



REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE DELL'AGRICOLTURA,
DELLO SVILUPPO RURALE E DELLA PESCA MEDITERRANEA

**DIPARTIMENTO REGIONALE DELLO SVILUPPO
RURALE E TERRITORIALE**

Codice Fiscale 80012000826

SERVIZIO 2° - RISERVE NATURALI, AREE PROTETTE E TURISMO AMBIENTALE

Rif. nota n. _____
del _____

Viale Regione Siciliana, 4600 - 90145 PALERMO

Tel. 091.7077415 - Fax 091.9828984

servizio2.svilupporurale@regione.sicilia.it

www.regione.sicilia.it/agricolturaeforeste

Prot. n. 46962 del 13.1 MAG 2023
All.

OGGETTO: R.N.O. Monte Cofano, zona A e relativi Siti Rete Natura 2000 ITA010016, ITA010017, ITA010025 – N.O. a ditta SANCLEMENTE Andrea per interventi di manutenzione ordinaria e risanamento conservativo su fabbricato vetusto in loc. Cofano - Tonnara, Comune di Custonaci (TP), foglio 44, p.la 263 sub 1.-

Alla ditta Sanclemente Andrea
c/o geom. Savalli Vito
vito.savalli@geopec.it

e, p.c., Al Dipartimento Reg.le Ambiente
- Servizi 1° e 3°
PALERMO

All'Uff. Servizio per il Territorio
TRAPANI

Al Comune di **CUSTONACI (TP)**

All'Ispett.to Ripartim. Foreste di
TRAPANI

Al Distaccamento Forestale di
ERICE (TP)

Alla Soprintend. Reg.le BB.CC.AA. di
TRAPANI

Al S.U.A.P. Erimo Ericini
VALDERICE (TP)

In riscontro all'istanza di N.O. per gli interventi in oggetto richiamati, avanzata per la ditta SANCLEMENTE Andrea dal tecnico incaricato geom. Vito Savalli, giusta pec mail del 15 mag. '23, formalmente assunta agli atti di questo Dipartim. Reg.le con prot. n. 40290 di pari data, ,

Vista la normativa di settore e più in particolare le ll.rr. 98/81 e 14/88 e ss.mm.ii.;

- Visto il Decreto dell'Ass.to Reg.le Territorio e Ambiente, istitutivo della R.N.O. Monte Cofano, e visto altresì il relativo Regolamento delle attività esercitabili e dei divieti operanti, segnatamente per la parte afferente alla zona A di Riserva, nella quale le opere in questione trovano allocazione;
- Visto il D.D.G. Ambiente n. 638/44 del 7 settembre 2001, di decentramento delle competenze amministrative agli Enti Gestori di AA.NN.PP. Reg.li;
- Vista la documentazione tecnico - progettuale prodotta dalla ditta istante, e vista, più in particolare la Relazione Tecnica, dalla lettura della quale si apprende che:
- l'unità immobiliare in argomento risale ad epoca addirittura antecedente al 1942, è dunque parecchio vetusta, è adibita a magazzino con annesso piccolo wc, occupa una superficie complessiva di poco inferiore a mq. 12, si trova, internamente ed esternamente, in pessimo stato di manutenzione;
 - i lavori da porre in essere consistono in opere di manutenzione ordinaria, come coibentazione di solaio cementizio a falda (oggetto ormai da tempo di copiose infiltrazioni), con sostituzione di travi deteriorate, collocazione di nuovi listelli, mattoni in cotto, guaina di impermeabilizzazione e tegole revisionate in cotto siciliano ed invecchiate;
 - sono previsti altresì il ripristino di intonaco deteriorato interno ed esterno e la sostituzione di porta esterna in legno, mantenendo comunque, per il tutto, le caratteristiche e lo stile consoni al luogo;
 - la struttura è dotata già di impianti idrico ed elettrico (entrambi sottotraccia), nonché di impianto smaltimento reflui tramite esistente fossa a tenuta stagna, limitrofa al wc, tutti realizzati e funzionanti nel pieno rispetto delle vigenti normative di settore;
 - le opere da realizzare non comporteranno alcun movimento di terra e tanto meno ampliamenti e modifiche prospettiche, aumenti volumetrici, cambi di destinazione d'uso;
- Considerato che ai sensi del Regolamento della Riserva, tanto in zona A quanto in zona B è possibile effettuare sugli immobili esistenti gli interventi di cui alle lett. a), b), c) e d) dell'art. 20 l.r. 71/78, purché nei limiti dei volumi esistenti e catastati, nonché limitatamente ai volumi documentati, allorché si parla di "ruderi catastati";
- Ritenuto che quelle in argomento, alla luce di quanto in premessa, possano rientrare proprio fra le suddette opere ex art. 20 l.r. 71/78, e dunque siano assentibili a norma di legge e di Regolamento della Riserva di Monte Cofano;

