° 2/2025 DEL 14/04/2025**

- VALUTAZIONE DI INCIDENZA LIVELLO I- SCREENING -

AI SENSI DELL'ART.5 DEL D.P.R. N.357/97 E SS.MM.II.

*Art.1 del D.A. n.237/Gab. del 29/06/2023 - Assessorato Regionale Territorio e Ambiente*

### IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

Preso atto del Decreto Sindacale n° 7 del 19/11/2024 con la quale è stata individuata e attribuita la funzione Dirigenziale ai Responsabili degli Uffici e dei Servizi in applicazione della Legge 15/05/1997 n°127 e successive modifiche ed integrazioni come recepita dalla Legge Regionale 07/09/1998, n°23;

preso atto dei Decreti Sindacali n° 5 del 13/08/2024 e n° 8 del 03/12/2024 con i quali è stata istituita la commissione consultiva per la verifica delle valutazioni di incidenza ambientale V.Inc.A del Comune di Custonaci;

VISTA la richiesta presentata in data 21/07/2023 protocollo N° 11367 da sig. Caira Sergio, nato a Sint Agatha Berchem il 18/07/1966 Cod. Fisc. CRA SRG 66L18 Z103C, residente a Dilbeek (Belgio) in Schepdaalstraat in qualità di proprietario della unità immobiliare ad uso residenziale indicata al N.C.E.U. di Custonaci al foglio 43 Part. 132 subalterno 4., finalizzata all'attivazione della procedura di verifica (screening) di Incidenza ed art.5 del D.P.R. N°357/97 del D.A. n. 36 del 14/02/2022 e D.A. n. 237 del 29/06/2023 (Livello 1) per il progetto denominato "Progetto per la sistemazione esterna dell'area di pertinenza di un immobile sito nel comune di Custonaci in località Comino nella Via Alassio N°26, N.C.E.U. Foglio 43, part.IIa 132, sub. 4"

VISTA la documentazione a corredo della sopra citata richiesta;

VISTO il versamento di € 500,00 su c.c.p. n. 12160917 intestato alla Tesoreria Comunale di Custonaci, per diritti di istruttoria Valutazione di Incidenza Livello I – Screening;

VISTA la nota prot. n° 366 del 10/01/2025 con la quale questa Autorità Competente ha dato avviso dell'avvio del procedimento e contestuale richiesta di parere preliminare all'Ente Gestore ovvero al Dipartimento dello Sviluppo Rurale e Territoriale Servizio 2 - Riserve Naturali, Aree Protette e Turismo Ambientale;

PRESO ATTO che entro il termine di legge non è pervenuto il relativo parere preliminare da parte del Servizio 2° Riserve Naturali, Aree Protette e Turismo Ambientale;

PRESO ATTO che in data 08/06/2023 con prot. N° 8649 è pervenuta nota da parte del Servizio 2° Riserve Naturali, Aree Protette e Turismo Ambientale in cui invitava la ditta attivare il procedimento di valutazione di incidenza ambientale e che la stessa poteva essere considerato parere preliminare favorevole;

DATO ATTO che è stata garantita, la pubblicazione, sull'Albo pretorio online e nell'apposita sezione Valutazioni Ambientali del sito web istituzionale, di tutte le informazioni rilevanti ai fini del processo decisionale concernenti la proposta da valutare, senza che, entro il termine di 30 giorni, sia pervenuta alcuna osservazione;

VISTO il verbale espresso in data 04/03/2025 dalla commissione per le valutazioni di incidenza del Comune di Custonaci ai sensi dell'art.1 comma1 della Legge Regionale n°13 del 08/05/2007 pervenuto con prot. n° 2922 del 05/03/2025 nella quale veniva richiesta documentazione integrativa;

CONSIDERATO che con nota prot. N° 2949 del 05/03/2025 è stato chiesto da questa Autorità competente di inviare la documentazione integrativa richiesta e che con nota prot. N°3529 del 18/03/2025 la ditta ha trasmesso quanto richiesto;

