

STUDIO

TECNICO

GEOM. ANDREA VULTAGGIO Cell. 3382291025

GEOM. VITO SAVALLI Cell. 3477067231

VIA SAN VITO N° 53 - CUSTONACI- (TP) TEL/FAX 0923 973144

TAV. N° 2

OGGETTO:

PROGETTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN UN
MAGAZZINO SITO IN LOCALITA' COFANO TONNARA N. 62 NEL
COMUNE DI CUSTONACI.

DITTA: SANCLEMENTE ANDREA.

ELABORATI GRAFICI:

SCALA

RELAZIONE TECNICA

DATA

LA DITTA

Sanclemente Andrea



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Trapani



Geometra
Vito Savalli

Iscrizione Albo
N. 1345

IL PROGETTISTA E D.L.

Geom. Savalli Vito



RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

ai sensi dell'art. 49 comma 4 bis della Legge n. 122 del 31/07/2010

IL SOTTOSCRITTO TECNICO PROGETTISTA

Geom. Savalli Vito, nato a Custonaci il 24/03/1970 Cod. Fisc. SVL VTI 70C24 D234D e residente in Custonaci, Via La Spezia n°37, regolarmente iscritto all'albo dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Trapani al n° 1345, con studio sito in Custonaci nella Via San Vito n°53

In qualità di Tecnico Asseverante

Preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale

DICHIARA CHE

Il progetto che alla presente si allega riguarda la realizzazione di lavori edile da effettuarsi in un immobile sito nel Comune di Custonaci in località Cofano Tonnara n°62 di proprietà del signor Sanclemente Andrea, nato a Custonaci il 26/11/1947 Cod. Fisc. SNC NDR 47S26 D234C, ed ivi residente in Via Adige n°46.

Premesso che il signor Sanclemente Andrea è proprietario, giusto atto di riconoscimento di un sussistente stato dei luoghi con valenza di divisione del 04/07/2017 Rep. 42525 rogato dal notaio Gino Attilio Di Vita è registrato a Trapani il 12/07/2017 al n°4106, di una unità immobiliare sita nel Comune di Custonaci in località Cofano Tonnara al civico 62 censito al N.C.E.U. al Foglio 44 Part. 263 sub 1cat. C/2 classe 6 mq. 9, confinante a Nord con proprietà di Oddo Vito a est con cortile comune, a sud ed ovest con proprietà di Pomar e Moschetti.

Il sottoscritto effettuato il sopralluogo espone quanto segue:

Trattasi di una vetusta unità facente parte di un maggiore caseggiato realizzato in epoca antecedente al 1942, ricadente all'interno della Riserva Naturale Orientale di Monte Cofano, al quale si accede dal cortile comune. Detta unità adibita a magazzino con annesso piccolo wc ha una superficie utile di mq 9.62, una superficie occupata di mq. 11.69 ed un volume di mc. 39.16, si trova sia internamente che esternamente in pessimo stato di manutenzione.

E' intendimento del signor Sanclemente attuare dei lavori di manutenzione ordinaria, consistenti in revisione della coibentazione del sottostante solaio cementizio a falda, la quale è costituita da travi, tavolato e tegole siciliane, ridotte in pessimo stato e causano infiltrazione di acqua nel sottostante solaio e pertanto si vuole procedere alla sostituzione delle travi deteriorate, collocazione di listelli, mattoni in cotto, guaina impermeabilizzante e ricollocazione delle tegole revisionate, sostituendo quelle rotte con altre tegole siciliane invecchiate, ripristino di porzioni di intonaco interno deteriorato, pulitura della parete esterna in modo da rimanere in tufo a faccia vista e sostituzione porta esterna con una nuova porta sempre in legno e mantenendo lo stile antico e consono al luogo. Come si evince, detti lavori non comporteranno nessun movimento di terra, ne ampliamenti, ne modifiche prospettiche ne cambio di destinazione d'uso, ma bensì miglioreranno lo stato conservativo ed estetico della suddetta unità.

Internamente è rifinito con intonaco realizzato con malta bastarda, stesa a due strati, sestata e frattazzata ed ultima mano di tonachina, i pavimenti sono in pietra, l'impianto elettrico così come l'impianto idrico è realizzato sottotraccia in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dalla legge N°37 del 22/01//2008, l'approvvigionamento idrico avviene tramite appressamento alla cisterna ubicata nella corte comune. Lo smaltimento delle acque nere avviene tramite una esistente fossa a tenuta stagna posizionata nell'area libera limitrofa al wc, da svuotare con idonei mezzi ogni qual volta ve ne sia bisogno.

Il tutto sarà eseguito in perfetta regola d'arte.

ASSEVERA LA CONFORMITA'

Ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale (in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità) che l'intervento edilizio da eseguirsi nell'immobile sopraindicato e descritto negli allegati elaborati tecnici è conforme agli strumenti urbanistici generali ed esecutivi approvati e non in contrasto con quelli adottati e la conformità alle norme urbanistiche vigenti e adottate, al Regolamento Edilizio vigente, alle norme igienico- sanitarie, di sicurezza, di prevenzione incendi, alle altre norme vigenti in materia urbanistica edilizia e quanto vigente in materia come sopra

richiamato; la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato;

DICHIARA

- 1. che ultimato l'intervento sarà presentata la comunicazione di fine lavori ai sensi dell'art. 23 comma 7 del D.P.R. 380/01.*
- 2. Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali.*

Custonaci , li 14/11/2022



Il Tecnico asseverante

Savalli Vito