questo Dipartimento Reg.le, nella qualità di Ente Gestore della R.N.O. Monte Cofano e dei relativi Siti Rete Natura 2000, per quanto di competenza, fatti salvi i diritti di terzi, eventuali vincoli derivanti dalle leggi vigenti nel territorio, ed ogni altra autorizzazione, concessione, nulla osta da emanarsi da parte di altri Enti rilascia il proprio, presente

NULLA OSTA

a codesta ditta Sanclemente Andrea per la realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria e risanamento conservativo su fabbricato vetusto in loc. Cofano - Tonnara, Comune di Custonaci (TP), foglio 44, p.lla 263 sub 1, zona A della R.N.O. Monte Cofano; il tutto, fatto salvo il rispetto delle sotto indicate condizioni e prescrizioni:

- in fase di cantiere dovranno essere adottati tutti gli accorgimenti idonei a mitigare gli impatti sull'ambiente ed a ridurre le emissioni acustiche, impedendo altresì il rilascio in atmosfera di eventuali sostanze inquinanti, gas di scarico o polveri;
- analogamente, dovranno porsi in essere tutti gli accorgimenti utili ad evitare di arrecare disturbo alla flora e alla fauna presenti in Riserva e comunque compatibilmente con le esigenze di riproduzione delle specie animali;
- gli interventi dovranno essere finalizzati al recupero funzionale dell'immobile, senza alterarne però la tipologia, la volumetria e le superfici, nonché senza modificare l'originaria destinazione d'uso;
- si dovranno evitare scavi e movimenti di terra o, al più, gli stessi dovranno essere limitati allo stretto indispensabile, evitando altresì che vengano modificate le condizioni planoaltimetriche dei luoghi oggetto d'intervento;
- per la realizzazione degli interventi dovrà essere utilizzata esclusivamente la viabilità esistente, essendo assolutamente vietato aprire, anche temporaneamente, nuove strade, piste o sentieri, e modificare le caratteristiche planoaltimetriche, tipologiche e formali di quelle esistenti;
- non dovrà essere modificato ed alterato il deflusso delle acque e il reticolo idrico superficiale;

- a lavori ultimati, l'area oggetto d'intervento dovrà risultare sgombrata da ogni rifiuto e materiale di risulta dei lavori realizzati, che dovranno anzi esser smaltiti presso discariche autorizzate ai sensi delle norme vigenti e da individuare prima dell'affidamento dei lavori;
- alla fine dei lavori tutte le aree non direttamente interessate dagli interventi vengano sistemate come "ante operam".

Ogni eventuale, successiva variante al progetto ed eventuali, ulteriori interventi che comportino trasformazioni del territorio o modifica del paesaggio, dovranno essere quindi preventivamente autorizzati da questo Dipartimento ed il mancato rispetto anche di una delle condizioni e indicazioni date, potrà comportare la sospensione o la revoca del presente provvedimento autorizzativo, la cui validità è fissata a tutto il 31 dicembre 2024.

Sarà cura della ditta beneficiaria del presente provvedimento, dare puntuale comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio Servizio per il Territorio ed all'Ispettorato Ripartimentale Foreste di Trapani, nonché al Distaccamento Forestale di Erice (TP), competenti alla vigilanza ed al controllo del territorio di che trattasi.

Riguardo invece all'incidenza delle opere sui Siti Rete Nat. 2000 di riferimento, ossia quelli di cui ai codici ITA010016, ITA010017, ITA010025, si rammenta che la Valutazione d'Incidenza ex D.P.R. 357/'97 e ss.mm.ii. è di competenza dell'Amministrazione Comunale di Custonaci e/o del relativo SUAP Elimo Ericini, che attiveranno il procedimento amministrativo di che trattasi, informandone questa Amministrazione per il proprio (facoltativo) Preliminare Parere d'Incidenza ex D.A. Territorio e Ambiente n. 36/Gab del 14 feb. '22.

Tutto ciò detto, la Struttura scrivente declina infine ogni responsabilità civile o penale derivante da eventuali atti, comportamenti e azioni che possano essere arrecati nel corso dei lavori di che trattasi e qui autorizzati.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 2°
Valeria Restuccia

