



CITTÀ DI CUSTONACI

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI
CF 80002670810

III SETTORE UFFICIO TECNICO

VERBALE D'ASTA PUBBLICA TENUTASI CON IL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE

L'anno 2026, il giorno 15, del mese di ottobre alle ore 10:00 presso gli uffici dei Servizi Tecnici del Comune di Custonaci, si è riunita, in seduta pubblica, la commissione giudicatrice nominata con determina n° 1164 del 14/10/2026 e così composta:

geom. Salvatore Santoro, Responsabile del III settore - Presidente

sig.ra Vita Vultaggio, Istruttore Amministrativo - Segretario verbalizzante

ing. Emiliano Palmeri, istruttore tecnico - Componente

I suddetti dichiarano l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui al comma 5 dell'art. 93 del D.lgs. 32/2023.

PREMESSO E CONSIDERATO

il Comune di Custonaci con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 23/06/2026, ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2026/2028 e piano degli indicatori al bilancio di previsione 2026/2028;

con determinazione del Responsabile dell'ufficio tecnico n. 1011 del 04/09/2026, rettificato con n. 1049 del 15/09/2026 è stato approvato l'avviso d'asta pubblica per l'alienazione dei sottoelencati immobili con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta;

gli immobili da alienare - previsti nel piano alienazioni per l'anno 2026, sono i seguenti:

Lotto	Tipologia	Destinazione e originaria	Ubicazione	Identificativi		Valore €
1	Fabbricato	Scuola Elementare	c/da Purgatorio via S.Vito	F.92, part. 552		93.961,12
2	Fabbricato	Scuola Elem.	Via S.Lucia	F.84 part. 727		148.771,77
3	Fabbricato	Scuola Elem.	Via Mocata	F.90, part.545		121.105,87
4	Fabbricato	Scuola Elem.	Via Erice	F. 108 part. 645		244.820,57

5	Terreno		C/da Purgatorio	f.91, part. 102, mq.1.830		2.271,41
6	Terreno		C/da Purgatorio	f.91, part. 103, mq. 2.040		2.517,91
7	"		c/da Mocata	f.93, part. 99, mq. 110		472,85
8	"		"	f.93, part. 320, mq. 2.390		1.027,44
9	"		"	f.93, 321, mq. 360		375,83
10	"		"	f.93, part. 322, mq.1.770		790,92
11	"		"	f.93, part. 325, mq.1.180		507,28
12	"		"	f.93, part. 327, mq. 1.850		752,30
13	"		"	f.93, part. 330, mq. 910		391,21
14	"		c/da Purgatorio	f.91 part.705(ex 278)mq.2460		14.291.70
15	"		c/da Assieni	Fg.109 part. 178 mq. 1010		12.405,32
16	"			Fg. 60 partt.1030, mq. 29		942,86
17	"		c/da Cornino	Fg. 59 part. 1031 mq 1080		22.680,00
18	"		c/da Cornino	Fg. 59 partt. 927 e 973		11.346,86
19	"		c/da Cornino	Fg. 59 partt. 984,908, 953, 952 e 925 mq. 440		9.537
20	"		C/da Baglio Mogli Belle	Fg. 62 part. 664 mq. 90		1.912,50
21	Terreno		C/da Sperone, via Ortigia	Fg 87 part. 690 MQ 100		3.000,00
22	Terreno		C/da Cornino	Fg 59 part. 1074 mq 234		8.950,00
23	Terreno		C/da Baglio Mogli Belle	Fg 62 part. 670 mq 10		255,00
24	Terreno		C/da Baglio Mogli Belle	Fg 62 part. 53 mq 70		1.785,00
25	Terreno		C/da Sanguigno Pacecoto	Fg 61 part. 440 mq 68		1.734,00
26	Terreno		C/da Sanguigno Pacecoto	Fg 61 part. 442 mq 80		2.400,00
27	Terreno		C/da Sanguigno Pacecoto	Fg 61 part. 441 mq 35		1.050,00
28	Terreno		C/da Baglio Mogli Belle	Fg 62 part. 655 mq 250		6.375,00

29	Terreno		C/da Cornino	Fg 59 part. 1263 mq 198	7.573,50
30	Terreno		C/da Cornino	Fg 59 part. 1400 mq 492	18.819,00
31	Terreno		C/da Cornino	Fg 59 part. 1273 mq 183	6.999,75
32	Terreno		C/da Cornino	Fg 59 part. 1267 mq 149	5.699,25
33	Terreno		C/Cornino	Fg 60 part. 154 mq 216	6.480,00
34	Terreno		C/Cornino	Fg 60 part. 155 mq 1118	23.478,00
35	Terreno		C/Cornino	Fg 60 part. 419 mq 1600	33.600,00
36	Terreno		C/Cornino	Fg 59 part. 855 mq 1901	39.900,00
37	Terreno		Via Arezzo	Fg 87 part. 565 mq 139	3.544,50
38	Terreno		C/da Sperone, via Ortigia	fg. 87 part. 692 mq 100	3000,00
39	Terreno		C/Cornino	Fg 59 part.864 mq 700	21.000,00
40	Terreno		C/Cornino	Fg 61 part. 424 mq 32	960,00
41	Terreno		C/Cornino	Fg 61 part. 425 mq 25	750,00
42	Terreno		Visicari	Fg.124 part. 215 mq 14.670	36.675,00
43	Terreno		Visicari	Fg.124 part. 216 mq 12.300	30.750,00
44	Terreno		Visicari	Fg.124 part. 217 mq 10.735	26.837,50
45	Terreno		Visicari	Fg.124 part. 219 mq 301	752,50
46	Terreno		C/Cornino	Fg 61 part. 426 mq 25	750,00
47	Terreno		C/Cornino	Fg 59 part. 988 mq 1150	24.150,00
48	Fabbricato		Visicari	Fg.124 part. 165, con annesso terreno censito al N.C.T. f.glio 124 part. 166	100.000,00
49	Lotto industriale		C/da Corvo Pignatello	F.glio 45, part. 133 mq 9500	114.000,00

