



# CITTA' DI CUSTONACI

Libero Consorzio Comunale di Trapani

protocollo@pec.comunecustonaci.it CF: 80002670810



## PROGETTO DEFINITIVO

**OPERE DI MIGLIORAMENTO E DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA EFFETTUARSI NELLA PALESTRA COMUNALE UBICATA IN PIAZZA EUROPA NEL COMUNE DI CUSTONACI**

- RELAZIONE TECNICA
- STRALCI
- RILIEVO FOTOGRAFICO
- ELABORATI GRAFICI
- ELENCO PREZZI
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- QUADRO ECONOMICO
- CRONOPROGRAMMA
- PIANO DI SICUREZZA
- CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

firme autografe sostituite a mezzo  
stampa ex art. 3, c.2 D.LGS 39/93

Custonaci li \_\_\_\_\_

Progettista  
Geom. Salvatore Santoro

IL R.U.P.  
Geom. Salvatore Santoro

Visto il Responsabile del IV° Settore  
(Ing. Renato Agliastro)

# SCHEMA DI CONTRATTO

## REPUBBLICA ITALIANA

### COMUNE DI CUSTONACI

(LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI)

N. .... Rep. ....

#### OPERE DI MIGLIORAMENTO E DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA EFFETTUARSI NELLA PALESTRA COMUNALE UBIcata IN PIAZZA EUROPA DEL COMUNE DI CUSTONACI

L'anno ..... giorno ..... del mese di ..... presso ..... nell'Ufficio di segreteria, avanti a me ..... intestato, autorizzato a ricevere gli atti del ....., senza l'assistenza di testimoni per avere i signori intervenuti, d'accordo fra loro e con il mio consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente comparsi:

il/la sig. ...., nato/a a ....., il ....., residente a ..... in ..... via ....., che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del ..... predetto, codice fiscale/partita IVA ..... che rappresenta nella sua qualità di .....,

il/la sig. ...., nato/a a ..... il ....., residente a ..... in ..... via ....., codice fiscale/partita IVA ..... nella sua qualità legale rappresentante dell'impresa ..... comparenti della cui identità personale e capacità giuridica di contrattare io ..... sono personalmente certo.

Delle identità e delle piena capacità delle parti di cui sopra io ..... rogante sono personalmente certo.

#### Premesso

– che con deliberazione della G.M. n. .... in data ..... esecutiva ai sensi di legge è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori dell'importo di euro 200.000,00 (Duecentomila/00), di cui euro ..... a base d'asta, euro ..... per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; euro ..... per somme a disposizione dell'amministrazione.

– che sono stati determinati gli elementi a contrattare di cui all'art. 192, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ed è stato disposto di affidare i lavori mediante procedura di negoziazione ai sensi dell' art.58 del D.Lgs.50/2016

con il sistema di realizzazione dei lavori:

*a corpo e a misura* ai sensi ai sensi dell'art. 53, comma 4 ultimo periodo e artt. 82 e 83 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163. Per le prestazioni a corpo, il prezzo convenuto non può essere modificato sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione. Per le prestazioni a misura, il prezzo convenuto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva della prestazione. Per l'esecuzione delle prestazioni a misura, i prezzi invariabili per unità di misura e per ogni tipologia di prestazione sono quelli stabiliti dal capitolato speciale allegato al contratto;

– che con provvedimento di ..... n. del .....esecutivo ai sensi di legge, venne stabilito di indire, per l'appalto dei lavori di che trattasi, ..... (*tipo di gara*);

– che, a seguito di apposita ..... (*tipo di gara*), effettuata ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, e art.192 comma1 del D.L.gs n. 267/00, e come da verbale di gara in data ..... – (Allegato A) – è stata dichiarata provvisoriamente affidataria dell'appalto di che trattasi l'impresa ..... che ha offerto un ribasso del .....% (.....)

- sull'importo a base di gara e pertanto per un importo netto pari ad euro ..... (.....);
- che con determinazione n. .... del ..... la gara è stata definitivamente affidata alla suddetta ditta, alle condizioni dette a seguito del riscontro della regolarità delle procedure seguite;
  - che sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnica ed economica e finanziaria dell'impresa affidataria;
  - che è stata acquisita la certificazione della CC.I.AA. n. .... del ..... attestante l'insussistenza, a carico del rappresentante legale dell'impresa, sig. .... nato a ..... il ..... codice fiscale ....., di procedimenti per l'applicazione delle misure di prevenzione di cui alla legge n. 575/1965.

Tutto ciò premesso e parte del presente contratto

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

#### Art. 1. Generalità

Il/La sig. ...., per conto del ..... nel cui nome e interesse dichiara di operare e di agire, conferisce all'impresa ..... con sede in ..... l'appalto dei lavori di ..... da realizzare presso ....., il presente atto obbliga fin d'ora l'impresa aggiudicataria mentre sarà obbligatorio per il

..... solo dopo che sarà stato approvato e reso esecutivo a norma di legge.

L'impresa affidataria rappresentata da ....., formalmente si impegna a eseguire tutte le opere oggetto dell'appalto stesso, in conformità agli allegati al presente contratto ed elencati all'art. 17.

L'impresa come sopra rappresentata indica quale proprio direttore tecnico il sig.

