



# CITTÀ DI CUSTONACI

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

CF 80002670810

III SETTORE UFFICIO TECNICO

## PARERE MOTIVATO N° 5/2026 DEL 07/08/2026

DI CONCLUSIONE CON ESITO POSITIVO DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA

– LIVELLO II – VALUTAZIONE APPROPRIATA -

All.1 al D.A n. 318/Gab del 27/10/2025 - (punto 10)

### IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

Preso atto del Decreto Sindacale n° 7 del 19/11/2024 con la quale è stata individuata e attribuita la funzione Dirigenziale ai Responsabili degli Uffici e dei Servizi in applicazione della Legge 15/05/1997 n°127 e successive modifiche ed integrazioni come recepita dalla Legge Regionale 07/09/1998, n°23;

preso atto dei Decreti Sindacali n° 5 del 13/08/2024, n° 8 del 03/12/2024 e n° 2 del 18/02/2026 con i quali è stata istituita la commissione consultiva per la verifica delle valutazioni di incidenza ambientale V.Inc.A del Comune di Custonaci;

VISTA la richiesta presentata in data 26/03/2026 protocollo N° 4622 dal sig. Como Domenico nato a Castellammare del Golfo (TP) il 12 settembre 1957 ed ivi residente in Corso Garibaldi, 7 Cod. Fisc. CMODNC57P12C130K nella qualità di Proprietario dell'immobile, nella qualità di proprietario del fabbricato incompleto ubicato in Custonaci, nella c/da Biro, censito in catasto terreni al foglio di mappa n. 72 Part. 155, finalizzata all'attivazione della procedura di valutazione di incidenza – Livello II - valutazione appropriata art.5 del D.P.R. N°357/97 e D.A. n. 318/Gab del 27/10/2025 (punto 10 allegato 1) per il *"progetto per il completamento di un fabbricato da adibire a civile abitazione sito nella contrada biro s.n.c. del comune di Custonaci, censito al f. 72 p.lla 155 (fabbricato), p.lla 60 e 154 (terreni) - ex p.lla 58 e 60"*

VISTO il versamento di € 1.000,00 su c.c.p. n. 12160917 intestato alla Tesoreria Comunale di Custonaci, per diritti di istruttoria Valutazione di Incidenza Livello II – valutazione appropriata;

VISTA la nota prot. n° 6467 del 29/04/2026 con la quale questa Autorità Competente ha dato avviso dell'avvio del procedimento e contestuale richiesta di parere preliminare all'Ente Gestore ovvero al Dipartimento dello Sviluppo Rurale e Territoriale Servizio 2, Riserve Naturali, Aree Protette e Turismo Ambientale;

PRESO ATTO che entro il termine di legge non è pervenuto il relativo parere preliminare da parte del Servizio 2° Riserve Naturali, Aree Protette e Turismo Ambientale;

DATO ATTO che è stata garantita, la pubblicazione, sull'Albo pretorio online e nell'apposita sezione Valutazioni Ambientali del sito web istituzionale, di tutte le informazioni rilevanti ai fini del processo decisionale concernenti la proposta da valutare, senza che, entro il termine di 30 giorni, sia pervenuta alcuna osservazione;

VISTO il verbale espresso in data 06/07/2026 dalla commissione per le valutazioni di incidenza del Comune di Custonaci ai sensi dell'art.1 comma1 della Legge Regionale n°13 del 08/05/2007 pervenuto con prot. n° 10228 del 07/07/2026 nella quale veniva richiesta documentazione integrativa;

PRESO ATTO dell'avvenuta regolarizzazione documentale dell'istanza, mediante trasmissione delle integrazioni richieste con nota prot. n. 10337 del 08/07/2026, acquisite al prot.n° 11171 del 27/07/2026;

VISTO il verbale della Commissione comunale per la Valutazione di Incidenza del 06/08/2026, acquisito al prot. n. 11735 del 07/08/2026, allegato al presente provvedimento, con il quale la Commissione, ha espresso il

PEC istituzionale: [comunecustonaci@pec.it](mailto:comunecustonaci@pec.it)

Orario di ricevimento Lun. 9.00/13.00 e giov. 15.00 /17.00



seguinte parere:

*“La Commissione ha visionato gli elaborati di progetto prodotti dal Proponente, relativi al “Progetto per il completamento di un fabbricato da adibire a civile abitazione sito nella contrada Biro snc del Comune di Custonaci censito al Foglio 712 p.lla 155 (fabbricato) e p.lle 60 e 154 (terreni) – Ex p.lle 58 e 60”, nonché l'integrazione documentale trasmessa in data 30/07/2026.*