che entro le ore 10,00 del giorno 12/10/2026, data di scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenute in plichi sigillati nr.9 (nove) offerte da parte delle sotto elencate ditte e per i relativi lotti:

N° PROGR.	PROT. N°	DATA	ORE	DITTA	LOTTO
1	14595	28.9.2026	11:31:27	EDOARDO GAETANO PALLADINO	1
2	15173	08.10.2026	10:14:39	BRANDLHUBER ARNO HANS	48
3	15389	08.10.2026	09:31:50	LAMIA FRANCO	26
4	15390	09.10.2026	09:33:09	LAMIA FRANCO	25
5	15391	09.10.2026	09:34:45	LAMIA FRANCO	27
6	15433	09.10.2026	12:04:24	PENNACCHIO DANIELA, LA GRACA GAETANA, CASSISA ANGELA	17
7	15464	12.10.2026	09:19:37	BLUNDA IGNAZIO	43
8	15465	12.10.2026	09:22:36	BLUNDA IGNAZIO	48
9	15466	12.10.2026	09:27:21	SAMMARTANO MICHELE	19
10	15467	12.10.2026	09:30:29	BRUNO VALERIO	18

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Il geom. Salvatore Santoro, nella sua qualità di Responsabile del III settore, assume la presidenza della gara.

Assistono alle operazioni:

ing. Emiliano Palmeri, istruttore tecnico - Componente

sig.ra Vita Vultaggio, Istruttore Amministrativo - Segretario verbalizzante

Il Presidente dichiara che l'asta pubblica, dopo 15 minuti di attesa di eventuali partecipanti esterni, si apre alle ore 11:00;

si procede con l'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa in ordine cronologico di arrivo al protocollo del Comune.

Il presidente constata e fa constatare quanto segue:

LOTTO N°	TIPOLOGIA	DESTINAZIONE ORIGINARIA	UBICAZIONE	IDENTIFICATIVI	VALORE €
1	Terreno	Scuola Elementare	c/da Purgatorio via S.Vito	F.92, part. 552	93.961,12

N° PROGR.	PROT. N°	DATA	ORE	DITTA	LOTTO	BUSTA B OFFERTA
1	14595	28.9.2026	11:31: 27	EDOARDO GAETANO PALLADINO	1	94.150,00
REGOLARITA' DOCUMENTAZIONE			AMMESSO/ ~~NON AMMESSO~~			

BUSTA A		
---------	--	--

LOTTO N°	TIPOLOGIA	DESTINAZIONE ORIGINARIA	UBICAZIONE	IDENTIFICATIVI	VALORE €
48	Fabbricato		Visicari	Fg.124 part. 165, con annesso terreno censito al N.C.T. f.oglio 124 part. 166	100.000,00

N° PROGR.	PROT. N°	DATA	ORE	DITTA	LOTTO	BUSTA B OFFERTA
2	15173	08.10.2026	10:14:39	BRANDLHUBER ARNO HANS	48	153.000,00
REGOLARITA' DOCUMENTAZIONE BUSTA A			AMMESSO/ NON-AMMESSO			

LOTTO N°	TIPOLOGIA	DESTINAZIONE ORIGINARIA	UBICAZIONE	IDENTIFICATIVI	VALORE €
26	Terreno		C/da Sanguigno Pacecoto	Fg 61 part. 442 mq 80	2.400,00

N° PROGR.	PROT. N°	DATA	ORE	DITTA	LOTTO	BUSTA B OFFERTA
3	15389	08.10.2026	09:31:50	LAMIA FRANCO	26	2.410,00
REGOLARITÀ DOCUMENTAZIONE BUSTA A			AMMESSO/ NON-AMMESSO			

LOTTO N°	TIPOLOGIA	DESTINAZIONE ORIGINARIA	UBICAZIONE	IDENTIFICATIVI	VALORE €
25	Terreno		C/da Sanguigno Pacecoto	Fg 61 part. 440 mq 68	1.734,00

N° PROGR.	PROT. N°	DATA	ORE	DITTA	LOTTO	BUSTA B OFFERTA
4	15390	09.10.2026	09:33:09	LAMIA FRANCO	25	1.750,00
REGOLARITA' DOCUMENTAZIONE BUSTA A			AMMESSO/ NON-AMMESSO			