..... nato a ..... il ....., residente in ..... via ..... n. ....

#### Art. 2. Condizioni di cantierabilità

Si può procedere alla stipulazione del presente contratto poiché sussistono i requisiti previsti dall'art. 106, comma 3, del Regolamento n. 207/2010, in quanto permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

Si allega il verbale di cui all'art. 106, comma 3 del Regolamento n. 207/2010, sottoscritto dal responsabile del procedimento e dall'affidatario.

#### Art. 3. Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dell'appalto viene determinato – tenuto conto del ribasso offerto – nella somma di Euro

..... (.....), da assoggettarsi ad IVA, a tale importo si aggiunge quello relativo agli oneri di sicurezza pari ad euro \_\_\_\_\_):

**a) CATEGORIA PREVALENTE**

Categoria Edilizia E.20 per Euro 160.346,10 (diconsi Euro Centosessantamiltrecentoquarantasei/10)

Con riferimento all'importo dei lavori a misura e a corpo, la distribuzione relativa alle varie categorie d'ordine di lavoro compensati a corpo e a misura risultano riassunte nei seguenti prospetti.

Tabella Importo per le Categorie di LAVORI a MISURA

N.	Articolo e descrizione	Quantità	Prezzo Unitario	Importo
27	11.1.2			
M	COLORITURE PER INTERNI - Tinteggiatura per interni con pittura anticondensa costituita da resine acr ... ratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.			
	<b>Sommano (m²)</b>	<b>1240,63</b>	<b>€ 5,66</b>	<b>€ 7.021,97</b>
37	12.1.1			
M	IMPERMEABILIZZAZIONI - Fornitura e posa in opera di spianata di malta, in preparazione del piano di ... con regolo per il livellamento delle superfici, sia piane che inclinate, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.			
	<b>Sommano (m²)</b>	<b>419,16</b>	<b>€ 8,23</b>	<b>€ 3.449,69</b>
38	12.1.6			
M	IMPERMEABILIZZAZIONI - Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con membrana membrana bitum ... accordo con le pareti per un'altezza minima di 20 cm, tiri in alto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.			
	<b>Sommano (m²)</b>	<b>419,16</b>	<b>€ 18,92</b>	<b>€ 7.930,51</b>
45	14.1.1.1			
M	PUNTI LUCE E COLLEGAMENTI - Derivazione per punto luce semplice, interrotto o commutato, a parete o ... osito. Sono compresi l'eventuale gancio a soffitto, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. con cavo di tipo FS17			
	<b>Sommano (cad)</b>	<b>80,00</b>	<b>€ 41,10</b>	<b>€ 3.288,00</b>
47	14.11.1			
M	RETI DATI E TELEFONICHE - Realizzazione di derivazione per punto dati RJ45 in categoria 6, realizzat ... e a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito.			
	<b>Sommano (cad)</b>	<b>2,00</b>	<b>€ 74,70</b>	<b>€ 149,40</b>
46	14.13.1			
M	IMPIANTI TELEVISIVI - Realizzazione di derivazione per punto televisivo, di tipo terrestre o satelliti ... e a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito.			
	<b>Sommano (cad)</b>	<b>7,00</b>	<b>€ 66,00</b>	<b>€ 462,00</b>
31	15.1.4.2			
M	SANITARI - Fornitura e collocazione di piatto per doccia in grès porcellanato, con gruppo miscelator ... entilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. delle dimensioni di 80x80 cm			
	<b>Sommano (cad)</b>	<b>9,00</b>	<b>€ 266,18</b>	<b>€ 2.395,62</b>
30	15.1.5			
M	SANITARI - Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni d ... da e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.			
	<b>Sommano (cad)</b>	<b>6,00</b>	<b>€ 318,77</b>	<b>€ 1.912,62</b>
29	15.1.8			
M	SANITARI - Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle ... ne d'acqua (fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta d'arte.			
	<b>Sommano (cad)</b>	<b>5,00</b>	<b>€ 245,43</b>	<b>€ 1.227,15</b>

