



Data Avviso 03/05/2023

Oggetto: autorizzazione

**Oggetto:** 7) Autorizzazione paesaggistica per interventi di lieve entità

### AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

<b>Descrizione</b>	Manutenzione ordinaria in un magazzino
<b>Ubicazione</b>	Cofano-Tonnara n.62, Cofano-Tonnara
<b>Istanza n.</b>	25925
<b>Protocollo</b>	20220101663

<b>Al Committente</b>	Andrea Sanclemente
<b>c/o il suo delegato</b>	Vito Savalli
<b>al Sindaco / S.U.E. del Comune di</b>	Custonaci

Con riferimento all'istanza in oggetto

- visto il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.L.vo n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.);  
esaminata la documentazione allegata all'istanza;

PP.UU. VII - 1644

Ditta proprietaria: SANCLEMENTE Andrea

VISTO l'art. 136 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio) e s.m.i.;  
VISTO il D.A. n. 885 del 17 aprile 1979 (G.U.R.S. n. 38 del 25 agosto 1979) con il quale è stato sottoposto a vincolo di notevole interesse pubblico parte del territorio del Comune di Custonaci;  
VISTO il D.A. n. 2286 del 20 settembre 2010 (G.U.R.S. n. 46 del 22 ottobre 2010) con il quale è stato approvato il Piano Territoriale Paesaggistico dell'Ambito 1 - Area dei rilievi del trapanese, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Custonaci il 19 agosto 2004;  
Questa Soprintendenza, fatte salve tutte le vigenti norme in materia urbanistico-co-edilizia e i diritti di terzi, in esito alla nota sopra distinta, fermo restando la verifica sulla liceità del fabbricato preesistente la cui competenza si demanda all'UTC di Custonaci, AUTORIZZA l'esecuzione delle opere di cui all'accluso progetto, ai sensi dell'art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, in quanto compatibili rispetto ai valori paesaggistici.  
Tale progetto dovrà essere realizzato nei particolari, nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici approvati e al presente provvedimento.  
Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente autorizzata dalla Soprintendenza, per non incorrere nelle sanzioni previste a carico dei trasgressori dall'art. 167 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.  
Ai sensi dell'art. 146, comma 4 e s.m.i. del predetto Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, la presente autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio e, in forza del medesimo comma, è valida per un periodo di cinque anni scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. Qualora i lavori siano iniziati nel quinquennio di efficacia dell'autorizzazione, questi possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. La validità della presente autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento.  
La Ditta ha l'obbligo di trasmettere a questo Ufficio copia del titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento e di comunicare la data di inizio e fine lavori allegando, a quest'ultima, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori asseveri la conformità delle opere realizzate al presente



25e01ab9-dc40-4258-b338-a513ac40d710



provvedimento.

Questo ufficio, si riserva inoltre, qualora lo ritenga necessario, di richiedere eventuale documentazione fotografica.

Viene di seguito riportato l'elenco dei documenti allegati all'istanza ed acquisiti dal sistema informatico "Paesaggistica" della Regione Siciliana.

