



CITTÀ DI CUSTONACI

PROVINCIA DI TRAPANI

C.F. 80002670810

**Ordinanza N.
Data di registrazione**

**22
24/08/2023**

OGGETTO: ORDINANZA DI APERTURA DELL'ULTIMO LIVELLO DEL PARCHEGGIO MULTIPIANO A SERVIZIO DEL CENTRO STORICO.

IL SINDACO

AUTORITÀ COMUNALE DI PROTEZIONE CIVILE, IGIENE E SANITA' E DI PUBBLICA SICUREZZA

PREMESSO CHE:

- *Con determinazione n. 278 del 29/03/2018, è stato incaricato il personale del settore tecnico della redazione della progettazione esecutiva dei lavori di realizzazione di uno spazio urbano attraverso la realizzazione di un parcheggio multipiano a servizio del centro storico, tenuto conto dell'urgenza di trasmettere il progetto medesimo all'Assessorato delle Infrastrutture e Mobilità Regione Siciliana,*
- *Il progetto tecnico esecutivo relativo ai lavori di recupero e valorizzazione dello spazio urbano attraverso la realizzazione di un parcheggio multipiano a servizio del centro storico CUP D47H15000200002 CIG 62448862F4, I stralcio è stato approvato con deliberazione di G.M. n. 153 del 19.12.2018 secondo l'approvazione tecnica n. 1095 del 19.12.2018, resa dal RUP;*
- *Il DDG. n. 003969/2018 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture, della mobilità e dei trasporti servizio VII politiche urbane e abitative – U.OS7. 01 ha ammesso a finanziamento il progetto esecutivo relativo ai lavori di che trattasi per l'importo complessivo di Euro 1.210.000,00;*
- *Con determina n. 36 del 02/01/2019 è stato individuato il Geom. Zichittella Filippo, dipendente di ruolo del IV Settore ed in possesso dei requisiti previsti dalla legge, Responsabile Unico del Procedimento degli interventi riguardanti il recupero e valorizzazione dello spazio urbano attraverso la realizzazione di un parcheggio multipiano a servizio del centro storico, in sostituzione dell'Ing. Agliastro Renato, incaricato con deliberazione di G.M. n. 157, del 05/09/2011;*
- *Con determina n. 310, del 02 aprile 2019, il Responsabile del Settore tecnico pro tempore ha proceduto con l'approvazione dei verbali di gara e con l'aggiudicazione definitiva dei lavori di che trattasi in favore dell'Impresa Euroinfrastrutture con sede in Santa Venerina (CT) Via Provinciale, 8;*

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 24 del D.Lgs. 82 del 7.03.2005 e successive modificazioni ed integrazioni.



CITTÀ DI CUSTONACI

PROVINCIA DI TRAPANI

C.F. 80002670810

- *Con determina n. 611, del 10/07/2019, è stato dato atto che l'Ufficio di Direzione dei Lavori risulta composto dalle seguenti figure professionali:*
 - *Direttore dei Lavori l'Ing. Pietro Vella, incaricato secondo le procedure di affidamento previste dal vigente D. Lgs. 50/2016;*
 - *Direttore Operativo per le opere strutturali e Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione l'Ing. Paolo Grammatico incaricato secondo le procedure di affidamento previste dal vigente D. Lgs. 50/2016;*
 - *Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Filippo Zichittella (dal 25/01/2019 al 12/10/2020), sostituito con successivi atti amministrativi dall'Ing. Agliastro Renato;*
- *In data 11/07/2019 è stata effettuata la consegna dei lavori;*
- *I lavori hanno avuto concreto inizio il 02/09/2019 come risulta dal verbale redatto dalla D.L.;*
- *Su disposizione del R.U.P. del 16/09/2019 prot. 13028, i lavori sono stati sospesi in attesa di ottenere l'autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile sulle opere in c.a. (Autorizzazione Genio Civile di Trapani prot. n. 59697/2020);*
- *Con ordine di servizio n. 2 del 07/01/2020 è stata disposta la ripresa dei lavori;*
- *La volontà della Pubblica Amministrazione era quella di utilizzare la seconda elevazione del realizzando edificio sia come spazio da destinare a parcheggio sia come spazio di aggregazione sociale per pubbliche manifestazioni determinando, così, un incremento del sovraccarico accidentale;*
- *Nella rivisitazione del progetto si è valutato, inoltre, in relazione ai rilevanti aspetti paesaggistici dell'area d'intervento, l'opportunità di sostituire la scala antincendio in acciaio con una scala antincendio in calcestruzzo che, per le sue peculiarità meglio si inserisce nel contesto ambientale di riferimento e il cui cambio di modalità costruttiva non comporta alcun incremento di tipo economico rispetto a quanto previsto nel progetto originario.*
- *Con riferimento alle impreviste motivazioni tecniche si è resa necessaria la redazione di apposita perizia di variante. In data 2 dicembre 2020 – con nota prot. n. 060100 - è stata presentata presso la sezione sismica del Genio Civile di Trapani la richiesta di variante strutturale corredata dai relativi elaborati tecnici e in data 11 dicembre 2020 è stato rilasciato il relativo nulla osta autorizzativo con nota prot. n. 20200056561.*



