



CITTÀ DI CUSTONACI

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

CF 80002670810

III SETTORE UFFICIO TECNICO

PARERE MOTIVATO N° 3/2025 DEL 13/06/2025

- VALUTAZIONE DI INCIDENZA LIVELLO I- SCREENING -

AI SENSI DELL'ART.5 DEL D.P.R. N.357/97 E SS.MM.II.

Art.1 del D.A. n.237/Gab. del 29/06/2023 - Assessorato Regionale Territorio e Ambiente

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

Preso atto del Decreto Sindacale n° 7 del 19/11/2024 con la quale è stata individuata e attribuita la funzione Dirigenziale ai Responsabili degli Uffici e dei Servizi in applicazione della Legge 15/05/1997 n°127 e successive modifiche ed integrazioni come recepita dalla Legge Regionale 07/09/1998, n°23;

preso atto dei Decreti Sindacali n° 5 del 13/08/2024 e n° 8 del 03/12/2024 con i quali è stata istituita la commissione consultiva per la verifica delle valutazioni di incidenza ambientale V.Inc.A del Comune di Custonaci;

VISTA la richiesta presentata in data 14/06/2024 protocollo N° 9128 da sig. Andrea Sanclemente, nato a Custonaci il 26/11/1947 e ivi residente in Via Adige, n.46, cod. Fisc.: SNCNDR47S26D234C nella qualità di proprietario del magazzino ubicato in località Cofano Tonnara, n.62, nel comune di Custonaci, censito in catasto al foglio n.44 particella n.263 sub.1, finalizzata all'attivazione della procedura di verifica (screening) di Incidenza ed art.5 del D.P.R. N°357/97 del D.A. n. 36 del 14/02/2022 e D.A. n. 237 del 29/06/2023 (Livello 1) per il progetto denominato " *lavori di manutenzione ordinaria in un magazzino sito in località Cofano Tonnara, n. 62, nel comune di Custonaci, censito in catasto al foglio n.44 particella 263 sub.1*"

VISTA la documentazione a corredo della sopra citata richiesta;

VISTO il versamento di € 500,00 su c.c.p. n. 12160917 intestato alla Tesoreria Comunale di Custonaci, per diritti di istruttoria Valutazione di Incidenza Livello I – Screening;

VISTA la nota prot. n° 2938 del 05/03/2025 con la quale questa Autorità Competente ha dato avviso dell'avvio del procedimento e contestuale richiesta di parere preliminare all'Ente Gestore ovvero al Dipartimento dello Sviluppo Rurale e Territoriale Servizio 2 - Riserve Naturali, Aree Protette e Turismo Ambientale;

PRESO ATTO che in data 13/06/2023 con prot. n°8861 è pervenuto, da parte del Servizio 2° Riserve Naturali, Aree Protette e Turismo Ambientale, nulla osta prot. N° 8649 del 31/05/2023 in cui invitava la ditta attivare il procedimento di valutazione di incidenza ambientale e di rispettare le seguenti condizioni e prescrizioni:

- *in fase di cantiere dovranno essere adottati tutti gli accorgimenti idonei a mitigare gli impatti sull'ambiente ed a ridurre le emissioni acustiche, impedendo altresì il rilascio in atmosfera di eventuali sostanze inquinanti, gas di scarico o polveri;*
- *analogamente, dovranno porsi in essere tutti gli accorgimenti utili ad evitare di arrecare disturbo alla flora e alla fauna presenti in Riserva e comunque compatibilmente con le esigenze di riproduzione delle specie animali;*
- *gli interventi dovranno essere finalizzati al recupero funzionale dell'immobile, senza alterarne però la tipologia, la volumetria e le superfici, nonché senza modificare l'originaria destinazione d'uso;*
- *si dovranno evitare scavi e movimenti di terra o, al più, gli stessi dovranno essere limitati allo stretto indispensabile, evitando altresì che vengano modificate le condizioni planoaltimetriche dei luoghi oggetto d'intervento;*
- *per la realizzazione degli interventi dovrà essere utilizzata esclusivamente la viabilità esistente, essendo assolutamente vietato aprire, anche temporaneamente, nuove strade, piste o sentieri, e modificare le caratteristiche planoaltimetriche, tipologiche e formali di quelle esistenti;*

PEC istituzionale: comunecustonaci@pec.it

Orario di ricevimento Lun. 9.00/13.00 e giov. 15.00 /17.00

- non dovrà essere modificato ed alterato il deflusso delle acque e il reticolo idrico superficiale;
- a lavori ultimati, l'area oggetto d'intervento dovrà risultare sgombera da ogni rifiuto e materiale di risulta dei lavori realizzati, che dovranno anzi esser smaltiti presso discariche autorizzate ai sensi delle norme vigenti e da individuare prima dell'affidamento dei lavori;
- alla fine dei lavori tutte le aree non direttamente interessate dagli interventi vengano sistemate come "ante operam".

PRESO ATTO che entro il termine di legge con nota prot. n°3851 del 24/03/2025 è pervenuto il relativo parere preliminare da parte del Servizio 2° Riserve Naturali, Aree Protette e Turismo Ambientale prot. n° 31619 del 24/03/2025 alle seguenti prescrizioni:

- L'area di cantiere dovrà essere limitata a quella strettamente necessaria agli interventi, adottandosi contestualmente idonee misure di mitigazione delle emissioni acustiche e di riduzione delle emissioni di polveri e gas di scarico;
- Le essenze arboree e arbustive afferenti alla vegetazione autoctona eventualmente presenti nell' area, dovranno essere salvaguardate;
- Non dovrà essere modificato ed alterato il reticolo idrico profondo e superficiale;
- È esclusa la realizzazione di nuovi sentieri, strade o piste, cosicché per la realizzazione degli interventi si dovrà utilizzare esclusivamente la viabilità esistente, della quale non dovranno assolutamente essere modificate le attuali condizioni planoaltimetriche;
- Alla fine dei lavori, tutte le aree non direttamente interessate dagli interventi dovranno essere sistemate come "ante operam" e gli eventuali materiali di risulta non riutilizzati dovranno essere portati al di fuori dell'Area Protetta e dei Siti ITA010016 e ITA010029, per poi essere conferiti in discariche autorizzate.