N.	Articolo e descrizione	Quantità	Prezzo Unitario	Importo
32	<b>15.3.10</b>			
M	SANITARI PER DISABILI - Fornitura e posa in opera di combinazione vaso – bidet per disabili aventi c ... fredda) e di scarico e ventilazione già predisposti, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.			
	<b>Sommano (cad)</b>	1,00	€ 1.968,82	€ 1.968,82
33	<b>15.3.4</b>			
M	SANITARI PER DISABILI - Fornitura e collocazione di lavabo ergonomico per disabili, in ceramica bian ... so altresì le cannotte, i rosoni, le opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.			
	<b>Sommano (cad)</b>	1,00	€ 1.836,12	€ 1.836,12
34	<b>15.3.5</b>			
M	SANITARI PER DISABILI - Fornitura e collocazione di impugnatura di sicurezza ribaltabile per disabil ... a D.L. con porta rotolo. Compreso le opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.			
	<b>Sommano (cad)</b>	1,00	€ 387,57	€ 387,57
35	<b>15.3.8</b>			
M	SANITARI PER DISABILI - Fornitura e collocazione di maniglione per disabili in tubo di acciaio con o ... della lunghezza di 60 cm comprese le opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.			
	<b>Sommano (cad)</b>	1,00	€ 121,92	€ 121,92
36	<b>15.3.9</b>			
M	SANITARI PER DISABILI - Fornitura e collocazione di piantana per disabili in tubo di acciaio con opp ... ese le opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola e fissato alla parete e al pavimento.			
	<b>Sommano (cad)</b>	1,00	€ 178,84	€ 178,84
41	<b>15.4.1.2</b>			
M	IMPIANTI IDRICI - Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distri ... l collettore, e del rubinetto passatore in ottone cromato da 3/4". Per costo unitario a punto d'acqua. con tubazioni in multistrato coibentato Ø 16 mm			
	<b>Sommano (cad)</b>	22,00	€ 100,58	€ 2.212,76
43	<b>15.4.2.1</b>			
M	IMPIANTI IDRICI - Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico re ... l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI EN 12056-1/5. per punto di scarico acque bianche			
	<b>Sommano (cad)</b>	15,00	€ 81,37	€ 1.220,55
44	<b>15.4.2.2</b>			
M	IMPIANTI IDRICI - Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico re ... re l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI EN 12056-1/5. per punto di scarico acque nere			
	<b>Sommano (cad)</b>	6,00	€ 88,08	€ 528,48
42	<b>15.4.5</b>			
M	IMPIANTI IDRICI - Fornitura e collocazione di passatore in ottone cromato da 3/4" compreso ogni onere e magistero.			
	<b>Sommano (cad)</b>	22,00	€ 31,94	€ 702,68
7	<b>21.1.10</b>			
M	DEMOLIZIONE E DISMISSIONE - Picchettatura di intonaco interno od esterno con qualsiasi mezzo, compresi l'onere per la pulitura delle pareti ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.			
	<b>Sommano (m²)</b>	269,40	€ 3,28	€ 883,63
11	<b>21.1.11</b>			
M	DEMOLIZIONE E DISMISSIONE - Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. m² x cm			
	<b>Sommano (m² x cm)</b>	518,43	€ 3,94	€ 2.042,61
8	<b>21.1.16</b>			
M	DEMOLIZIONE E DISMISSIONE - Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, ... , ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta,			

N.	Articolo e descrizione	Quantità	Prezzo Unitario	Importo
	esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse.			
	<b>Sommano (m<sup>2</sup>)</b>	<b>49,24</b>	<b>€ 15,78</b>	<b>€ 777,01</b>
10	<b>21.1.23</b>			
M	DEMOLIZIONE E DISMISSIONE - Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qu ... tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse.			
	<b>Sommano (m)</b>	<b>94,00</b>	<b>€ 4,27</b>	<b>€ 401,38</b>
15	<b>21.1.24</b>			
M	DEMOLIZIONE E DISMISSIONE - Rimozione di apparecchi igienico – sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse.			
	<b>Sommano (cad)</b>	<b>22,00</b>	<b>€ 22,35</b>	<b>€ 491,70</b>
48	<b>21.1.25</b>			
M	DEMOLIZIONE E DISMISSIONE - Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavo ... imetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica.			
	<b>Sommano (m<sup>3</sup>)</b>	<b>40,00</b>	<b>€ 32,26</b>	<b>€ 1.290,40</b>
4	<b>21.1.6</b>			
M	DEMOLIZIONE E DISMISSIONE - Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastre ... ettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.			
	<b>Sommano (m<sup>2</sup>)</b>	<b>561,91</b>	<b>€ 10,84</b>	<b>€ 6.091,10</b>
9	<b>21.1.7</b>			
M	DEMOLIZIONE E DISMISSIONE - Dismissione di lastre di marmo per pavimentazioni, soglie, davanzali, pe ... ettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.			
	<b>Sommano (m<sup>2</sup>)</b>	<b>8,96</b>	<b>€ 18,98</b>	<b>€ 170,06</b>
5	<b>21.1.9</b>			
M	DEMOLIZIONE E DISMISSIONE - Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. m <sup>2</sup> x cm			
	<b>Sommano (m<sup>2</sup> x cm)</b>	<b>389,10</b>	<b>€ 1,99</b>	<b>€ 774,31</b>
6	<b>21.1.9</b>			
M	DEMOLIZIONE E DISMISSIONE - Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. m <sup>2</sup> x cm			
	<b>Sommano (m<sup>2</sup> x cm)</b>	<b>778,20</b>	<b>€ 1,99</b>	<b>€ 1.548,62</b>
12	<b>21.3.1.1</b>			
M	RISANAMENTO DI STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO E DI MURATURA - Risanamento di strutture intelaiate in ce ... rro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. per ogni m <sup>2</sup> d'intervento e per i primi 2 cm di spessore			
	<b>Sommano (m<sup>2</sup>)</b>	<b>33,48</b>	<b>€ 93,59</b>	<b>€ 3.133,39</b>
13	<b>21.3.1.2</b>			
M	RISANAMENTO DI STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO E DI MURATURA - Risanamento di strutture intelaiate in ce ... on malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. per ogni m <sup>2</sup> d'intervento e per ogni cm successivo ai primi 2			
	<b>Sommano (m<sup>2</sup> x cm)</b>	<b>133,92</b>	<b>€ 39,76</b>	<b>€ 5.324,66</b>
14	<b>21.3.4</b>			
M	RISANAMENTO DI STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO E DI MURATURA - Applicazione di adesivo epossidico fluido ... rese di getto tra vecchi e nuovi calcestruzzi data a pennello compreso scarnificazione e pulizia delle superfici. - per ogni m <sup>2</sup> di superficie trattata			
	<b>Sommano (m<sup>2</sup>)</b>	<b>33,48</b>	<b>€ 26,98</b>	<b>€ 903,29</b>

