

Comune di Custonaci
COLLEGIO DEI REVISORI

Al Sindaco

Al Segretario Comunale

Al Responsabile del servizio

Economico-Finanziario

VERBALE n.4 del 13-02-2025

Oggetto: parere sulla proposta consiliare di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art.58 comma 1 del D.L. 112/2008 convertito in legge 133/2008 e s.m.i.) – Anno 2025 - ricevuta il 4/2/2025.

In data 13 (tredici) Febbraio 2025 alle ore 10,00 e seguenti, presso la sede municipale del Comune di Custonaci, si riunisce il Collegio dei Revisori dei Conti dell'Ente, giusta nomina di cui alla deliberazione di C.C. n. 17 del 14/05/2024, esecutiva il 31/05/2024.

Alla riunione partecipano:

- il Revisore Guzzio Antonino – qualifica Presidente;
- il Revisore Ferrata Francesco Alberto – qualifica Componente;
- il Revisore Turturici Mario – qualifica Componente

Premessa

- che l'art.58 del D.L. n. 12 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge n.133 del 6 agosto 2008, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regione, Province, Comuni a altri Enti Locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

- che ai della medesima norma, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte della Giunta Comunale avrà le seguenti conseguenze:

- gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile;

- il piano costituirà variante allo strumento urbanistico generale senza la necessità di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni (tranne nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;

- l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

Preso atto che

- in data 4/2/2025 è stato trasmesso, tramite PEC la documentazione relativa alla proposta consiliare di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art.58 comma 1 del D.L. 112/2008 convertito in legge 133/2008 e s.m.i.) – Anno 2025;

- in data 13/2/2025 è stata approvato dalla G.M con atto n. 21 il suddetto Piano, conseguente al rilievo dell'organo di revisione, di cui all'art. 58 del DL 112/2008, che dispone:

" per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione ".

VISTI: il D. Lgs. n. 267/2000 (TUEL); il D. Lgs. n. 118/2011;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO Il Parere di regolarità tecnica della Responsabile dell'Area Tecnica;

VISTO il Parere di regolarità contabile del Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria;

ESPRIME

parere favorevole alla proposta di "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art.58 comma 1 del D.L. 112/2008 convertito in legge 133/2008 e s.m.i.) – Anno 2025".

Il Presidente dà lettura del presente verbale e, non essendovi null'altro da aggiungere, dichiara chiusa la seduta alle ore 12,00.

F.L.C.S. alle ore del 13/2/2025

Il Collegio dei Revisori *

Dott. Antonino Guzzio - presidente

Dott. Francesco Ferrata – componente

Dott. Mario Turturici – componente