*Sulla base della documentazione trasmessa, delle caratteristiche del sito, in relazione all'entità dell'intervento ed alle situazioni ambientali e territoriali evidenziate, la Commissione, alla luce di quanto esposto fin qui, ritiene di poter concludere in maniera oggettiva che l'intervento non determinerà incidenza significativa, ovvero che non pregiudicherà il mantenimento dell'integrità del sito con riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie, e pertanto esprime parere favorevole.”*

CONSIDERATO che, sulla base della documentazione progettuale, delle integrazioni prodotte, delle risultanze istruttorie della Commissione comunale V.Inc.A. e dell'assenza di osservazioni da parte del pubblico, risulta possibile escludere effetti negativi sull'integrità del sito Natura 2000 interessato;

RITENUTO di dovere dichiarare concluso con parere favorevole il procedimento di valutazione di incidenza (valutazione appropriata Livello II) ai sensi dell'art.1 del D.A. 318/Gab/2025 – Allegato 1, Punto 10 per il *“progetto per il completamento di un fabbricato da adibire a civile abitazione sito nella contrada biro s.n.c. del comune di Custonaci, censito al f. 72 p.lla 155 (fabbricato), p.lla 60 e 154 (terreni) - ex p.lla 58 e 60”*;

VISTE le Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza approvate dalla Conferenza Stato Regioni nel corso della seduta del 28 novembre 2019 e pubblicate sulla G.U. n.303 del 28 dicembre 2019;

VISTO il D.A. 318/Gab del 27/10/2025 ed in particolare l'Allegato 1, emanato dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente;

FATTI SALVI i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge e senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi;

## DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

**di rilasciare parere POSITIVO di valutazione di incidenza ambientale**, ai sensi dell'art.5 del d.P.R. n.357/97, Livello II Valutazione appropriata, secondo le motivazioni acquisite nel verbale del 06/08/2026 della commissione per le valutazioni di incidenza del Comune di Custonaci pervenuto con prot. n° 11735 del 07/08/2026, in quanto è possibile concludere che il P/P/P//A non determinerà incidenze significative sul/i sito/i Natura 2000, non pregiudicando il mantenimento dell'integrità dello stesso con riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie, per il *“progetto per il completamento di un fabbricato da adibire a civile abitazione sito nella contrada biro s.n.c. del comune di Custonaci, censito al f. 72 p.lla 155 (fabbricato), p.lla 60 e 154 (terreni) - ex p.lla 58 e 60”* ai sensi dell'art.1 del D.A. 318/Gab/2025 – Allegato 1, Punto 10.

**Dare atto** che il P/A può essere autorizzato sotto il profilo della Valutazione di Incidenza, fatto salvo il conseguimento degli ulteriori atti di assenso previsti dalla normativa vigente.

**Dare atto** che la presente Determinazione viene rilasciata esclusivamente per gli aspetti di natura ambientale di cui all'art.5 del D.P.R. 8 settembre 1997 n.357 e ss.mm.ii.

**Dare atto** che eventuali modifiche al progetto dovranno essere comunicate preventivamente a questa Autorità competente per le Valutazioni di Incidenza e agli altri organi competenti per le necessarie valutazioni.

**Dare atto** che le azioni di sorveglianza sono affidate all'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste, ai sensi dell'art.15 del D.P.R. n.357/97 come disposto dal Punto 14 dell'Allegato 1 del D.A. n.318/2025. A tal fine è fatto obbligo ai proponenti di P/P/P//A oggetto di provvedimento favorevole di valutazione di incidenza, di comunicare la data di inizio delle azioni e/o delle attività.

Inoltre, si dispone:

- Di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Ente e nell'apposita sezione Valutazioni Ambientali del sito web istituzionale, di tutte;
- Di trasmettere copia del presente provvedimento in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi elettronici:
  - al Sig. Como Domenico;
  - al Servizio 2°, Riserve Naturali, Aree Protette e Turismo Ambientale, del Dipartimento regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale;
  - all'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani, cui sono affidate le azioni di sorveglianza ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n.357/97 come disposto dal Punto 14 dell'Allegato 1 del D.A. 318/2025.

Si informa, che nel rispetto del Punto 10 del D.A. n. 318/2025 il presente parere sarà pubblicato nell'apposita sezione Valutazioni Ambientali nel sito web istituzionale raggiungibile nel seguente link:  
<https://www.comune.custonaci.trapani.it/it/news/1789703>

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale dinnanzi al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della regione Siciliana entro il termine di giorni 120 (centoventi) dalla medesima pubblicazione.

Custonaci, 07/08/2026

il Responsabile del procedimento e del III Settore  
(Geom Salvatore Santoro)