<b>N.</b>	<b>Articolo e descrizione</b>	<b>Quantità</b>	<b>Prezzo Unitario</b>	<b>Importo</b>
20	21.8.1			
M	RIPARAZIONE E VERNICIATURA INFISSI IN LEGNO - Smontaggio, riparazione (con sostituzione di legname f ... si i vetri e la coloritura, comprese opere murarie e quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. - per ogni m <sup>2</sup> di infisso			
	<b>Sommano (m<sup>2</sup>)</b>	11,90	€ 133,56	€ 1.589,36
25	21.8.2			
M	RIPARAZIONE E VERNICIATURA INFISSI IN LEGNO - Verniciatura di infissi in legno con due passate di ve ... a mano, anche con l'uso di solventi, compreso trattamento antitarmico e tutto quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.			
	<b>Sommano (m<sup>2</sup>)</b>	11,90	€ 42,00	€ 499,80
52	24.1.1.4			
M	COLLETTORI SOLARI IN RAME - Fornitura e collocazione di collettore solare per produzione di acqua ca ... istema composto da n. 4 collettori solari installato su copertura piana o inclinata compresa l'installazione del kit relativo su struttura predisposta			
	<b>Sommano (cad)</b>	1,00	€ 2.639,12	€ 2.639,12
53	24.1.4.4			
M	COLLETTORI SOLARI IN RAME - Fornitura e collocazione di boiler a doppia serpentina per produzione di ... °C e primario a t=80°C); serpentino superiore 0,9 m <sup>2</sup> resa termica 30 kW (salto termico 35°C e primario a t=80°C); pressione massima di esercizio 8 bar			
	<b>Sommano (cad)</b>	1,00	€ 1.505,08	€ 1.505,08
51	24.2.11.2			
M	IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - Fornitura e collocazione di caldaia murale a gas a condensazione a camer ... nitario 6 bar; - temperatura max ammessa 80°C - producibilità acqua calda sanitaria (Dt=25°C) non inferiore a 14 l/min. portata termica nominale 35 kW			
	<b>Sommano (cad)</b>	1,00	€ 3.467,88	€ 3.467,88
1	26.1.10			
M	OPERE PROVVISORIALI - Ponteggio mobile per altezze non superiori a 7,00 m, realizzato con elementi t ... cui la superficie di scorrimento risulta piana e liscia tale da consentirne agevolmente lo spostamento. - per ogni m <sup>3</sup> e per tutta la durata dei lavori			
	<b>Sommano (m<sup>3</sup>)</b>	541,61	€ 15,70	€ 8.503,28
2	26.1.2			
M	OPERE PROVVISORIALI - Nolo, manutenzione e controllo di ponteggio in elementi portanti metallici (si ... i m <sup>2</sup> di ponteggio in opera misurato dalla base e per ciascuno dei successivi mesi o frazione di mese non inferiore a 25 giorni, dopo i primi 30 giorni			
	<b>Sommano (m<sup>2</sup>)</b>	541,61	€ 1,26	€ 682,43
3	26.1.3			
M	OPERE PROVVISORIALI - Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 26.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito. - per ogni m <sup>2</sup> di ponteggio in opera misurato dalla base			
	<b>Sommano (m<sup>2</sup>)</b>	541,61	€ 3,58	€ 1.938,96
49	27.1.5.1			
M	PORTE REI ED ACCESSORI - Maggior prezzo alla porta REI 60 o REI 120 per la fornita completa di: maniglione antipanico per anta singola o per anta attiva di porta a due ante di spessore mm 50			
	<b>Sommano (cad)</b>	6,00	€ 124,20	€ 745,20
18	5.1.10.1			
M	PAVIMENTAZIONI E PARQUET - Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per ... scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. collocato all'interno degli edifici			
	<b>Sommano (m<sup>2</sup>)</b>	389,10	€ 17,92	€ 6.972,67
19	5.1.13.1			
M	PAVIMENTAZIONI E PARQUET - Pavimentazioni con elementi di marmo da taglio di 1 <sup>a</sup> scelta del tipo Bott ... a regola d'arte; escluso il massetto di sottofondo, la levigatura e la lucidatura a piombo da compensarsi a parte. con elementi di dimensioni 30x30 cm			
	<b>Sommano (m<sup>2</sup>)</b>	12,22	€ 64,77	€ 791,49
21	5.1.14			
	PAVIMENTAZIONI E PARQUET - Levigatura con mezzo meccanico di pavimenti in			