CITTÀ DI CUSTONACI

PROVINCIA DI TRAPANI

C.F. 80002670810

- *Con la deliberazione di G.M. n. 35 del 08.04.2021, è stata approvata in linea amministrativa la perizia di variante migliorativa in corso d'opera, redatta ai sensi dell'Art. 106 del D. Lgs. 50/2016 (Modifica di contratti durante il periodo di efficacia) ed autorizzata dal RUP;*

VISTA la comunicazione prot. n. 28103/2021, dell'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità - Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti serv. 7, assunta agli atti di questo Ente in data 28/05/2021 prot. n. 7292/2021;

TENUTO conto che il ribasso d'asta relativo ai lavori originari del quadro tecnico economico della P.V. approvata con deliberazione di G.M. n. 35/2021 non corrispondeva con l'importo del ribasso d'asta indicato nel D.R.S. n. 2767 del 29/10/2019, prodotto dal Dirigente del Servizio 7 U.O.01 del Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità – Assessorato regionale delle Infrastrutture e della Mobilità,

RITENUTO pertanto procedere alla revoca dell'atto approvativo della P.V. giusta deliberazione di G.M. n. 35/2021 e successivamente approvare i nuovi atti della P.V. predisposti dalla D.L. e trasmessi a questo Ente in data 11/10/2021 prot. n. 13763/2021 mediante la deliberazione di G.M. n. 146 del 12.10.2021;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Agliastro Renato, a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre di varianti in corso d'opera, redigendo apposito parere di ammissibilità della perizia di variante;

PRESO ATTO che a seguito dell'incontro convocato dal RUP in data 03/06/2021 giusta nota prot. 7253 del 27/05/2021 emergeva la volontà di apportare nuove modifiche al progetto secondo quanto concordato con i VV.FF. consistenti in:

- *eliminazione della rampa di collegamento tra il livello 1° e il livello 2°;*
- *eliminazione della rampa di scale tra il livello 1° con il livello 2° (scala esterna antincendio);*
- *valutare la possibilità di realizzare la rampa a livello 0, per creare due possibilità di accesso e uscita in corrispondenza di tale livello;*
- *realizzare il parapetto del secondo livello per un'altezza di 1,00 ml;*

VISTA la nota prot. N. 13652 dell'8 ottobre 2021 con la quale il RUP ha disposto la sospensione dei lavori per il tempo necessario per la presentazione della nuova variante al Genio Civile.



CITTÀ DI CUSTONACI

PROVINCIA DI TRAPANI

C.F. 80002670810

CONSIDERATA la nota prot. n. 13885 del 14 ottobre 2021 con la quale il RUP, ha trasmesso alla direzione dei lavori il parere dei VV.FF. pratica n.15309 disponendo di procedere alla redazione della perizia secondo la volontà dell'Amministrazione;

VISTA la determinazione n. 1019 del 08/11/2021 con la quale è stato nominato il dipendente tecnico comunale, in servizio presso il IV Settore di questo Ente - geom. Aiuto Giuseppe, quale Responsabile Unico del Procedimento degli interventi riguardanti il recupero e valorizzazione delle spazio urbano attraverso la realizzazione di un parcheggio multipiano a servizio del centro storico, in sostituzione dell'ing. Agliastro Renato, incaricato a suo tempo con determina n. 863, del 15/10/2020, a seguito di cessazione dell'incarico conferitogli con Decreto Sindacale n. 22 del 13/10/2020.

VISTA la nota 15426 del 16/11/2021 con la quale la direzione dei lavori trasmetteva gli atti della II perizia di variante a codesto Ente;

CONSIDERATO che in data 12/01/2022 il Genio Civile di Trapani rilasciava il relativo nulla osta autorizzativo in riferimento alla II perizia di variante;

VISTA la nota 7180 del 06/06/2022 dell'Impresa Euroinfrastrutture srl con la quale comunicava l'ultimazione dei lavori strutturali;

VISTA la nota 7191 del 06/06/2022 del Direttore dei Lavori Ing. Pietro Vella di trasmissione della relazione a strutture ultimate;

CONSIDERATO che i lavori strutturali sono stati ultimati il 03/06/2022 e che in data 20/09/2022 è stato rilasciato relativo Certificato di Collaudo Statico dall' Ing. Salvatore Presti, incaricato dall'Amministrazione Comunale di Custonaci con nota Prot. n. 986 del 25/01/2021;

