



CITTÀ DI CUSTONACI

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

CF 80002670810

III SETTORE UFFICIO TECNICO

PARERE MOTIVATO N° 4/2026 DEL 07/08/2026

- VALUTAZIONE DI INCIDENZA LIVELLO I- SCREENING -

AI SENSI DELL'ART.5 DEL D.P.R. N.357/97 E SS.MM.II.

Art.1 del D.A. n. 318/Gab del 27/10/2025 - Assessorato Regionale Territorio e Ambiente

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

Preso atto del Decreto Sindacale n° 7 del 19/11/2024 con la quale è stata individuata e attribuita la funzione Dirigenziale ai Responsabili degli Uffici e dei Servizi in applicazione della Legge 15/05/1997 n°127 e successive modifiche ed integrazioni come recepitata dalla Legge Regionale 07/09/1998, n°23;

preso atto dei Decreti Sindacali n° 5 del 13/08/2024, n° 8 del 03/12/2024 e n° 2 del 18/02/2026 con i quali è stata istituita la commissione consultiva per la verifica delle valutazioni di incidenza ambientale V.Inc.A del Comune di Custonaci;

VISTA la richiesta presentata in data 21/04/2026 prot. N° 5934, integrata in data 29/04/2026 prot. n. 6448, dal sig. Antonino Culcasi, nato a Trapani (TP) il 03/06/1984 e residente in Custonaci (TP) nella via Piano Alastre n° 25, C.F.: CLCINN84H03D423F, nella qualità di proprietario dell'immobile identificato nel N.C.E.U. del Comune di Custonaci al F.M. n° 65 part. n° 219, finalizzata all'attivazione della procedura di verifica (screening) di Incidenza ai sensi dell'art.5 del D.P.R. N°357/97 e del D.A. 318/Gab del 27/10/2025 (Livello 1) per il progetto denominato *"Progetto di ristrutturazione edilizia attraverso la demolizione e ricostruzione di un fabbricato destinato a civile abitazione sito in Custonaci nella C.da Piano Alastre"*;

VISTA la documentazione a corredo della sopra citata richiesta;

VISTO il versamento di € 500,00 a mezzo bonifico bancario accreditato su conto intestato alla Tesoreria Comunale di Custonaci, per diritti di istruttoria Valutazione di Incidenza Livello I – Screening;

VISTA la nota prot. n° 6464 del 29/04/2026 con la quale questa Autorità Competente ha dato avviso dell'avvio del procedimento e contestuale richiesta di parere preliminare all'Ente Gestore ovvero al Dipartimento dello Sviluppo Rurale e Territoriale Servizio 2 - Riserve Naturali, Aree Protette e Turismo Ambientale;

VISTO il parere preliminare favorevole espresso dal Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale – Servizio 2 *"Riserve Naturali, Aree Protette e Turismo Ambientale"*, acquisito al protocollo comunale n. 8018 del 29/05/2026 (prot. D.R.S. n. 60132 del 29/05/2026), recante le prescrizioni e le misure di mitigazione di seguito riportate:

- *L'area di cantiere dovrà essere limitata a quella strettamente necessaria agli interventi, adottandosi contestualmente idonee misure di mitigazione delle emissioni acustiche e di riduzione delle emissioni di polveri e gas di scarico;*
- *La realizzazione dell'opera non dovrà interferire in alcun modo sulle componenti abiotiche e biotiche ed inoltre si dovranno salvaguardare e tutelare comunque le essenze arboree e arbustive afferenti alla vegetazione autoctona presenti nell'area;*
- *I lavori non dovranno alterare e modificare il sistema di deflusso delle acque nonché il reticolo idrico superficiale e sotterraneo dei luoghi;*
- *È esclusa la realizzazione di nuovi sentieri, strade o piste, cosicché per la realizzazione degli interventi si dovrà utilizzare esclusivamente la viabilità esistente, della quale non dovranno assolutamente essere modificate le attuali condizioni planoaltimetriche;*
- *Relativamente alla realizzazione della Fossa Imhoff ed a ciò che attiene alle fasi di pretrattamento, alle distanze*

PEC istituzionale: comunecustonaci@pec.it

Orario di ricevimento Lun. 9.00/13.00 e giov. 15.00 /17.00

di rispetto da fabbricati e falde acquifere e quant'altro, fatta salva ogni eventuale Autorizzazione di competenza di altre Amministrazioni o Enti, ci si dovrà in ogni caso attenere alla normativa di settore di cui alla l.r. 27 del 15 mag. '86 e ss.mm.ii. e di cui al D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

- *Alla fine dei lavori, tutte le aree non direttamente interessate dagli interventi dovranno essere sistemate come "ante operam" e gli eventuali materiali di risulta non riutilizzati dovranno essere portati al di fuori dei Siti ITA010016 e ITA010029, sì da essere poi conferiti in discariche autorizzate.*