N.	Articolo e descrizione	Quantità	Prezzo Unitario	Importo
M	opera già arrotati in marmette di cemento, marmi ecc., esclusi pavimenti con granuli di quarzo, compresa la pulitura finale.			
	<b>Sommano (m²)</b>	12,22	€ 12,09	€ 147,74
22	<b>5.1.15</b>			
M	PAVIMENTAZIONI E PARQUET - Lucidatura a piombo di pavimenti già arrotati eseguita con mezzo meccanico, compresa pulitura finale ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte.			
	<b>Sommano (m²)</b>	12,22	€ 13,67	€ 167,05
23	<b>5.1.7</b>			
M	PAVIMENTAZIONI E PARQUET - Pavimento in piastrelle di Klinker ceramico in monocottura, non assorbente ... nata di malta fine tirata a regolo escluso il sottofondo, compreso la boiacatura con prodotto speciale per la stuccatura e la sigillatura dei giunti.			
	<b>Sommano (m²)</b>	104,69	€ 44,89	€ 4.699,53
16	<b>5.2.1</b>			
M	RIVESTIMENTI - Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1ª scelta, a tinta un ... gillatura dei giunti con idoneo prodotto, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte.			
	<b>Sommano (m²)</b>	172,81	€ 45,25	€ 7.819,65
24	<b>5.2.6.2</b>			
M	RIVESTIMENTI - Fornitura e posa in opera di zocchetto in marmo lucidato del tipo Botticino, perlato ... compresa la boiacatura di cemento, tagli, sfridi ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. con elementi di altezza 15 cm			
	<b>Sommano (m²)</b>	238,60	€ 20,06	€ 4.786,32
50	<b>5.2.8</b>			
M	RIVESTIMENTI - Fornitura e posa in opera di rivestimento autolivellante per pavimentazioni ad uso in ... ico; - 2° strato - autolivellante epossidico 3 mm. E' compreso nel prezzo ogni onere e magistero per dare l'opera completa e a perfetta regola d'arte.			
	<b>Sommano (m²)</b>	200,00	€ 73,54	€ 14.708,00
26	<b>8.1.1.1</b>			
M	INFISSI IN ALLUMINIO - Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi ... azione m² 0,90 per singolo battente o anta anche scorrevole. con trasmittanza termica complessiva non superiore a 2,6 W/ (m²K) con vetri camera 4-6-4			
	<b>Sommano (m²)</b>	12,42	€ 343,88	€ 4.270,99
28	<b>8.3.8</b>			
M	INFISSI IN LEGNO ESTERNI ED INTERNI - Fornitura e collocazione di porta interna cieca o con riquadri ... esa ferramenta di trattenuta, opere murarie, lucidatura delle parti in vista ed ogni altro onere per dare l'infisso in opera a perfetta regola d'arte.			
	<b>Sommano (m²)</b>	36,82	€ 252,34	€ 9.291,16
40	<b>8.4.1.3</b>			
M	VETRI - Fornitura e posa in opera, secondo quanto indicato dalla UNI 6534 e dalla UNI 7697, di lastre di vetro, compresi distanziatori e tutto quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. float incolore (4,8 - 5,2 mm)			
	<b>Sommano (m²)</b>	158,67	€ 30,72	€ 4.874,34
17	<b>9.1.1</b>			
M	INTONACI PER ESTERNI ED INTERNI - Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, ... i verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.			
	<b>Sommano (m²)</b>	172,81	€ 21,55	€ 3.724,06
39	<b>9.1.10.1</b>			
M	INTONACI PER ESTERNI ED INTERNI - Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con int ... , compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. nei colori bianco e tenui			
	<b>Sommano (m²)</b>	450,88	€ 34,81	€ 15.695,13
	<b>(Totale Lavorazioni + Sicurezza di fase) = Totale Computo €</b>			€ 160.346,10

<b>N.</b>	<b>Articolo e descrizione</b>	<b>Quantità</b>	<b>Prezzo Unitario</b>	<b>Importo</b>
<b>QUADRO RIEPILOGATIVO GENERALE</b>				
	<b>Totale Lavorazioni</b>			<b>€ 155.697,08</b>
	<b>Totale Sicurezza Ordinaria</b>			€ 4.649,02
	<b>Totale Sicurezza Speciale</b>			€ 0,00
	<b>Totale Sicurezza</b>			<b>€ 4.649,02</b>
	<b>Totale progetto</b>			<b>€ 160.346,10</b>
<b>QUADRO RIEPILOGO PER CAPITOLI E SOTTOCAPITOLI</b>				
				€ 462,00
				<b>€ 160.346,10</b>
<b>QUADRO RIEPILOGATIVO PER CATEGORIE DI LAVORI</b>				
				€ 160.346,10

#### Art. 4. Tempo utile per l'ultimazione dei lavori

L'affidatario darà concreto inizio ai lavori immediatamente entro 10 (dieci) giorni dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 190 (centonovanta) naturali successivi e continuativi, decorrenti dalla data del verbale di consegna ovvero dal concreto inizio dei lavori, così come disposto dall'art. 159, comma 11 del Regolamento n. 207/2010.

#### Art. 5. Cause di sospensioni dei lavori

In applicazione dell'art. 43, comma 1, lettera c) del Regolamento n. 207/2010 i lavori potranno essere sospesi (Parzialmente o totalmente) nelle seguenti specifiche circostanze:

*per cause di forza maggiore ed in applicazione all' art.107 del D.Lgs. 18/04/2016 n.50*

#### Art. 6. Penale per ritardata ultimazione dei lavori

In caso di ritardata ultimazione dei lavori, ai sensi dell'art. 145, comma 3 del Regolamento n. 207/2010, sarà applicata una penale della misura dell' *uno per mille dell'importo netto contrattuale*, per ogni giorno di ritardo, e comunque non superiore al *10 per cento*.