VISTA la Determina n. 819 del 11/10/2022, con la quale è stato nominato come Responsabile Unico del Procedimento il geom. Salvatore Santoro in sostituzione del geom. Giuseppe Aiuto;

VISTO che, al fine di rendere funzionale l'opera, in data 19/10/2022 è stata approvata con Deliberazioni di G.M. n. 136 del 21/10/2022 e n. 149 del 14/11/2022 una Perizia di variante e assestamento somme finale;

CONSIDERATO che, con Determinazione n. 402 del 31/03/2023, i lavori, relativi alla perizia di variante e assestamento somme finale, sono stati affidati all'Impresa Euroinfrastrutture srl;

VISTA la nota Prot. n. 9171 del 19/06/2023 dell'Impresa Euroinfrastrutture srl con la quale comunicava l'ultimazione dei lavori in data 16/06/2023;

VALUTATA la Dichiarazione, trasmessa con prot. n. 12828 del 24/08/2023, del Perito Mauro Salvatore Genco, professionista antincendio con matricola TP0043100041, il quale, dopo Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 24 del D.Lgs. 82 del 7.03.2005 e successive modificazioni ed integrazioni.



CITTÀ DI CUSTONACI

PROVINCIA DI TRAPANI

C.F. 80002670810

opportuni sopralluoghi e verifiche normative, dichiara utilizzabile ai fini antincendio il solo piano terrazza del suddetto Parcheggio, poiché esso risulta avere ingresso ed uscita indipendenti rispetto ai due piani inferiori;

PRESO ATTO dell'imminente rilascio del Collaudo Tecnico Amministrativo al fine di poter rendere fruibile definitivamente il Parcheggio Multipiano alla cittadinanza;

CONSIDERATO che, in occasione della Festa Patronale di Maria SS. Di Custonaci, della Festa dei Mari e della manifestazione I Sapori del Borgo, tutte e tre inserite nel circuito dei "Borghi dei Tesori Fest", si prevede un imponente afflusso di turisti e visitatori nel centro storico di Custonaci, al fine di garantire l'ordine pubblico, di evitare eventuali situazioni di pericolo, di ovviare alla congestione del traffico veicolare e non limitare le attività commerciali presenti a seguito del ridotte aree a parcheggio, risulta dunque opportuno rendere accessibile l'ultimo livello del Parcheggio Multipiano a servizio del centro storico;

VISTO l'art. 54 del D. Lgs. n. 267/2000, relativo alle competenze ed ai poteri del Sindaco quale Ufficiale di governo;

VISTI:

- l'O.A.EE. LL. in Sicilia;
- gli artt. 6 e 7 del D. Lgs. n. 285 del 30.04.1992 - Nuovo Codice della Strada;
- l'attuale normativa in vigore in materia di Protezione Civile;

ORDINA

L'apertura dell'ultimo livello del parcheggio multipiano a servizio del Centro Storico e che lo stesso venga regolamentato nel seguente modo:

- *il divieto assoluto di accesso in casi di allerta meteo e condizioni meteorologiche avverse;*
- *il divieto assoluto di accesso ai mezzi pesanti;*
- *consentire l'accesso ad un numero limitato di autovetture che non superi il 75% della capienza consentita;*
- *che la custodia del parcheggio venga affidata alla Protezione civile, al fine di garantire le condizioni di sicurezza;*

DEMANDA

Al Comandante del Corpo di Polizia Municipale di verificare l'avvenuta esecuzione del presente provvedimento, nei termini da esso previsti;



CITTÀ DI CUSTONACI

PROVINCIA DI TRAPANI

C.F. 80002670810

DISPONE

Che la presente ordinanza sia:

- *pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Custonaci;*
- *notificata:*
 - *All'Ufficio di Polizia Municipale di Custonaci,*
 - *All'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Custonaci;*
 - *Al Comando della Stazione dei Carabinieri di Custonaci;*
 - *Alla Prefettura di Trapani;*

RENDE NOTO

Che ai trasgressori della presente Ordinanza sarà inflitta una sanzione amministrativa pecuniaria ai sensi dell'art. 38 e 63 (e successive modifiche art.32 della L. n. 669/1981) del D.P.R. n. 753/80, salvi e non pregiudicati i necessari adempimenti ai sensi dell'art. 650 del codice penale.

Il presente provvedimento è esecutivo a partire dal giorno della sua pubblicazione all'Albo Pretorio.

Gli Uffici di Polizia Municipale e le Forze dell'Ordine sono incaricati di dare adeguata pubblicità e pronta esecuzione al presente provvedimento, insieme agli altri soggetti della forza pubblica;

AVVERTE

Che avverso la presente Ordinanza è ammesso il ricorso al TAR entro giorni 60 (sessanta), ai sensi della Legge n. 1033/1971, oppure, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro giorni 120 (centoventi).

Sindaco

Fonte Fabrizio / InfoCamere S.C.p.A.