VISTA la nota prot. 3522 del 18/03/2025 dell'Ente Gestore (Servizio 2 - Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale), con la quale è stato trasmesso nulla osta all'esecuzione delle opere ad eccezione per la collocazione del pergolato in legno;

VISTO il parere motivato con esito positivo dello Screening (Livello 1) espresso in data 18/03/2025 dalla commissione per le valutazioni di incidenza del Comune di Custonaci ai sensi dell'art.1 comma1 della Legge Regionale n°13 del 08/05/2007 e la relativa istruttoria con apposito Format Screening di VincA (All. 3) pervenuti con prot. n° 3685 del 20/03/2025 che qui si intende integralmente trascritto per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di poter disporre assoluta con esito positivo la procedura di Screening della Valutazione di Incidenza Ambientale (Livello 1), ai sensi dell'art.1 del D.A. 237/Gab/2023 – Allegato 1, Punto 9;

VISTE le Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza approvate dalla Conferenza Stato Regioni nel corso della seduta del 28 novembre 2019 e pubblicate sulla G.U. n.303 del 28 dicembre 2019;

VISTO il D.A. 237/Gab del 29/06/2023 ed in particolare l'Allegato 1, emanato dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente;

FATTI SALVI i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge e senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi;

SI ESPRIME, ai sensi dell'art.1 del D.A. 237/Gab/2023 – Allegato 1, Punto 9, il **seguito parere motivato, obbligatorio e vincolante:**

**Livello 1 Screening di incidenza Valutazione positiva:** è possibile concludere in maniera oggettiva che l'intervento non determinerà incidenze significative, ovvero che non pregiudicherà il mantenimento dell'integrità del sito con riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie e, pertanto può essere assentito, previo ottenimento di tutte le altre autorizzazioni ex lege.

La ditta è onerata ad acquisire gli eventuali ulteriori pareri e/o nulla osta previsti dalle leggi vigenti e ogni altra autorizzazione o concessione previste dall'attuale normativa, ivi comprese quelle di natura urbanistico/edilizia, sempre nel rispetto della presente procedura ambientale, le quali dovranno essere riportate nel titolo abilitativo edilizio (anche auto assentito).

Ai fini delle attività di sorveglianza previste dall'art.15 del D.P.R. n.357/97, il presente provvedimento, in base alla localizzazione e all'intervento previsto, si trasmette all'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani, come disposto dal punto 14 dell'Allegato 1 del D.A. n.237/2023. A tal fine è fatto obbligo ai proponenti di P/P/P/IIA oggetto di provvedimento favorevole di Screening, di comunicare la data di inizio delle azioni o delle attività all'Autorità di sorveglianza competente per territorio.

Il presente provvedimento è da intendersi inefficace qualora non sia comprovata in sede di rilascio del relativo titolo abilitativo proprietà/disponibilità degli immobili interessati dal progetto nonché la regolarità urbanistico edilizia degli eventuali manufatti esistenti e viene rilasciato ai soli fini di cui al D.P.R. n. 357/97 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art.1 del D.A. 237/2023 – Allegato 1 punto 13, la validità dei provvedimenti ambientali di competenza comunale è fissata in anni cinque a decorrere dalla data di rilascio degli stessi;

Decorsa l'efficacia temporale del provvedimento senza che il P/P/P/IIA sia stato realizzato, la procedura deve

essere reiterata.

Si informa, che nel rispetto del Punto 9 del D.A. n.36/2022 il presente parere sarà pubblicato nell'apposita sezione Valutazioni Ambientali nel sito web istituzionale raggiungibile nel seguente link: <https://www.comune.custonaci.trapani.it/it/news/avviso-apertura-sezione-dedicata-valutazioni-ambientali>:

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale dinnanzi al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della regione Siciliana entro il termine di giorni 120 (centoventi) dalla medesima pubblicazione.

Custonaci, 14/04/2025

il Responsabile del III Settore  
(Geom Salvatore Santoro)