#### Art. 7. Premio di accelerazione

Per i lavori in appalto per i quali risulta di apprezzabile interesse per la stazione appaltante che la loro ultimazione avvenga in anticipo rispetto al termine contrattualmente stabilito, all'affidatario verrà riconosciuto un premio, per ogni giorno di anticipo, pari ad euro zero (0.00), sempre che l'esecuzione dell'appalto sia stata eseguita conformemente alle obbligazioni contrattuali assunte.

## Art. 8. Cauzione provvisoria

L'offerta presentata per la partecipazione alla gara per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii., corredata da una cauzione pari al 2 per cento dell'importo dei lavori a base d'asta, è stata prestata mediante:

- fidejussione bancaria dell'istituto di credito ..... n. .... in data ..... per l'importo di euro ..... (.....) (all. ....);

o

- fidejussione assicurativa della Società ..... n. .... in data ..... per l'importo di euro ..... (.....) (all. ....).

La suddetta cauzione garantisce la stazione appaltante in caso di mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario e sarà svincolata automaticamente con la sottoscrizione del presente contratto.

Gli schemi di polizza tipo per le garanzie fideiussorie e le coperture assicurative sono quelli previsti dal D.M. 12 marzo 2004, n. 123.

## Art. 9. Cauzioni, garanzie e coperture assicurative

### 9.1. Garanzia per mancato o inesatto adempimento

L'affidatario, ai sensi dell'art. 113, comma 1 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii., ha costituito una garanzia fidejussoria del 10 per cento dell'importo dei lavori a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempienza delle obbligazioni stesse, del rimborso di somme eventualmente corrisposte in più dalla stazione appaltante, nonché della tacitazione di crediti esposti da terzi verso l'affidatario, salvo, in tutti i casi, ogni altra azione ove la cauzione non risultasse sufficiente, mediante:

- fidejussione assicurativa della società ..... n. .... in data .....
- (*caso 1*)

Poiché l'aggiudicazione è avvenuta con ribasso d'asta superiore al 10 per cento e inferiore a 20 per cento, la garanzia fidejussoria è aumentata di un punto percentuale per ciascun punto eccedente il 10 per cento e fino al 20 per cento di ribasso, pertanto il suo importo è di euro ..... (.....).

(*caso 2*)

Poiché il ribasso offerto dall'affidatario è superiore al 20 per cento, la garanzia fidejussoria è aumentata di un punto percentuale per ciascun punto eccedente il 10 per cento e fino al 20 per cento di ribasso con l'ulteriore aumento di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento, pertanto il suo importo è di euro ..... (.....).

*La cauzione definitiva, come stabilito dall'art. 113, comma 3 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 75 per cento dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'affidatario o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. L'ammontare residuo, pari al 25 per cento dell'iniziale importo garantito, è svincolato secondo la normativa vigente. Il mancato svincolo nei quindici giorni dalla consegna degli stati di avanzamento o della documentazione analoga costituisce inadempimento del garante nei confronti dell'impresa per la quale la garanzia è prestata.*

Gli schemi di polizza tipo per le garanzie fideiussorie e le coperture assicurative sono quelli previsti dal D.M. 12 marzo 2004, n. 123.

### 9.2. Polizza assicurativa per rischi di esecuzione e responsabilità civile per danni a terzi durante l'esecuzione dei lavori

L'affidatario, ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii., ha altresì stipulato una polizza di assicurazione della società ..... n. .... in data ..... per l'importo (*indicato nel bando di gara*) di euro ..... (.....), che tiene indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, secondo lo schema tipo previsto dal D.M. 12 marzo 2004, n. 123.

### 9.3. Polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi

Per i lavori il cui importo superi il controvalore in euro di ....., l'affidatario stipulerà, ai sensi

dell'art. 129 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii., con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, una polizza indennitaria decennale a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi della stessa, con la società ..... n. .... in data ..... per l'importo di euro ..... (.....), secondo lo schema tipo previsto dal D.M. 12 marzo 2004, n. 123.

#### 9.4. Polizza assicurativa indennitaria decennale

L'affidatario stipulerà dell'art. 129 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, una polizza per responsabilità civile verso terzi con validità decennale con la società ..... n. .... in data ..... per l'importo di euro ..... (.....), a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi della stessa, secondo lo schema tipo previsto dal D.M. 12 marzo 2004, n. 123.

#### Art. 10. Contabilizzazione dei lavori a corpo e misura

La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni regolamentari vigenti e alle specifiche indicazioni del capitolato speciale d'appalto allegato a questo contratto.

La contabilizzazione dei lavori a corpo è effettuata, per ogni categoria di lavorazione in cui il lavoro è stato suddiviso, secondo la quota percentuale eseguita rispetto all'aliquota relativa alla stessa categoria, rilevata dal capitolato speciale d'appalto. Le progressive quote percentuali delle varie categorie di lavorazioni eseguite sono desunte da valutazioni autonome del direttore dei lavori che può controllare l'attendibilità attraverso un riscontro nel computo metrico; in ogni caso tale computo metrico non ha alcuna rilevanza contrattuale e i suoi dati non sono vincolanti. Il corrispettivo è determinato applicando la percentuale della quota eseguita all'aliquota contrattuale della relativa lavorazione e rapportandone il risultato all'importo contrattuale netto del lavoro a corpo.

Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia, se l'esecutore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.

Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni.

Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori.

#### Art. 11. Pagamenti in acconto

Per l'esecuzione dei lavori all'affidatario non è dovuta alcuna anticipazione sull'importo contrattuale.

L'affidatario avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge, raggiunga la cifra di Euro 50.000 (Euro Cinquantamila/00); contestualmente saranno pagati anche gli importi per le misure di sicurezza relativi ai lavori dello stato d'avanzamento e che non sono soggetti a ribasso d'asta.

I lavori a corpo saranno pagati in base alla percentuale realizzata.

Il termine per l'emissione dei certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo d'appalto è fissato, in giorni 30 a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori.

Il termine per disporre i pagamenti degli importi dovuti in base al certificato è fissato in giorni 20 a decorrere dalla data di emissione del certificato di pagamento.

#### Art. 12. Pagamento della rata di saldo

Il termine di pagamento della rata di saldo, previa costituzione di garanzia fideiussoria prevista dall'art. 9.3 del presente contratto, è fissato in giorni 90 dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e previo accertamento del regolare adempimento, da parte dell'appaltatore, degli obblighi contributivi e assicurativi. Gli schemi di polizza tipo per le garanzie fideiussorie e le coperture assicurative sono quelli previsti dal D.M. 12 marzo 2004, n. 123. Il pagamento della rata di saldo non costituirà comunque presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma del codice civile.

La liquidazione della rata di saldo ha carattere provvisorio e può, quindi, essere rettificata o corretta qualora la direzione dei lavori, a seguito di ulteriori accertamenti, lo ritenga necessario.

Nel caso di ritardo nei pagamenti degli acconti e della rata di saldo si applicheranno le disposizioni dell'art. 142 del Regolamento n. 207/2010.

In ogni caso, il ritardo nel pagamento degli acconti non dà diritto all'affidatario di sospendere o di rallentare i lavori né di chiedere lo scioglimento del contratto.

#### Art. 13. Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'appaltatore ..... assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Trapani della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

#### Art. 14. Modalità e termini del collaudo tecnico-amministrativo

Il completamento delle operazioni di collaudo tecnico-amministrativo dovrà avvenire entro e non oltre 6 mesi dall'ultimazione dei lavori con l'emissione del relativo certificato di collaudo tecnico-amministrativo provvisorio e l'invio dei documenti alla stazione appaltante, così come prescritto dall'art. 141 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

#### Art. 15. Cessione del contratto - Subappalto

Il contratto d'appalto non può essere ceduto totalmente o parzialmente, a pena di nullità.

Essendo stato dichiarato nella domanda di partecipazione alla gara, è consentito il subappalto nella misura non superiore al 30% dell'importo della categoria prevalente subappaltabile, calcolato con riferimento al prezzo nel presente contratto d'appalto e nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 118 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e dell'art. 170 del Regolamento n. 207/2010. (*oppure*)

Non essendo stato dichiarato in gara, non è ammesso il subappalto.

#### Art. 16. Indicazione delle persone che possono riscuotere

Per tutti gli effetti del presente atto, l'impresa affidataria elegge domicilio legale presso ..... via ..... n. ....

Tutti i pagamenti a favore dell'affidatario saranno intestati a ..... mediante .....

In caso di cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare, l'affidatario è obbligato a darne tempestiva notifica alla stazione appaltante.

L'identità della persona autorizzata alla riscossione dovrà risultare, nel caso di ditte individuali, dal certificato della Camera di commercio e nel caso di Società mediante appositi atti legali.

#### Art. 17. Cessione del credito

Ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, è ammessa la cessione dei crediti maturati dall'impresa nei confronti della stazione appaltante a seguito della regolare e corretta esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto effettuata nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel contratto, a condizione che:

- a) il contratto di cessione venga stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e che lo stesso, in originale o in copia autenticata, venga notificato alla stazione appaltante;
- b) la stazione appaltante non rifiuti la cessione con comunicazione da notificarsi al cedente e al cessionario entro 45 giorni dalla notifica della cessione stessa;
- c) il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario disciplinato dalle leggi in materia bancaria o creditizia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti di impresa.

La stazione appaltante in caso di notificazione della cessione può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente contratto.

Qualora al momento della notifica della cessione del credito la stazione appaltante risultasse, ai sensi dell'art. 48- bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602, inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento per un ammontare complessivo pari ad almeno € 10.000,00, la stazione appaltante si riserva il diritto, e l'impresa espressamente accetta, di opporsi alla cessione, la quale resterà inefficace nei suoi confronti.

L'opposizione potrà essere esercitata mediante semplice comunicazione scritta all'impresa.

#### Art. 18. Pagamento delle maggiori imposte

Se al termine dei lavori il loro importo risultasse maggiore di quello originariamente pattuito con il presente contratto e/o da eventuali atti aggiuntivi, è obbligo dell'affidatario di provvedere all'assolvimento dell'onere tributario mediante pagamento delle maggiori imposte dovute sulla differenza.