DATO ATTO che è stata garantita, la pubblicazione, sull'Albo pretorio online e nell'apposita sezione Valutazioni Ambientali del sito web istituzionale, di tutte le informazioni rilevanti ai fini del processo decisionale concernenti la proposta da valutare, senza che, entro il termine di 30 giorni, sia pervenuta alcuna osservazione;

VISTO il parere motivato con esito positivo dello Screening (Livello 1) espresso in data 21/05/2025 dalla commissione per le valutazioni di incidenza del Comune di Custonaci ai sensi dell'art.1 comma1 della Legge Regionale n°13 del 08/05/2007 e la relativa istruttoria con apposito Format Screening di VincA (All. 3) pervenuti con prot. n° 7003 del 22/05/2025 che qui si intende integralmente trascritto per farne parte integrante e sostanziale e di cui si riportano le seguenti prescrizioni:

- L'area di cantiere dovrà essere limitata a quella strettamente necessaria agli interventi, adottandosi contestualmente idonee misure di mitigazione delle emissioni acustiche e di riduzione delle emissioni di polveri e gas di scarico;
- Le essenze arboree e arbustive afferenti alla vegetazione autoctona eventualmente presenti nell' area, dovranno essere salvaguardate;
- Non dovrà essere modificato ed alterato il reticolo idrico profondo e superficiale;
- È esclusa la realizzazione di nuovi sentieri, strade o piste, cosicché per la realizzazione degli interventi si dovrà utilizzare esclusivamente la viabilità esistente, della quale non dovranno assolutamente essere modificate le attuali condizioni planoaltimetriche;
- Alla fine dei lavori, tutte le aree non direttamente interessate dagli interventi dovranno essere sistemate come "ante operam" e gli eventuali materiali di risulta non riutilizzati dovranno essere portati al di fuori dell'Area Protetta e dei Siti ITA010016 e ITA010029, per poi essere conferiti in discariche autorizzate.

RITENUTO di poter disporre assolta con esito positivo la procedura di Screening della Valutazione di Incidenza Ambientale (Livello 1), ai sensi dell'art.1 del D.A. 237/Gab/2023 – Allegato 1, Punto 9;

VISTE le Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza approvate dalla Conferenza Stato Regioni nel corso della seduta del 28 novembre 2019 e pubblicate sulla G.U. n.303 del 28 dicembre 2019;

VISTO il D.A. 237/Gab del 29/06/2023 ed in particolare l'Allegato 1, emanato dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente;

FATTI SALVI i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge e senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi;

SI ESPRIME, ai sensi dell'art.1 del D.A. 237/Gab/2023 – Allegato 1, Punto 9, il **seguito parere motivato, obbligatorio e vincolante**:

Livello 1 Screening di incidenza Valutazione positiva: è possibile concludere in maniera oggettiva che l'intervento non determinerà incidenze significative, ovvero che non pregiudicherà il mantenimento dell'integrità del sito con riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie e, pertanto può essere assentito, previo ottenimento di tutte le altre autorizzazioni ex lege.

La ditta è onerata ad acquisire gli eventuali ulteriori pareri e/o nulla osta previsti dalle leggi vigenti e ogni altra autorizzazione o concessione previste dall'attuale normativa, ivi comprese quelle di natura urbanistico/edilizia, sempre nel rispetto della presente procedura ambientale, le quali dovranno essere riportate nel titolo abilitativo edilizio (anche auto assentito).

Ai fini delle attività di sorveglianza previste dall'art.15 del D.P.R. n.357/97, il presente provvedimento, in base alla localizzazione e all'intervento previsto, si trasmette all'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani, come disposto dal punto 14 dell'Allegato 1 del D.A. n.237/2023. A tal fine è fatto obbligo ai proponenti di P/P/P//A oggetto di provvedimento favorevole di Screening, di comunicare la data di inizio delle azioni o delle attività all'Autorità di sorveglianza competente per territorio.

Il presente provvedimento è da intendersi inefficace qualora non sia comprovata in sede di rilascio del relativo titolo abilitativo proprietà/disponibilità degli immobili interessati dal progetto nonché la regolarità urbanistico edilizia degli eventuali manufatti esistenti e viene rilasciato ai soli fini di cui al D.P.R. n. 357/97 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art.1 del D.A. 237/2023 – Allegato 1 punto 13, la validità dei provvedimenti ambientali di competenza comunale è fissata in anni cinque a decorrere dalla data di rilascio degli stessi;

Decorsa l'efficacia temporale del provvedimento senza che il P/P/P//A sia stato realizzato, la procedura deve essere reiterata.

Si informa, che nel rispetto del Punto 9 del D.A. n.36/2022 il presente parere sarà pubblicato nell'apposita sezione Valutazioni Ambientali nel sito web istituzionale raggiungibile nel seguente link: <https://www.comune.custonaci.trapani.it/it/news/avviso-apertura-sezione-dedicata-valutazioni-ambientali>:

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale dinnanzi al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della regione Siciliana entro il termine di giorni 120 (centoventi) dalla medesima pubblicazione.

Custonaci, 13/06/2025

il Responsabile del III Settore
(Geom Salvatore Santoro)