- A01 - Tav. 1 Elaborati Grafici-signed.pdf  
SHA256: 6403b58efc77ec271848b3b0c8fe63ab88df44cec2a6110bbc1543d1c9ed7e22
- A02 - Tav. 1 Elaborati Grafici-signed.pdf  
SHA256: 6403b58efc77ec271848b3b0c8fe63ab88df44cec2a6110bbc1543d1c9ed7e22
- A03 - Tav. 2 Relazione Tecnica Asseverata-signed.pdf  
SHA256: 24e255ef066e2dc170556aa618f916a3c218ef82d5987a39a9b6fb0ebb2c2908
- A09 - Documentazione Fotografica-signed.pdf  
SHA256: 0a772a32c3597b854f17c0d11f2d951a033fdd2482bec83af35f852497fe275f
- A11 - Scheda Paesaggistica-signed.pdf  
SHA256: f8891a295721ea9af7a62471aaa7fd87aaedbe347e4020b05b1dc77e02034c8d
- A12 - Titolo di Proprietà-signed.pdf  
SHA256: 5c098a0d4c529c61bae5bb7199674069d9bb6fe4c4ab22de982926cfa4340cdf
- A20 - Visura catastale F. 44 part 263-1-signed.pdf  
SHA256: e3750ad4d702ee6aa349251660c5bcb6660f79f417d3fe656cdfd1c53856435d
- A99 - Documento Geom. Savalli-signed.pdf  
SHA256: 8435f26c5bdd0ed3bdc00da35f78c53da10053168962ef0a2d984f5132d7f9ce
- A99 - Documento Sanclemente Andrea-signed.pdf  
SHA256: e8e77f9e9a9e5a5bc6a4d48ee958b52b5c99affe375b015b29106c2cf698fb4d
- A99 - Piano Triennale per la protezione della Corruzione e della Trasparenza-signed.pdf  
SHA256: 344c91c711730e48f87d125b1e1d2edcf1984609566768915d22bf8153e5523f
- A99 - Spettanze Progettista-signed.pdf  
SHA256: 1b1f2197dc5e43a9ae6bb954639b6104028adb6e8dd815f39a8a0809e9c69f96
- A98 - Lettera Affidamento Incarico-signed.pdf  
SHA256: 0facfed540db6635b3ca5eec1ce15346c18947915281075173174cbe3375e5b
- A01 - mappa F 44 part 263-signed.pdf  
SHA256: d1b4bcd5897e7ef6d52f5bc3668ced106920b931ea0f5cb2131889a1f0ac59d4
- A98 - Delega proprietario-signed.pdf  
SHA256: 5271564b2744fdad85bbbd9638848bf16ba67f6cc1fa0e272fbc17ba8a8f4002
- A99 - Dich sost anno costruzione proprietario-signed.pdf  
SHA256: e0285824963b139c14e4a740f0753d6142d71b65a77e5c271d0225f9fdd6649e
- A99 - Dichiarazione Impresa-signed.pdf  
SHA256: 8d7893715465f719414ae5beb7c2a0918b30826a23b3f403fc1a7363ba903612
- A99 - Documento costruttore-signed.pdf  
SHA256: 44280fd05aedcde0334e64c9367697a43ffa1299e499b774f5b978f5aeb669a



25e01ab9-dc40-4258-b338-a513ac40d710



- A10 - Tav A10 Prospetto attuale e futuro-signed.pdf  
SHA256: fa9744d88bad2e6737697d751f10860a6fc2be0128daa350c4c797b5b26de4bf
- A26 - Dich sost anno costruzione proprietario-signed.pdf  
SHA256: e0285824963b139c14e4a740f0753d6142d71b65a77e5c271d0225f9fdd6649e

La presente autorizzazione:

- costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento, e pertanto sarà cura di codesto Comune valutare la compatibilità dell'opera sotto il profilo urbanistico-edilizio;

- ha la validità temporale di anni cinque.

Ogni progetto di variante a quello approvato con il presente provvedimento dovrà essere sottoposto a nuova autorizzazione della scrivente prima della esecuzione, anche parziale, delle opere; in caso contrario le stesse saranno considerate abusive.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico all'Assessorato Regionale dei Beni Culturali ed Ambientali e dell'Identità Siciliana entro trenta giorni dall'acquisita conoscenza, o al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni.

L'eventuale ricorso gerarchico, debitamente sottoscritto e regolarizzato in bollo, dovrà riportare le generalità del ricorrente, comprensive di indirizzo di posta elettronica certificata, cui effettuare comunicazioni e notifiche relative al procedimento.

Il soprintendente

Firmato digitalmente

*Nel rispetto di quanto prescritto dalla L. 241/1990 e ss. mm. ii. e della L.R. 7/2019, si comunica che, per il presente procedimento amministrativo,*

- *le Unità Operative che si occupano di provvedimenti autorizzativi in materia di Beni Culturali nelle Soprintendenze dell'Isola, ognuna per le proprie competenze, rappresentano l'unità organizzativa responsabile del procedimento sotto il profilo tecnico-scientifico e di ogni atto procedimentale interlocutorio;*
  - *responsabile dell'adozione del provvedimento finale è il Soprintendente;*
  - *ai fini dell'eventuale richiesta di esercizio dei poteri sostitutivi, il responsabile della correttezza e della celerità è il Dirigente Generale del Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana.*
- Responsabile della piattaforma telematica è il Dott. Mario Parlavecchio (mparlavecchio@regione.sicilia.it).*

*Il titolare del trattamento, definito dall'articolo 4, n. 7 del GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679), è il Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana.*

*Responsabili del trattamento, definito all'articolo 4, n.8 del GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679), sono le Soprintendenze di Agrigento, Caltanissetta, Catania, Enna, Messina, Palermo, Ragusa, Siracusa, Trapani, e la Soprintendenza del Mare.*



25e01ab9-dc40-4258-b338-a513ac40d710