Se, al contrario, al termine dei lavori il valore del contratto risultasse minore di quello originariamente previsto, la stazione appaltante rilascerà apposita dichiarazione ai fini del rimborso delle maggiori imposte versate.

Il pagamento della rata di saldo e lo svincolo della cauzione da parte della stazione appaltante sono subordinati alla dimostrazione dell'eseguito versamento delle eventuali maggiori imposte.

#### Art. 19. Discordanze negli atti di contratto

Qualora uno stesso atto contrattuale dovesse riportare delle disposizioni di carattere discordante, l'affidatario ne farà oggetto d'immediata segnalazione scritta alla stazione appaltante per i conseguenti provvedimenti di modifica. Se le discordanze dovessero riferirsi a caratteristiche di dimensionamento grafico, saranno di norma ritenute valide le indicazioni riportate nel disegno con scala di riduzione minore. In ogni caso, dovrà ritenersi nulla la disposizione che contrasta o che in minor misura collima con il contesto delle norme e disposizioni riportate nei rimanenti atti contrattuali.

Nel caso si riscontrassero disposizioni discordanti tra i diversi atti di contratto, fermo restando quanto stabilito nella seconda parte del precedente capoverso, l'affidatario rispetterà, nell'ordine, quelle indicate dagli atti seguenti:

- contratto;
- capitolato speciale d'appalto;
- elenco prezzi;
- disegni.

#### Art. 20. Ripartizione delle economie risultanti da proposta migliorativa dell'esecutore

Le economie risultanti dalla proposta migliorativa ai lavori affidati, approvata ai sensi dell'art. 162 del Regolamento n. 207/2010 e ss.mm.ii., sono ripartite in parti uguali tra la stazione appaltante e l'esecutore.

#### Art. 21. Documenti che fanno parte del contratto

Ai sensi dell'art. 137 del Regolamento n. 207/2010, fanno parte integrante del contratto e devono in esso essere richiamati:

*Allegato A* – lettera d'invito alla gara (o bando di gara);

*Allegato B* – copia dell'offerta dell'impresa e della dichiarazione relativa alle eventuali opere oggetto di subappalto;

*Allegato C* – verbale di aggiudicazione della gara;

*Allegato D* – capitolato generale d'appalto (se richiamato nel bando di gara o nella lettera di invito);

*Allegato E* – capitolato speciale d'appalto;

*Allegato F* – elaborati progettuali esecutivi;

*Allegato G* – elenco dei prezzi unitari;

*Allegato H* – piani di sicurezza previsti dell'art. 131 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

*Allegato I* – cronoprogramma dei lavori;

*Allegato L* – verbale di cui all'art. 106, comma 3 del Regolamento n. 207/2010;

*Allegato M* – atto di designazione della persona autorizzata dall'appaltatore a riscuotere (*eventuale*). Sono esclusi dal contratto tutti gli elaborati progettuali diversi da quelli sopra elencati.

#### Art. 22. Spese contrattuali e registrazione

Tutte le spese di contratto, di registro e accessorie, inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a esclusivo carico dell'impresa appaltatrice, che dichiara di accettarle.

Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto

(IVA).

#### Art. 23. Modalità di risoluzione delle controversie

Tutte le controversie che insorgeranno nell'esecuzione dell'appalto dei lavori, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario o dell'accordo transattivo, previsti rispettivamente dagli artt. 240 e 239 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii. , saranno risolte mediante giudizio arbitrale ai sensi dell'art. 241 e seguenti dello stesso D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., o come stabilito da altre disposizioni normative vigenti in materia.

#### Art. 24. Disposizioni antimafia

L'impresa prende atto che l'affidamento dell'attività oggetto del presente contratto è subordinata all'integrale e assoluto rispetto della vigente normativa antimafia, inclusa la Legge n. 136/2010. In particolare, l'impresa garantisce che nei propri confronti non sono stati emessi provvedimenti definitivi o provvisori, che dispongano misure di prevenzione o divieti, sospensioni o decadenze di cui alla predetta normativa, né sono pendenti procedimenti per l'applicazione delle medesime disposizioni, ovvero condanne che comportino l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

L'impresa si impegna a comunicare immediatamente alla stazione appaltante, pena la risoluzione di diritto del presente contratto:

- eventuali procedimenti o provvedimenti, definitivi o provvisori, emessi a carico dell'impresa stessa ovvero del suo rappresentante legale, nonché dei componenti del proprio organo di amministrazione, anche successivamente alla stipula del contratto;
- ogni variazione della propria composizione societaria eccedente il 2% (due per cento);
- ogni altra situazione eventualmente prevista dalla legislazione emanata successivamente alla stipula del presente contratto.

#### Art. 25. Norme finali

Il presente atto, completato da persona di mia fiducia e per mia cura, con inchiostro indelebile e su numero ..... fogli resi legali, comprendenti n. .... facciate intere e ..... righe della pagina escluse le firme, viene letto alle parti, i quali – dichiarandolo conforme alla loro volontà – lo approvano e lo sottoscrivono in fine a margine dei fogli intermedi, dopo aver rinunciato alla lettura degli allegati per averne in precedenza preso cognizione.

L'impresa

L'ufficiale rogante

Il dirigente

.....

.....

.....