DATO ATTO che è stata garantita, la pubblicazione, sull'Albo pretorio online e nell'apposita sezione Valutazioni Ambientali del sito web istituzionale, di tutte le informazioni rilevanti ai fini del processo decisionale concernenti la proposta da valutare, senza che, entro il termine di 30 giorni, sia pervenuta alcuna osservazione;

VISTO il verbale espresso in data 06/07/2026 dalla commissione per le valutazioni di incidenza del Comune di Custonaci ai sensi dell'art.1 comma1 della Legge Regionale n°13 del 08/05/2007 pervenuto con prot. n° 10228 del 07/07/2026 nella quale veniva richiesta documentazione integrativa;

PRESO ATTO dell'avvenuta regolarizzazione documentale dell'istanza, mediante trasmissione delle integrazioni richieste con nota prot. n. 10337 del 08/07/2026, acquisite al prot.n° 11171 del 27/07/2026;

VISTO il verbale della Commissione comunale per la Valutazione di Incidenza del 06/08/2026, acquisito al prot. n. 11735 del 07/08/2026, con il quale, all'esito dell'istruttoria tecnica e della compilazione del Format Valutatore (Allegato 3), allegato al presente provvedimento, previsto dal D.A. n. 318/Gab del 27/10/2025, è stato espresso parere favorevole con esito positivo dello Screening (Livello I);

RITENUTO di poter disporre assolta con esito positivo la procedura di Screening della Valutazione di Incidenza Ambientale (Livello 1), ai sensi dell'art.1 del D.A. 318/Gab/2025 – Allegato 1, Punto 9;

VISTE le Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza approvate dalla Conferenza Stato Regioni nel corso della seduta del 28 novembre 2019 e pubblicate sulla G.U. n.303 del 28 dicembre 2019;

VISTO il D.A. 318/Gab del 27/10/2025 ed in particolare l'Allegato 1, emanato dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente;

FATTI SALVI i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge e senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi;

SI ESPRIME, ai sensi dell'art.1 del D.A. 318/Gab/2025 – Allegato 1, Punto 9, il **seguito parere motivato, obbligatorio e vincolante**:

Livello 1 Screening di incidenza Valutazione positiva: è possibile concludere in maniera oggettiva che l'intervento non determinerà incidenze significative, ovvero che non pregiudicherà il mantenimento dell'integrità del sito con riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie e, pertanto può essere autorizzato sotto il profilo della Valutazione di Incidenza, fatto salvo il conseguimento di ogni altro atto di assenso previsto dalla normativa vigente.

Il presente parere favorevole è rilasciato nel rispetto delle prescrizioni e delle misure di mitigazione contenute nel parere preliminare del Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale – Servizio 2, richiamato nelle premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

La ditta è onerata ad acquisire gli eventuali ulteriori pareri e/o nulla osta previsti dalle leggi vigenti e ogni altra autorizzazione o concessione previste dall'attuale normativa, ivi comprese quelle di natura urbanistico/edilizia, fermo restando che il presente provvedimento dovrà essere richiamato nel relativo titolo edilizio o nel diverso titolo abilitativo eventualmente formato ai sensi di legge.

Ai fini delle attività di sorveglianza previste dall'art.15 del D.P.R. n.357/97, il presente provvedimento, in base alla localizzazione e all'intervento previsto, si trasmette all'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani, come disposto dal punto 14 dell'Allegato 1 del D.A. n.318/2025. A tal fine è fatto obbligo ai proponenti di P/P/P//A oggetto di provvedimento favorevole di Screening, di comunicare la data di inizio delle azioni o delle attività all'Autorità di sorveglianza competente per territorio.

Il presente provvedimento è rilasciato ai soli fini della procedura di Valutazione di Incidenza e non sostituisce gli ulteriori titoli, autorizzazioni, nulla osta o verifiche richiesti dalla normativa vigente, ivi comprese quelle concernenti la disponibilità dell'area e la regolarità urbanistico-edilizia dell'intervento.

Ai sensi dell'art.1 del D.A. 318/2025 – Allegato 1 punto 13, il presente parere ha efficacia di 5 anni dalla data di emissione. Trascorso tale termine senza che il P/P/P//A sia stato realizzato, la procedura deve essere reiterata. Entro il predetto termine di efficacia il Proponente può richiedere una proroga tramite presentazione di istanza motivata. Per le varianti di P/P/P//A è fatto obbligo al proponente di presentare istanza di verifica all'Autorità competente per la VInCA che potrà confermare il parere reso oppure richiedere l'avvio di una nuova procedura.

Si informa, che nel rispetto del Punto 7 del D.A. n. 318/2025 il presente parere sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line istituzionale e nell'apposita sezione Valutazioni Ambientali nel sito web istituzionale raggiungibile nel seguente link: <https://www.comune.custonaci.trapani.it/it/news/1789703>

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della regione Siciliana entro il termine di giorni 120 (centoventi) dalla medesima pubblicazione.

Custonaci, 07/08/2026

il Responsabile del Procedimento e del III Settore
(Geom Salvatore Santoro)