LOTTO N°	TIPOLOGIA	DESTINAZIONE ORIGINARIA	UBICAZIONE	IDENTIFICATIVI	VALORE €
27	Terreno		C/da Sanguigno Pacecoto	Fg 61 part. 441 mq 35	1.050,00

N° PROGR.	PROT. N°	DATA	ORE	DITTA	LOTTO	BUSTA B OFFERTA
5	15391	09.10.2026	09:34:45	LAMIA FRANCO	27	1.060,00
REGOLARITA' DOCUMENTAZIONE BUSTA A			AMMESSO/ ~~NON AMMESSO~~			

LOTTO N°	TIPOLOGI A	DESTINAZIONE ORIGINARIA	UBICAZIONE	IDENTIFICATIVI	VALORE €
17	Terreno		c/da Cornino	Fg. 59 part. 1031 mq 1080	22.680,00

N° PROGR.	PROT. N°	DATA	ORE	DITTA	LOTTO	BUSTA B OFFERTA
6	15433	09.10.2026	12:04: 24	PENNACCHIO DANIELA, LA GRACA GAETANA, CASSISA ANGELA	17	23.111,00
REGOLARITA' DOCUMENTAZIONE BUSTA A			AMMESSO/ ~~NON AMMESSO~~			

LOTTO N°	TIPOLOGI A	DESTINAZIONE ORIGINARIA	UBICAZIONE	IDENTIFICATIVI	VALORE €
43	Terreno		Visicari	Fg.124 part. 216 mq 12.300	30.750,00

N° PROGR.	PROT. N°	DATA	ORE	DITTA	LOTTO	BUSTA B OFFERTA
7	15464	12.10.2026	09:19:37	BLUNDA IGNAZIO	43	31.069,00
REGOLARITA' DOCUMENTAZIONE BUSTA A			AMMESSO/ ~~NON AMMESSO~~			

LOTTO N°	TIPOLOGIA	DESTINAZIONE ORIGINARIA	UBICAZIONE	IDENTIFICATIVI	VALORE €
48	Fabbricato		Visicari	Fg.124 part. 165, con annesso terreno censito al N.C.T. f.oglio 124 part. 166	100.000,00

N° PROGR.	PROT. N°	DATA	ORE	DITTA	LOTTO	BUSTA B OFFERTA
8	15465	12.10.2026	09:22:36	BLUNDA IGNAZIO	48	114.069,00
REGOLARITA' DOCUMENTAZIONE BUSTA A			AMMESSO/ ~~NON AMMESSO~~			

LOTTO N°	TIPOLOGIA	DESTINAZIONE ORIGINARIA	UBICAZIONE	IDENTIFICATIVI	VALORE €
19	Terreno		c/da Cornino	Fg. 59 partt. 984,908, 953, 952 e 925 mq. 440	9.537,00

N° PROGR.	PROT. N°	DATA	ORE	DITTA	LOTTO	BUSTA B OFFERTA
9	15466	12.10.2026	09:27:21	SAMMARTANO MICHELE	19	9.555,00
REGOLARITA' DOCUMENTAZIONE BUSTA A			AMMESSO/ ~~NON AMMESSO~~			

LOTTO N°	TIPOLOGIA	DESTINAZIONE ORIGINARIA	UBICAZIONE	IDENTIFICATIVI	VALORE €
18	Terreno		c/da Cornino	Fg. 59 partt. 927 e 973	11.346,86

N° PROGR.	PROT. N°	DATA	ORE	DITTA	LOTTO	BUSTA B OFFERTA
10	15467	12.10.2026	09:30:29	BRUNO VALERIO	18	11.711,00
REGOLARITA' DOCUMENTAZIONE BUSTA A			AMMESSO/ NON AMMESSO			

Viene verificata l'integrità dei plichi, con esito positivo, e si procede all'apertura di questi e le cui buste risultano tutte chiuse ed integre.

Considerate e verificate le varie offerte congrue e superiori alla base d'asta, si aggiudicano, **in via provvisoria**, i seguenti lotti:

LOTTO	DITTA
	PROVVISORIAMENTE AGGIUDICATARIA
1	EDOARDO GAETANO PALLADINO
17	PENNACCHIO DANIELA, LA GRACA GAETANA, CASSISA ANGELA
18	BRUNO VALERIO
19	SAMMARTANO MICHELE (CON RISERVA)
25	LAMIA FRANCO
26	LAMIA FRANCO
27	LAMIA FRANCO
43	BLUNDA IGNAZIO
48	BRANDLHUBER ARNO HANS

L'aggiudicazione definitiva avverrà con determinazione del responsabile del III Settore del Comune di Custonaci.

Il Presidente, ritenutesi concluse positivamente tutte le operazioni di gara, dichiara l'asta pubblica terminata alle ore 12.00.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come appresso.

Custonaci, 15 ottobre 2026



geom. Salvatore Santoro

sig.ra Vita Vultaggio

ing. Emiliano Palmeri